

Список помещений в комплексе, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург г Сестрорецк ул. Инструментальщиков д 18 строение 1, которые имеют возможность размещения блоков кондиционеров, бризеров и прочего вентиляционного оборудования на общем имуществе, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации:

657Н, 645Н, 633Н, 621Н, 743Н, 744Н, 745Н, 746Н, 756Н, 736Н, 716Н, 696Н, 835Н, 836Н, 825Н, 832Н, 833Н, 890Н, 891Н, 870Н, 879Н, 880Н, 881Н, 826Н, 1005Н, 998Н, 991Н, 984Н, 983Н, 1043Н, 1035Н, 1027Н, 1019Н, 1012Н.



*Типовой проект переостекления фасада (утепление).
Схема установки вент. решетки и корзины, для
кондиционирования
по адресу:
Санкт-Петербург, Курортный район,
г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 18 стр.1.
К1,К2,К3
ЖК "Берег. Курортный"*

Шифр: 900-08.2024

*Техническое решение по размещению вентиляционных
решеток и "корзин" под кондиционирование, требует
согласование с КГА.*

*г. Санкт-Петербург
2024г.*

Лист	Наименование	Примечание
2	Введение	
3	Ведомость чертежей	
4-8	Общие указания	
9-16	Внешний вид конструкции до и после утепления.	
17	Узел 1, 2	
18	Узел 3, 4	
19	Узел 5, 6	
20	Узел 7	
21	Узел 8	
22	Узел 9	
23	Узел 10	
24	Узел 11	
25	Пример короба под кондиционер внутри балкона	
26	Схема установки вент. решетки и корзины, для кондиционирования на типовых фасадах	
27	Общий тип корзины для террасы	
28	Общий тип корзины для террасы	
29	Схема установки внешних блоков корзин в паркинге	
30	Размещение кондиционирование на кровле, монтажная схема	
31	Узел прохода через фасад трасс для подключения кондиционеров В. НВФ	
32	Схема корзины кондиционирования	
33	СРО	

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.




900-08.2024

г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 18 стр.1. К1,К2,К3

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект переостекления
фасада (утепления)

Стадия	Лист	Листов
Р	3	33

Разработал	Бирюков		16.08.24
Проверил	Шабуров		16.08.24
Нормоконтр.	Францев		16.08.24

Ведомость чертежей



ЛЕТНИЙ САД

Общие указания

Основанием для разработки настоящего проекта служит техническое задание Заказчика.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Заполнение алюминиевых конструкций МП-40, МП-640 после утепления:

Верхний пояс (глухое заполнение)- Стеклопакет двухкамерный 54мм :
6мм зак.-20Аг-4-20Аг-4И

Верхний пояс (открывание Рама ПВХ)- оконный блок со стеклопакетом двухкамерным 32мм :
6мм зак.-10Аг-4-8Аг-4И

Нижний пояс (подоконная зона)- Стеклопакет двухкамерный 54мм :
6мм зак.-20Аг-4-20Аг-4И

Для внешней герметизации элементов заполнения конструкции применять бутиловую ленту

При утеплении узлов примыкания использовать утеплитель.

Метизы для фиксации элементов заполнения- нержавеющая сталь А2.

Согласовано		

Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						900-08.2024			
						г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 18 стр.1. К1,К2,К3			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч</i>	<i>Лист</i>	<i>N док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
						Проект перестекления фасада (утепления)	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							Р	4	33
<i>Разработал</i>	<i>Бирюков</i>				16.08.24	Общие указания		ЛЕТНИЙ САД	
<i>Проверил</i>	<i>Шабуров</i>				16.08.24				
<i>Нормоконтр.</i>	<i>Францев</i>				16.08.24				

Определение ветровой нагрузки на витраж

Объект: СПБ, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 18 стр.1. К1,К2,К3

Высота сооружения: h = 16,20 м
 Ширина сооружения: d = 25,00 м
 Верхняя отметка витража: z = 15,22 м
 Площадь витража: A = 11,44 м²
 Площадь открывания: S = 3,21 м²

