

Приложение №2
к материалам общего собрания собственников (проектировщиков)
многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург,
город Колпино, Рубежное шоссе, дом 14, строение 1

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за дополнительные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Премия, руб.	Страховые взносы на премию, руб.	Спецдождя, руб.	Обучение, руб.	ДМС, руб.	Материалы, инструмент, услуги сторонних орг-ций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог НДС, руб.	Рентабельность 10% руб.	Налог на прибыль, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
СОИМКД	Управляющий	1	16 706	16 706			16 706	5 045	1 392	420	80	40	242	53 651	193 188	40 569	26 882	6 721	267 360	21,59
	Помощник управляющего	1	10 923	10 923			10 923	3 299	455	137	80		242							
	Помощник управляющего	1	10 923	10 923			10 923	3 299	455	137	80		242							
	Инженер по эксплуатации	1	14 778	14 778			14 778	4 463	616	186	130	42	242							
	Старший техник	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
	Техник по эксплуатации	4	10 281	41 122	580	3 427	46 843	14 147	1 713	517	521	169	968							

Услуги сторонних организаций (СОИМКД)	руб. в месяц
Приобретение приборов освещения, ламп	4 800
Инструмент и оборудование для обслуживания и мелкого ремонта систем ХВС, ГВС, канализации, электроснабжения	1 000
Услуги по дератизации, дезинфекции объекта	1 500
Услуги по чистке ковров объекта	11 700
Услуги по обслуживанию трактора, газонокосилки, пономосной машины, снегоборочного оборудования (запасные части, бензин, техническое обслуживание и т.п.)	1 000
Транспортные расходы	-
Услуги по обслуживанию насосных станций холодной, горячей воды	3 000
Услуги по очистке и защите гранитных покрытий, чистка иных загрязнений на фасадах	12 097
Услуги по испытанию средств защиты, поверке электрооборудования, утилизации люминесцентных ламп	2 500
Услуги по измерению сопротивления изоляции сетей электроснабжения	2 222
Услуги по перезарядке огнетушителей, доукомплектации пожарных шкафов	2 500
Дистанционный сбор и обработка показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (РСТ)	-
Услуги по промывке канализационных насосных станций	-
Высотные работы по удалению наледи	2 083
Праздничные украшения, подарки сотрудникам, проведение праздничных мероприятий	2 915
Страхование гражданской ответственности	6 333
Услуги по экстренной ликвидации аварийных ситуаций на объекте	-
Услуги по обслуживанию карусельной двери	-
Услуги по обслуживанию жетоналов	-
Дренаж офисных помещений на объектах	-
Услуги по обслуживанию системы вакуумного удаления отходов	-
Услуги по забору проб воды	-
Итого услуги	53 651