

**Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 300-р от 15.12.2023 (с 01.07.2025 по 31.12.2025)**

**Площадь, м2:**

<i>жилые</i>	42 117,70
<i>нежилые</i>	0,00
<i>кладовые</i>	0,00
<i>паркинг</i>	5 636,40
<b>Итого</b>	<b>47 754,10</b>

Площадь первых этажей, м2	3 272,30
<b>Площадь для начисления</b>	<b>38 845,40</b>

**Лифты грузопассажирские - грузоподъемность 450 кг, этажность 12**

Базовая ставка, руб./лифт	8035,55
Коэффициент	0,047
Количество лифтов в доме	9
Этажность	12
Содержание и текущий ремонт лифтов, включая ежегодную диагностику, руб.	106 310,33

**Лифты грузопассажирские - грузоподъемность 1000 кг, этажность 12**

Базовая ставка, руб./лифт	8117,24
Коэффициент	0,046
Количество лифтов в доме	9
Этажность	12
Содержание и текущий ремонт лифтов, включая ежегодную диагностику, руб.	106 660,53

**Итого стоимость обслуживания лифтов, страхование, диагностика, руб.** **212 970,86**

**Тариф, руб./м2** **5,48**

	кол-во лифтов	этажность	грузоподъемность	скорость движения
Лифт грузопассажирский	9	12	450	1
Лифт грузопассажирский	9	12	1000	1

Статья расходов	Сумма по договору со сторонней организацией, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.
Обслуживание подъемных платформ для маломобильных групп населения	6 000	468	647	7 115

Тариф, руб./м2
0,17

На площадь всех жилых помещений