Тип местности: **A** Открытые побережья морей, озер и водохранилищ, пустыни, степи, лесостепи, тундра

Ветровой район: **II** или город **Санкт Петербург**

Расчётная зона ветровой нагрузки: **Наветренная стена** По СП 20.13330.2016 приложение В.1.2
 Расчетная зона пиковой ветровой нагрузки: **Нормальная** По СП 20.13330.2016 приложение В.1.17
Пиковая ветровая нагрузка, в данном расчёте, проверяется для прямоугольного здания. Для зданий сложной формы данный расчёт является некорректным и необходимо проводить модельные испытания в аэродинамических трубах или расчетных программах, для получения корректных аэродинамических коэффициентов.

Учитывать давление к внутренней поверхности: **нет** Пульсационную составляющую необходимо учитывать
 Учитывать пульсационную составляющую: **да** (СП 20.13330.2016 п. 11.1.2)

Расчёт по СП 20.13330.2016

Ветровая нагрузка (СП 20.13330.2016 п. 11.1)

Нормативное значение ветровой нагрузки:

$w = w_m + w_p + w_i$ (СП 20.13330.2016 п. 11.1.1, 11.1.2)

где:

- w_m - нормативное значение средней составляющей ветровой нагрузки
- w_p - нормативное значение пульсационной составляющей ветровой нагрузки
- w_i - нормативное значение ветровой нагрузки к внутренней поверхности

Нормативное значение средней составляющей ветровой нагрузки:

$w_m = w_0 * k(z_e) * c_e$ (СП 20.13330.2016 п. 11.1.3)

где:

- $w_0 = 30 \text{ кг/м}^2$ (СП 20.13330.2016 п. 11.1.4 т. 11.1)
- $z_e = 16,20 \text{ м}$ (СП 20.13330.2016 п. 11.1.5 п. 2)
- $k(z_e) = 1,1557$ (СП 20.13330.2016 п. 11.1.6 ф. 11.4)
- $c_e = 0,8$ (СП 20.13330.2016 приложение Д п. Д.1.2)
- $w_m = 30 \text{ кг/м}^2 * 1,1557 * 0,8 = 27,74 \text{ кг/м}^2$

Нормативное значение пульсационной составляющей ветровой нагрузки:

$w_p = w_m * \zeta(z_e) * v$ (СП 20.13330.2016 п. 11.1.8 п. а)

где:

- $\zeta(z_e) = 0,7069$ (СП 20.13330.2016 п. 11.1.8 ф. 11.6)
- $v = 0,7526$ (СП 20.13330.2016 п. 11.1.11)
- $w_p = 27,74 \text{ кг/м}^2 * 0,7069 * 0,7526 = 14,76 \text{ кг/м}^2$

Нормативное значение ветровой нагрузки к внутренней поверхности:

$w_i = w_0 * k(z_e) * c_i(\mu)$ (СП 20.13330.2016 п. 11.1.3)

где:

- $\mu = 28,1\%$ (СП 20.13330.2016 приложение Д п. Д.1.9)
- $c_i = 0,476713287$ (СП 20.13330.2016 приложение Д п. Д.1.9)
- $w_i = 30 \text{ кг/м}^2 * 1,1557 * 0,476713287 = 16,53 \text{ кг/м}^2$

$w = 27,74 \text{ кг/м}^2 + 14,76 \text{ кг/м}^2 + 0 \text{ кг/м}^2 = 42,5 \text{ кг/м}^2$

Пиковая ветровая нагрузка (СП 20.13330.2016 п. 11.2)

$w_{(-)} = w_0 * k(z_e) * [1 + \zeta(z_e)] * c_{p(+)} * v_{(-)}$ (СП 20.13330.2016 п. 11.2 ф. 11.10)

где:

- $c_{p(+)} = 1,2$ (СП 20.13330.2016 приложение Д п. Д.1.17)
- $v_{(-)} = 0,8$ (СП 20.13330.2016 п. 11.2 т. 11.8)
- $w_{(-)} = 30 \text{ кг/м}^2 * 1,1557 * [1 + 0,7069] * 1,2 * 0,8 = 56,81 \text{ кг/м}^2$

