**Сообщение**

**о проведении общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 34, корпус 3, строение 1.**

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Управление», будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 34, корпус 3, строение 1, - в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **25 августа 2022 года**

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 34, корпус 3, строение 1, около 1 парадной.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 34, корпус 2, строение 1, помещение диспетчерской (заочное голосование) в период **с 25 августа по 21 сентября 2022 года.**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, - управляющего домом Ганзя Андрея Игоревича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС УПРАВЛЕНИЕ».
2. Избрать и подтвердить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 34, корпус 3, строение 1 в виде управления управляющей организацией
3. Избрать и подтвердить в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 34, корпус 3, строение 1 – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС УПРАВЛЕНИЕ», ОГРН 1147847425263, ИНН 7802879533, адрес: 195112, Санкт — Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1, помещение 73-Н.
4. Утвердить и подтвердить форму договора (условия) управления, заключаемого между ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС УПРАВЛЕНИЕ» и собственниками (правообладателями) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, , Советский проспект, дом 34, корпус 3, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/159/> И является Приложением № 1 к материалам собрания.
5. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома 34, корп. 3, стр. 1 по Советскому проспекту, муниципального округа Рыбацкое г. Санкт-Петербурга холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.
6. Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 34, корп. 3, стр. 1 по Советскому проспекту, муниципального округа Рыбацкое г. Санкт-Петербурга помещение управляющего объектом, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Советский проспект, дом 34, корпус 2.

**Просим принять участие в проводимом собрании для принятия решений**

**по указанным вопросам повестки дня.**

**Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копию доверенности необходимо передать в управляющую компанию с решением.**

**Для разъяснения вопросов, вынесенных на общее голосование собственников многоквартирного дома вы можете обратиться по тел.8 (812) – 372 – 75 -38 (в рабочие дни с 9.00 до 18.00), либо создав заявку в приложении Домонлайн**

Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/159/>, не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома.