Приложение № 7
к материалам общего собрания
собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург,
пр. Ветеранов, д.173, к.7, стр. 1. От «____» _____ 20__ г

Правила въезда/выезда, движения и парковки автотранспорта на внешней придомовой территории многоквартирного дома

Настоящие правила (далее по тексту - Правила) являются открытым внутренним документом для проживающих в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение, 1 (далее по тексту - дом) и обязательны для соблюдения всеми собственниками/арендаторами (далее по тексту - Собственники), а также проживающими с ними членами их семей и любыми другими лицами, постоянно, либо временно находящимися на территории дома, включая любых гостей, рабочих и приглашенных лиц.

Каждый собственник обязан прикладывать все возможные разумные усилия для соблюдения настоящих правил как лично, так и путем всяческого влияния на членов своих семей, соседей, лиц, проживающих в многоквартирном доме, а также лиц, временно находящихся на территории дома.

«ТС» – транспортное средство.

«УК» – Управляющая компания.

«СКУД» - Система контроля и управления доступом.

Ответственность за обеспечение контроля пропускного режима въезда/выезда транспортных средств и правил пребывания на территории возлагается на администраторов территории дома и Управляющую компанию «Космосервис вторая» ОГРН 1177847359062 ИНН 7802639852.

«Администратор территории» – Уполномоченная соответствующим договором с Управляющей организацией дома организация, отвечающая за охрану общего имущества, охрану правопорядка на территории дома, жизни и здоровью жителей, за соблюдение контрольно – пропускного режима на придомовой территории дома.

1. Для осуществления контроля по въезду/выезду транспортных средств на внешнюю территорию дома установлены автоматический шлагбаумы, система "СКУД" (система контроля и управления доступом).

2. Въезд и выезд ТС на внешнюю территорию дома на открытые парковки и с целью осуществления погрузки/разгрузки осуществляется согласно плану проездов (см.рис.1).

3. Допуск ТС на внешнюю территорию дома при помощи GSM – модулей, по телефонному звонку на «номер» шлагбаума. Базу данных формирует УК «Космосервис вторая» путем приема заявления собственника с подачей данных о ТС и данных о собственности с подтверждающими документами. Для срабатывания СКУД собственник осуществляет телефонный звонок на «номер» шлагбаума или воспользоваться радио-брелоком, который можно приобрести за дополнительную плату по рыночной стоимости на дату приобретения через Управляющую компанию «Космосервис вторая» ОГРН 1177847359062 ИНН 7802639852//подрядную организацию осуществляющую обслуживание системы контроля через шлагбаумы (СКУД).

4. При неисправности автоматического шлагбаума, Администраторы территории дома обязаны в кратчайшие сроки доложить диспетчеру Управляющей компании о неисправности системы для скорейшего осмотра/ремонта шлагбаума обслуживающим персоналом.

5. Право въезда на территорию дома имеют автомобили, владельцы которых являются собственниками жилых и/или нежилых помещений дома.

6. Въезд на внешнюю территорию дома гостевых автомобилей организован по следующему принципу: Собственник (Арендатор) обязан уведомить Администраторов территории ЖК о въезде гостевого автомобиля, путем звонка на пост охраны и сообщить государственный регистрационный знак ТС, а также номер дома, к которому приехало ТС.

7. Беспрепятственный круглосуточный проезд на придомовую территорию дома имеют: - пожарная спецтехника; -транспортные средства правоохранительных органов; - транспортные средства скорой медицинской помощи; - транспорт служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий; - транспорт организации по вывозу мусора; - транспорт энергоснабжающей организации;

Беспрепятственный доступ данных аварийных служб на территорию осуществляется автоматически при помощи акустического детектора сирен.

Доступ транспортной организации по вывозу мусора обеспечивается через диспетчерскую службу УК «Космосервис вторая».

8. Придомовая территория многоквартирного дома является жилой зоной. Движение автотранспорта по территории допускается со скоростью не более 20 км/ч и с соблюдением Правил дорожного движения. ТС обязано передвигаться по территории парковки согласно схеме движения (рис.1) и дорожным знакам, расположенным на территории.

9. На придомовой территории запрещается парковка автотранспорта везде (кроме обозначенных мест парковки, согласно размеченным местам и при наличии свободных парковочных мест): в местах понижения бордюра, вблизи площадки по сбору ТКО. Проезд к площадкам по сбору ТКО должен быть свободным и обеспечивать беспрепятственный доступ спецавтотранспорту для проведения сбора и вывоза мусора. ТС должны быть припаркованы в соответствии с Правилами дорожного движения и не мешать проходу пешеходов и проезду других ТС.

10. Стоянки гостевого ТС на территории осуществляется на свободных парковочных местах открытой парковки, на специально выделенных разметкой местах. При невозможности визуально увидеть разметку (в зимний период времени), водитель ТС должен основываться на план парковки дома или же должен обратиться к администратору территории дома.

11. Запрещается стоянка всех видов грузового транспорта, а также запрещается стоянка коммерческого транспорта (ТС используемые в качестве такси, ТС, содержащие информацию о рекламе и другие ТС, использующиеся не для личного пользования, автомобилей «каршеринга»), разукомплектованного ТС.

12. Нахождение такси на внешней придомовой территории дома не должно превышать более 15 (Пятнадцати) минут.

13. Нахождение автомобилей доставщиков еды/продуктов и т.п. на внешней придомовой территории дома не должно превышать более 15 (Пятнадцати) минут.

14. Нахождение грузового и легкового автотранспорта со строительным материалом, мебелью и др. на внешней придомовой территории дома не должно превышать более 60 (Шестидесяти) минут.

15. Собственник (Арендатор) обязан уведомить Администраторов территории дома о доставке на его адрес вещей/продуктов и т.д., путем звонка на пост охраны, с указанием: номера дома//парадной//квартиры, в который производится доставка.

16. Запрещается долгосрочная стоянка ТС на гостевой открытой парковке дома сроком более 1 месяца (ТС не покидало территорию домовладения), запрещается хранение разукомплектованных ТС. При нарушение данного пункта, автомобиль вносится в список на ограничение во въезде на внешнюю придомовую территорию дома.

17. Запрещается на территории дома парковка и хранение любых типов прицепов, полуприцепов, автопоездов, тягачей. В противном случае Управляющей организацией могут быть приняты меры по эвакуации ТС.

18. Запрещается проводить ремонтные и иные обслуживающие работы в отношении ТС на территории дома. Запрещается мыть ТС на территории дома.

19. За нарушение установленного порядка въезда, движения и парковки/стоянки ТС на территории многоквартирного дома УК может быть принято решение об ограничении собственникам/арендаторам/гостям/доставщикам въезда на придомовую территорию дома.

20. В случае обнаружения нарушения, установленного настоящим Положением, лицом/лицами, находящимся(ихся) на территории дома, может быть подана заявка для своевременной фото-видео фиксации и принятия мер к нарушителю.

21. Закрепление за владельцем ТС конкретного парковочного места на территории дома, его ограждение и т.п. - НЕ допускается.

22. Запрещается парковать ТС на специально выделенных инвалидных местах, если владелец ТС не имеет права на парковку на данном месте.

Рис.1

- шлагбаум

- направление движения