Максимальная нормативная ветровая нагрузка, из нормативного значения ветровой нагрузки и пиковой:

$W_n = 56,81 \text{ кг/м}^2$

Расчетная ветровая нагрузка, коэффициент надежности по нагрузке 1,4:

$W = 79,53 \text{ кг/м}^2$

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

900-08.2024

г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 18 стр.1. К1,К2,К3

Изм. Кол.ч Лист N док. Подп. Дата

Проект переостекления
фасада (утепления)

Стадия	Лист	Листов
Р	5	33

Разработал	Бирюков		16.08.24
Проверил	Шабуров		16.08.24
Нормоконтр.	Францев		16.08.24

Общие указания



ЛЕТНИЙ САД

Расчёт стойки
Объект: СПБ, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 18 стр.1. К1,К2,К3

Тип профиля:	МП-40	Характеристики профиля			
Стойка:	МП-4006	A	ix, см4	Wx, см3	ix, см
Заполнение:	СПД	4,8	100,55	16,54	2,2
Масса заполнения:	P = 45 кг/м2	Быстрый расчёт: ix _{min} = 88,02 см4			
Расстояние между креплениями:	L = 2,80 м				
Шаг стоек:	B = 1,50 м				
Расчетное сопротивление:	R = 1 250 кгс/см ²	Нагрузка от людей: да			
Модуль упругости:	E = 710 000 кгс/см ²	Подвес: низ			
		Двухпролетная: нет			

Нормативная ветровая нагрузка с нагрузкой от людей
 $W_n = 56,81 \text{ кг/м}^2 + 0,9 * 50 \text{ кг/м} / 2,8 \text{ м} = 72,88 \text{ кг/м}^2$
Расчетная ветровая нагрузка с нагрузкой от людей
 $W = 79,53 \text{ кг/м}^2 + 1,2 * 0,9 * 50 \text{ кг/м} / 2,8 \text{ м} = 98,82 \text{ кг/м}^2$

Усилия в элементе:
 $M = W * B * L * L / 8 = 98,82 \text{ кг/м}^2 * 1,5 \text{ м} * 2,8 \text{ м} * 2,8 \text{ м} / 8 = 145,27 \text{ кг} * \text{м}$
 $N = P * B * L / 2 = 45 \text{ кг/м}^2 * 1,5 \text{ м} * 2,8 \text{ м} / 2 = 94,5 \text{ кг}$

Гибкость стойки:
 $\lambda_{пр} = 100$ предельная гибкость (по СП 128.13330.2016 п.8.4.1.)
 $\lambda = 0,725 * L / i_x = 0,725 * 2,8 \text{ м} / 0,022 \text{ м} = 92$
ПРОХОДИТ - запас 8%

Коэффициент условия работы:
 $\gamma_c = 0,75$ (по СП 128.13330.2016 табл.6.)

Расчет на прочность: (по СП 128.13330.2016 п. 7.4.1.)
 $R * \gamma_c > N/A + M/W_x$
 $R * \gamma_c = 1250 \text{ кг/см}^2 * 0,75 = 937,5 \text{ кг/см}^2$
 $> N/A + M/W_x = 94,5 \text{ кг} / 4,8 \text{ см}^2 + 14527 \text{ кг} * \text{см} / 16,54 \text{ см}^3 = 898 \text{ кг/см}^2$
ПРОХОДИТ - запас 4%

Расчет на устойчивость: (по СП 128.13330.2016 п. 7.4.2.)
 $R * \gamma_c > N / (\varphi * A)$
 Эксцентриситет
 $e = M / N = 145,27 \text{ кг} * \text{м} / 94,5 \text{ кг} = 153,7 \text{ см}$
 Относительный эксцентриситет
 $m = e * A / W_x = 153,7 \text{ см} * 4,8 \text{ см}^2 / 16,54 \text{ см}^3 = 45$
 Условная гибкость
 $\lambda_0 = \lambda * \sqrt{(R / E)} = 92 * \sqrt{(1250 \text{ кг/см}^2 / 710000 \text{ кг/см}^2)} = 3,9$
 $\varphi = 0,102$ (по СП 128.13330.2016 приложение Е табл.1)

