

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Космосервис Управление"

ПРЕЙСКУРАНТ

Тарифный план на услуги и работы
для владельцев жилых помещений

ЖК "Дом на Кирочной 57" по адресу: СПб, улица Кирочная., дом 57, строение 1

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб./м2	Отклонение, %
I	Содержание и ремонт жилого помещения	руб./кв.м	116,24	147,29	31,05	26,71
	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	33,16	47,23	14,07	42,43
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	6,87	12,72	5,85	85,15
	Уборка лестничных клеток	руб. /кв.м	16,71	18,18	1,47	8,80
	Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	7,58	14,07	6,49	85,62
	Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб. /кв.м	0,37	0,43	0,06	16,22
	Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты	руб. /кв.м	0,48	0,63	0,15	31,25
	Обслуживание системы контроля управления доступом и видеонаблюдения	руб. /кв.м	4,62	3,95	-0,67	-14,50
	Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб. /кв.м	0,00	0,42	0,42	100,00
	Услуги по обслуживанию системы вентиляции и кондиционирования	руб. /кв.м	0,00	3,00	3,00	100,00
	Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. /кв.м	0,08	0,00	-0,08	-100,00
	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. /кв.м	0,59	0,00	-0,59	-100,00
	Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. /кв.м	0,07	0,00	-0,07	-100,00
	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии, холодной воды, горячей воды, электрической энергии	руб. /кв.м	0,00	0,77	0,77	100,00
	Сервисное обслуживание оборудования ИТП	руб. /кв.м	0,00	3,99	3,99	100,00
	Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	2,87	5,40	2,53	88,15
	Служба администраторов территории	руб. /кв.м	18,87	0,00	-18,87	-100,00
	Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	15,72	26,53	10,81	68,77
	Управление многоквартирным домом	руб. /кв.м	7,59	8,59	1,00	13,18
	Служба регистрационного учета	руб. /кв.м	0,64	0,72	0,08	12,50
	Сервисное обслуживание наружной подсветки здания	руб. /кв.м	0,00	0,66	0,66	100,00
	Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб. /кв.м	0,02	0,00	-0,02	-100,00
II	Прочие услуги	руб./кв.м				
	Резервный фонд	руб. /кв.м	0,00	7,00	7,00	100,00

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Космосервис Управление"
ПРЕЙСКУРАНТ
Тарифный план на услуги и работы
для владельцев нежилых помещений
ЖК "Дом на Кирочной 57" по адресу: СПб, улица Кирочная., дом 57, строение 1

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб./м2	Отклонение, %
I	Содержание и ремонт нежилого помещения	руб./кв.м	95,65	124,46	28,81	30,12
	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	33,16	47,23	14,07	42,43
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	6,87	12,72	5,85	85,15
	Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	7,58	14,07	6,49	85,62
	Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	0,48	5,53	5,05	1052,08
	Обслуживание системы контроля управления доступом и видеонаблюдения	руб. /кв.м	4,62	3,95	-0,67	-14,50
	Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб. /кв.м	0,00	0,42	0,42	100,00
	Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. /кв.м	0,08	0,00	-0,08	-100,00
	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. /кв.м	0,59	0,00	-0,59	-100,00
	Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. /кв.м	0,07	0,00	-0,07	-100,00
	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии, холодной воды, горячей воды, электрической энергии	руб. /кв.м	0,00	0,77	0,77	100,00
	Сервисное обслуживание оборудования ИТП	руб. /кв.м	0,00	3,99	3,99	100,00
	Служба администраторов территории	руб. /кв.м	18,87	0,00	-18,87	-100,00
	Служба охраны	руб. /кв.м	0,00	0,00	0,00	100,00
	Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	15,72	26,53	10,81	68,77
	Управление многоквартирным домом	руб. /кв.м	7,59	8,59	1,00	13,18
	Сервисное обслуживание наружной подсветки здания	руб. /кв.м	0,00	0,66	0,66	100,00
	Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб. /кв.м	0,02	0,00	-0,02	-100,00
II	Прочие услуги	руб./кв.м				
	Резервный фонд	руб. /кв.м	0,00	7,00	7,00	100,00

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Космосервис Управление"
ПРЕЙСКУРАНТ
Тарифный план на услуги и работы
для владельцев машиномест
ЖК "Дом на Кировной 57" по адресу: СПб, улица Кировная., дом 57, строение 1

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб./м/м	Отклонение, %
I	Содержание и ремонт автостоянки	руб./кв.м.	4 917,38	5 866,15	948,77	19,29
	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб/м.м.	1022,47	1456,59	434,12	42,46
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/м.м.	207,94	392,29	184,35	88,66
	Уборка территории автостоянки	руб/м.м.	1096,24	1358,83	262,59	23,95
	Санитарное содержание придомовой территории	руб/м.м.	233,80	433,92	200,12	85,60
	Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты	руб/м.м.	14,46	51,20	36,74	254,05
	Обслуживание системы контроля управления доступом и видеонаблюдения	руб/м.м.	139,86	121,82	-18,04	-12,90
	Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб. /кв.м	0,00	13,26	13,26	100,00
	Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб. /кв.м	0,00	12,95	12,95	100,00
	Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции	руб/м.м.	56,26	536,31	480,05	853,28
	Обслуживание систем водяного пожаротушения	руб/м.м.	56,26	119,35	63,09	112,14
	Обслуживание подъемно-секционных ворот	руб/м.м.	84,39	119,35	34,96	41,43
	Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб/м.м.	2,30	0,00	-2,30	-100,00
	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб/м.м.	17,74	0,00	-17,74	-100,00
	Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб/м.м.	1,96	0,00	-1,96	-100,00
	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии, холодной воды, горячей воды, электрической энергии	руб/м.м.	0,00	23,75	23,75	100,00
	Сервисное обслуживание оборудования ИТП	руб/м.м.	0,00	123,05	123,05	100,00
	Управление многоквартирным домом	руб/м.м.	229,94	264,92	34,98	15,21
	Аварийно-диспетчерская служба	руб/м.м.	476,14	818,20	342,06	71,84
	Служба администраторов автостоянки	руб/м.м.	1277,62	0,00	-1277,62	-100,00
	Служба охраны	руб. /кв.м	0,00	0,00	0,00	100,00
	Сервисное обслуживание наружной подсветки здания	руб. /кв.м	0,00	20,35	20,35	100,00
II	Прочие услуги	руб./кв.м				
	Резервный фонд	руб. /кв.м	0,00	215,88	215,88	100,00