

**Приложение №3**  
**к материалам общего собрания собственников (правообладателей)**

**многоквартирного дома по адресу:**  
город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1,  
город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 2,  
город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 3,  
город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4,  
город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5,  
город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 6,  
город Гатчина, Шведский проезд, дом 1,  
город Гатчина, ул. Чехова, дом 43,  
город Гатчина, ул. Чехова, дом 43, корпус 1,  
город Гатчина, ул. Чехова, дом 41,  
город Гатчина, ул. Чехова, дом 41, корпус 1,  
город Гатчина, ул. Чехова, дом 41, корпус 2,  
город Гатчина, ул. Чехова, дом 41, корпус 3  
город Гатчина, ул. Чехова, дом 39  
город Гатчина, ул. Чехова, дом 39, корпус 1  
город Гатчина, ул. Чехова, дом 93, корпус 2

**ПОЯСНЕНИЯ:**

НАШ КВАРТАЛ АЙ КЬЮ ГАТЧИНА ИМЕЕТ ГРАНИЦЫ , БОЛЕЕ ШИРОКИЕ , НЕЖЕЛИ ТЕРРИТОРИЯ В ЗАБОРЕ. В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ ОБЩЕДОМОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИМЕЕТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК , КОТОРЫЙ НАХОДИТСЯ В ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЕ У ЗАСТРОЙЩИКА «ЛЕНСТРОЙТРЕСТ» (АРЕНДОДАТЕЛЕМ ЯВЛЯЕТСЯ г.Гатчина). НА ДАННОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНСТРОЙТРЕСТ НАЧАЛ РЕАЛИЗОВЫВАТЬ ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА С УСТАНОВКОЙ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ И ОТДЫХА, ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЗЕЛЕННОГО ПРОСТРАНСТВА, ДОРОЖКАМИ, УРНАМИ, СКАМЕЙКАМИ. РЕАЛИЗАЦИЯ ДАННОГО ПРОЕКТА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ С ЦЕЛЬЮ БОЛЕЕ КОМПЛЕКСНОГО И ПОЛНОГО ЗАВЕРШЕНИЯ ПРОЕКТА ВСЕГО КВАРТАЛА, ЧТОБЫ ВОЗЛЕ ЗАМЕЧАТЕЛЬНО ОРГАНИЗОВАННЫХ ДВОРОВ КВАРТАЛА «АЙ КЬЮ ГАТЧИНА» НЕ ОСТАВАЛОСЬ «БЕЛЫХ» НЕБЛАГОУСТРОЕННЫХ ПЯТЕН, ЧТОБЫ ЖИТЕЛИ НАИБОЛЕЕ ПОЛНО МОГЛИ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ПРОСТРАНСТВОМ НЕ ТОЛЬКО В СВОИХ ДВОРАХ, НО И ЗА ИХ ПРЕДЕЛАМИ.

НА НАСТОЯЩИЙ МОМЕНТ У ЗАСТРОЙЩИКА И УК ВОЗНИКЛА ИДЕЯ НЕ ПРЕКРАЩАТЬ ДОЛГОСРОЧНУЮ АРЕНДУ ДАННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, А ПЕРЕДАТЬ ЕГО В СУБЪАРЕНДУ ЖИТЕЛЯМ КОМПЛЕКСА «АЙ КЬЮ ГАТЧИНА», КОТОРЫЕ БУДУТ ЯВЛЯТЬСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННЫМИ ЕГО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМИ.

ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ ТОЛЬКО ЖИТЕЛИ МОГЛИ ПОЛЬЗОВАТЬСЯ БЛАГОУСТРОЕННЫМ «ПЯТНОМ» ЗАСТРОЙКИ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЕНСТРОЙТРЕСТ» ОГОРОДИТ ДАННУЮ ТЕРРИТОРИЮ, УСТАНОВИТ СИСТЕМУ КОНТРОЛЯ И УПРАВЛЕНИЯ ДОСТУПОМ (ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫЕ ЗАМКИ И Т.П.) , КЛЮЧИ ПЕРЕДАСТ ЖИТЕЛЯМ КОМПЛЕКСА, КОТОРЫЕ ПРИМУТ В СУБЪАРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

КОНЕЧНО ЖЕ, ПРИ ПРЕМЕ В СУБЪАРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЖИТЕЛИ КОМПЛЕКСА «АЙ КЬЮ ГАТЧИНА» ПРИМУТ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЕГО СОДЕРЖАНИЯ И УПЛАТЫ АРЕНДНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ, ПРИ ЭТОМ МЫ ПРОВЕЛИ РАСЧЕТ И ХОТЕЛИ БЫ КОНСТАТИРОВАТЬ ТОТ ФАКТ, ЧТО СОДЕРЖАНИЕ ДАННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БУДЕТ ОБХОДИТЬСЯ ЖИТЕЛЯМ НЕ БОЛЕЕ ЧЕМ 50 РУБЛЕЙ С ОДНОКОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ, ОК. 70 РУБЛЕЙ С ДВУХКОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ И ОК. 90 РУБЛЕЙ С ТРЕХКОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ.

ПОЧЕМУ ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ РОДИЛОСЬ...

МЫ ПОЛАГАЕМ, ЧТО ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ , КОГДА БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ОТОЙДЕТ ГОРОДУ ГАТЧИНА И СТАНЕТ ОТКРЫТЫМ ДЛЯ ВСЕГО ГОРОДА, ТО ВСЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО БУДЕТ ЗАГУБЛЕНО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ УХОДА И РЕМОНТА. КРОМЕ ТОГО, ПРИ ОТКРЫТОМ ДОСТУПЕ К ДАННОМУ УЧАСТКУ ПОНИЖАЕТСЯ УРОВЕНЬ БЕЗОПАСНОСТИ КВАРТАЛА В ЦЕЛОМ, ТАК КАК ДАННЫЙ УЧАСТОК СТАНЕТ МЕСТОМ ПРИТЯЖЕНИЯ ХУЛИГАНОВ И СУБЪЕКТОВ, СПОСОБНЫХ СОВЕРШИТЬ ПРОТИВОПРАВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ , В ТОМ ЧИСЛЕ ШУМОВЫЕ ДЕЙСТВИЯ, ВАНДАЛИЗМ , РАСПИТИЕ СПИРТНЫХ НАПИТКОВ И ПРОЧ. МЫ, КАК И МНОГИЕ ЖИТЕЛИ, ХОТЕЛИ БЫ ЭТОГО ИЗБЕЖАТЬ.

**ПРИМИТЕ, ПЖЛ, ВЗВЕШЕННОЕ РЕШЕНИЕ.**