$R * \gamma_c = 1250 \text{ кг/см}^2 * 0,75 = 937,5 \text{ кг/см}^2$
 $> N / (\varphi * A) = 94,5 \text{ кг} / 0,102 * 4,8 \text{ см}^2 = 193,01 \text{ кг/см}^2$
ПРОХОДИТ - запас 79%

Расчет на прогиб: (по СП 20.13330.2016 п. Д.2.1) по 2-й группе предельных состояний (по СП 20.13330.2016 п. 4.2)
 $f_{max} = L * (1/200) = 280 \text{ см} * (1/200) = 1,4 \text{ см}$
 $f = 5/384 * (W_n * B * L^4) / E * I$
 $= 5/384 * (0,007288 \text{ кг/см}^2 * 150 \text{ см} * 6146560000 \text{ см}^4) / (710000 \text{ кг/см}^2 * 100,55 \text{ см}^4) = 1,23 \text{ см}$
ПРОХОДИТ - запас 12%

Максимальная высота стеклопакета
 Радиус искривления
 $R = (L^2 + 4 * f_{max}^2) / (8 * f_{max}) = (7,84 \text{ м}^2 + 4 * 1,96 \text{ см}^2) / (8 * 1,4 \text{ см}) = 7000,7 \text{ см}$
 Высота стеклопакета
 $H = 2 * \sqrt{(2 * R * 8 \text{ мм} - 64 \text{ мм}^2)} = 2 * \sqrt{(2 * 7000,7 \text{ см} * 8 \text{ мм} - 64 \text{ мм}^2)} = 211,7 \text{ см}$

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

900-08.2024

г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 18 стр.1. К1,К2,К3

Изм.	Кол.ч	Исполн	Н док.	Подп.	Дата
Разработал		Бирюков			16.08.24
Проверил		Шабуров			16.08.24
Нормоконтр.		Францев			16.08.24

Проект переостекления
 фасада (утепления)

Стадия	Лист	Листов
Р	6	33

Общие указания



Расчёт ригеля

Объект: СПб, г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 18 стр.1. К1,К2,К3

Тип профиля: МП-40
 Ригель: МП-4005
 Заполнение: СПД
 Масса заполнения: P = 45 кг/м²
 Высота НАД ригельного заполнения: H1 = 1,57 м
 Высота ПОД ригельного заполнения: H2 = 1,20 м
 Ширина заполнения: B = 1,50 м
 Расстояние до подкладок стеклопакета: a = 0,20 м

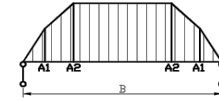
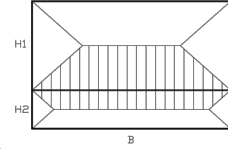
Характеристики профиля			
A, см2	Ix, см4	Wx, см3	ix, см
3,2	80,86	14,36	1,8
	Iy, см4	Wy, см3	Iy, см
	13,27	4,74	1,4

Быстрый расчёт: Ix,min = 10,45 см⁴
 Iy,min = 5,46 см⁴

Расчетное сопротивление: R = 1 250 кгс/см²
 Модуль упругости: E = 710 000 кгс/см²

Нагрузка от людей: да
 Расчёт по осям: по X, Y

Нормативная ветровая нагрузка с нагрузкой от людей
 $W_n = 56,81 \text{ кг/м}^2 + 0,9 * 50 \text{ кг/м} / 1,35 \text{ м} = 90,14 \text{ кг/м}^2$
 Расчетная ветровая нагрузка с нагрузкой от людей
 $W = 79,53 \text{ кг/м}^2 + 1,2 * 0,9 * 50 \text{ кг/м} / 1,35 \text{ м} = 119,53 \text{ кг/м}^2$



Краевые значения:
 A1 = 0,75 м
 A2 = 0,60 м

Усилия в элементе:
 $M_x = (W * B^2 * (A1 + A2) / 8) - (W * (A1^3 + A2^3) / 6) =$
 $(119,53 \text{ кг/м}^2 * 2,25 \text{ м}^2 * (0,75 \text{ м} + 0,6 \text{ м}) / 8) - (119,53 \text{ кг/м}^2 * (0,421875 \text{ м}^3 + 0,216 \text{ м}^3) / 6) = 32,68 \text{ кг*м}$
 $M_y = P * H1 * B * a / 2 = 45 \text{ кг/м}^2 * 1,57 \text{ м} * 1,5 \text{ м} * 0,2 \text{ м} / 2 = 10,6 \text{ кг*м}$

Коэффициент условия работы:
 $\gamma_c = 0,9$ (по СП 128.13330.2016 табл.6.)

Расчет на прочность: (по СП 128.13330.2016 п. 7.4.1.)
 $R * \gamma_c > M_x / W_x + M_y / W_y$
 $R * \gamma_c = 1250 \text{ кг/см}^2 * 0,9 = 1125 \text{ кг/см}^2$
 $> M_x / W_x + M_y / W_y = 3268 \text{ кг*см} / 14,36 \text{ см}^3 + 1060 \text{ кг*см} / 4,74 \text{ см}^3 = 451 \text{ кг/см}^2$
ПРОХОДИТ - запас 60%

Расчет на прогиб: (по СП 20.13330.2016 п. Д.2.1) по 2-й группе предельных состояний (по СП 20.13330.2016 п. 4.2)
 $f_{max} = B * (1/200) = 150 \text{ см} * (1/200) = 0,75 \text{ см}$
 $f_x = (W_n / (E * I_x)) * ((5/384) * B^4 * (A1 + A2) + (1/240) * (2 * A1^5 - 5 * A1^3 * B^2 + 2 * A2^5 - 5 * A2^3 * B^2))$
 $(90,14 \text{ кг/м}^2 / (710000 \text{ кг/см}^2 * 80,86 \text{ см}^4)) * ((5/384) * 1,5^4 \text{ м}^4 * (0,75 + 0,6) + (1/240) * (2 * 0,75^5 \text{ м}^5 - 5 * 0,75^3 \text{ м}^3 * 1,5^2 \text{ м}^2 + 2 * 0,6^5 \text{ м}^5 - 5 * 0,6^3 \text{ м}^3 * 1,5^2 \text{ м}^2)) =$
 $0,097 \text{ см}$
 $f_y = (1/24) * (P * H1 * B / 2) * a * (3 * B^2 - 4 * a^2 \text{ м}^2) / (E * I_y) =$
 $(1/24) * (45 \text{ кг/м}^2 * 1,57 \text{ м} * 1,5 \text{ м} / 2) * 0,2 \text{ м} * (3 * 2,25 \text{ м}^2 - 4 * 0,04 \text{ м}^2) /$
 $(710000 \text{ кг/см}^2 * 13,27 \text{ см}^4) = 0,31 \text{ см}$ (НЕ БОЛЕЕ 5 мм)
ПРОХОДИТ - запас 38%

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

900-08.2024

г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 18 стр.1. К1,К2,К3

Изм.	Кол.ч	Исполн	Н док.	Подп.	Дата

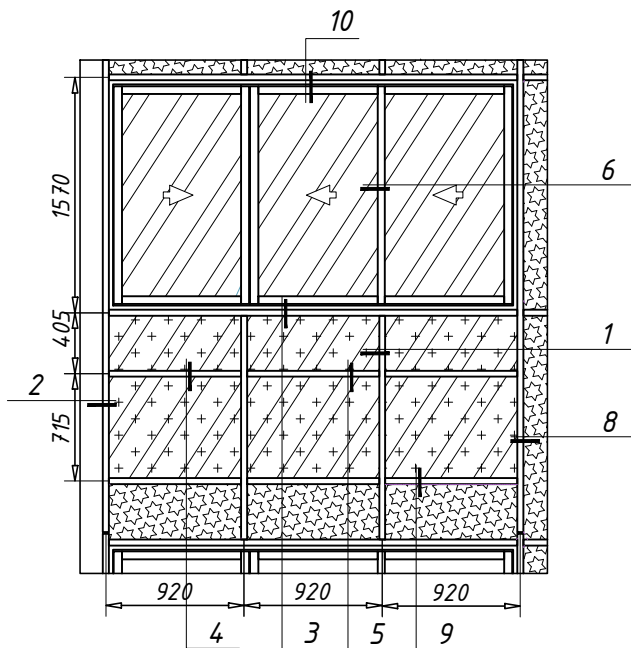
Проект переостекления
 фасада (утепления)

Стадия	Лист	Листов
Р	7	33

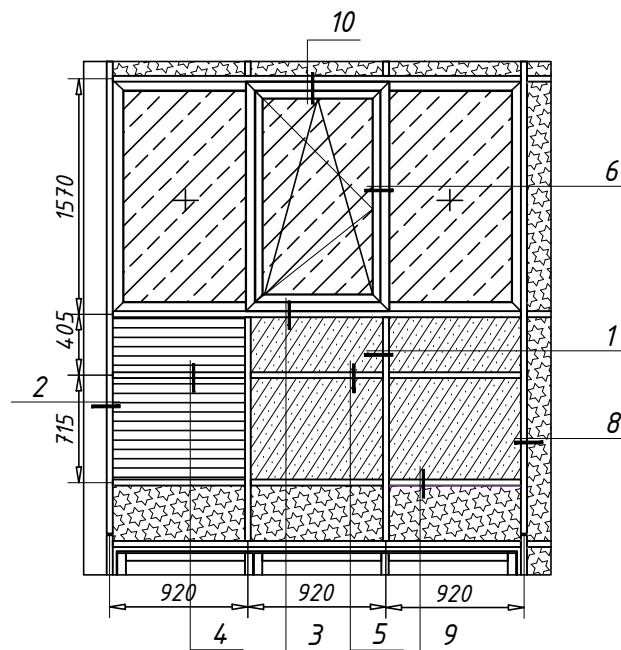
Общие указания



Внешний вид фасада до утепления



Внешний вид фасада после утепления



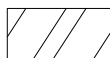
Согласовано

Взамен инв. №

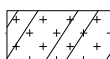
Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация заполнений до утепления:



Стекло 6мм М1

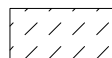


Стекло 6мм М1 закаленное

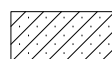


ФЦП 8мм

Экспликация заполнений после утепления:



Стеклопакет 32мм.



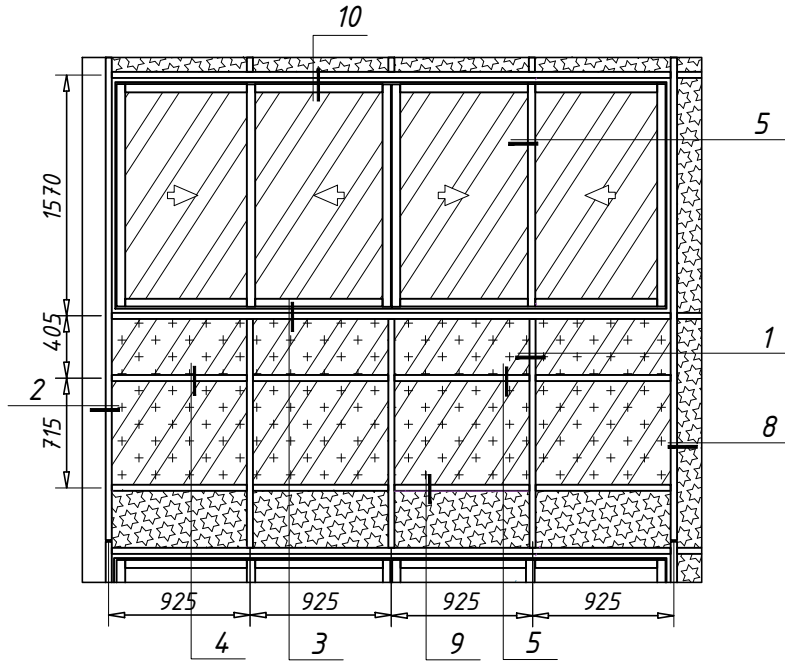
Стеклопакет 54мм.



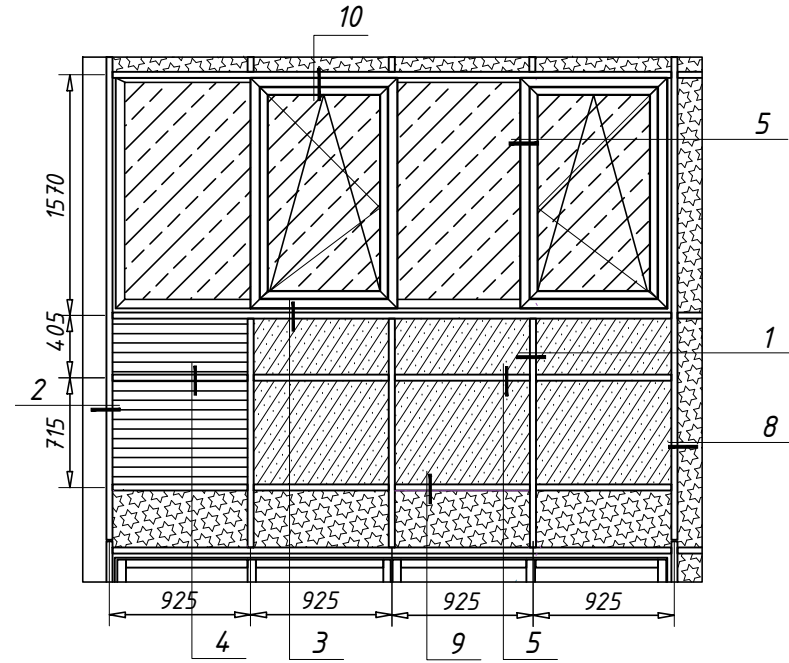
ФЦП 8мм

				900-08.2024								
				г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 18 стр.1. К1,К2,К3								
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подп.	Дата							
Разработал	Бирюков				16.08.24	Проект переостекления фасада (утепления)						
Проверил	Шабуров				16.08.24							
Нормоконтр.	Францев				16.08.24							
				Внешний вид конструкции до и после утепления.		<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Р</td> <td>9</td> <td>33</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	Р	9	33
Стадия	Лист	Листов										
Р	9	33										
				ЛЕТНИЙ САД		Формат А3						

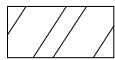
Внешний вид фасада до утепления



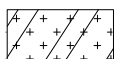
Внешний вид фасада после утепления



Экспликация заполнений до утепления:



Стекло 6мм М1

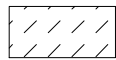


Стекло 6мм М1 закаленное

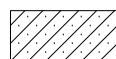


ФЦП 8мм

Экспликация заполнений после утепления:



Стеклопакет 32мм.



Стеклопакет 54мм.



ФЦП 8мм

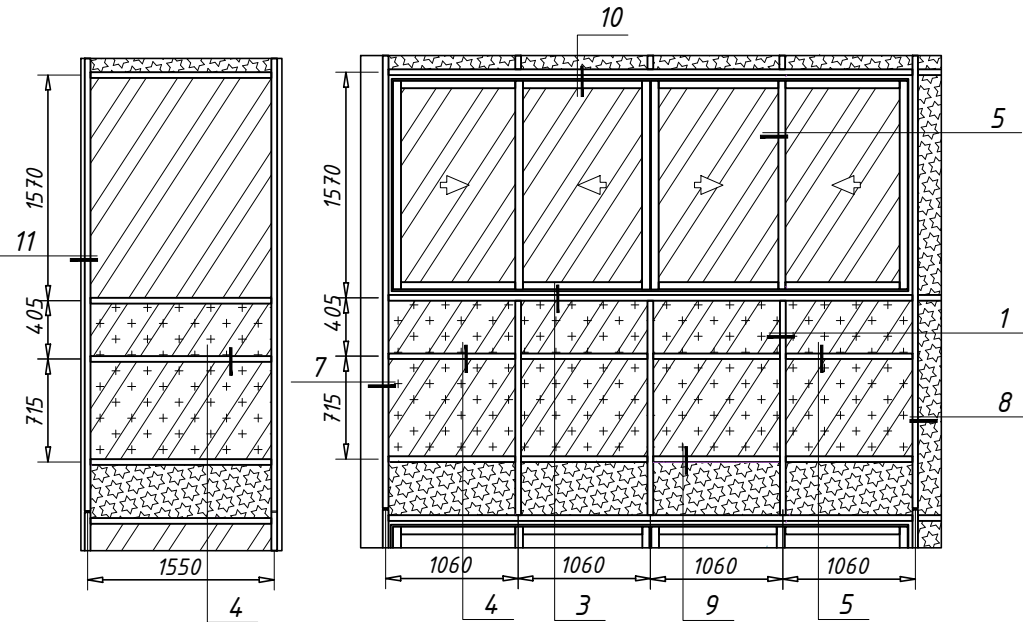
				900-08.2024		
				г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 18 стр.1. К1,К2,К3		
Изм.	Кол.ч	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Разработал	Бирюков				16.08.24	Проект переостекления фасада (утепления)
Проверил	Шабуров				16.08.24	
Нормоконтр.	Францев				16.08.24	
				Внешний вид конструкции до и после утепления.		Стадия Лист Листов Р 11 33



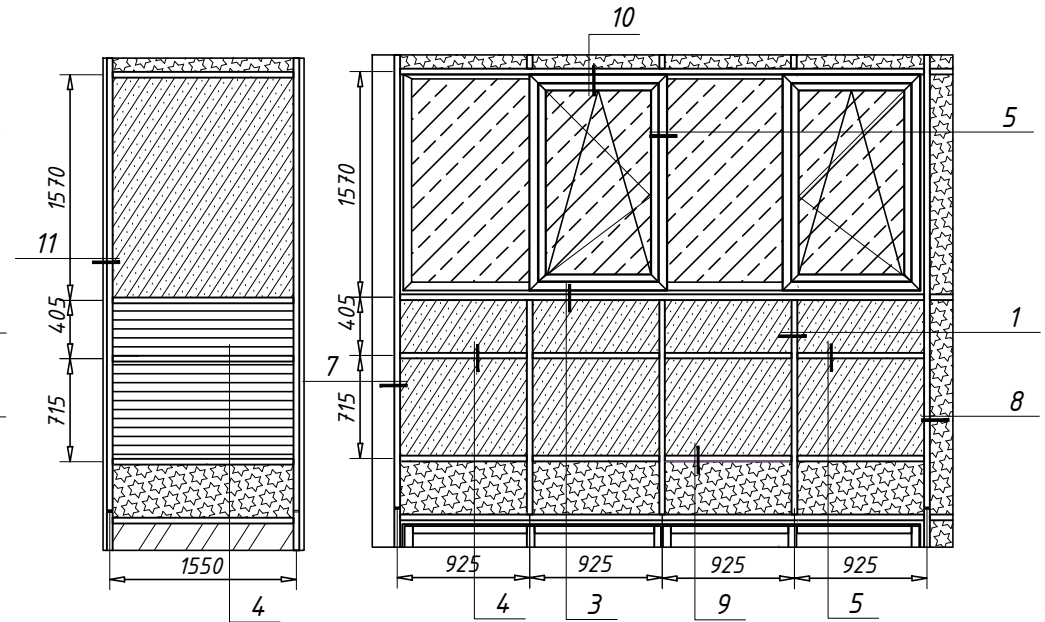
Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взамен инв. №

Внешний вид фасада до утепления



Внешний вид фасада после утепления



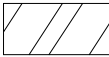
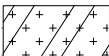

Согласовано

Взамен инв. №

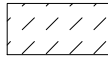
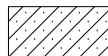

Подп. и дата




Инв. № подл.

Экспликация заполнений до утепления:

-  Стекло 6мм М1
-  Стекло 6мм М1 закаленное
-  ФЦП 8мм

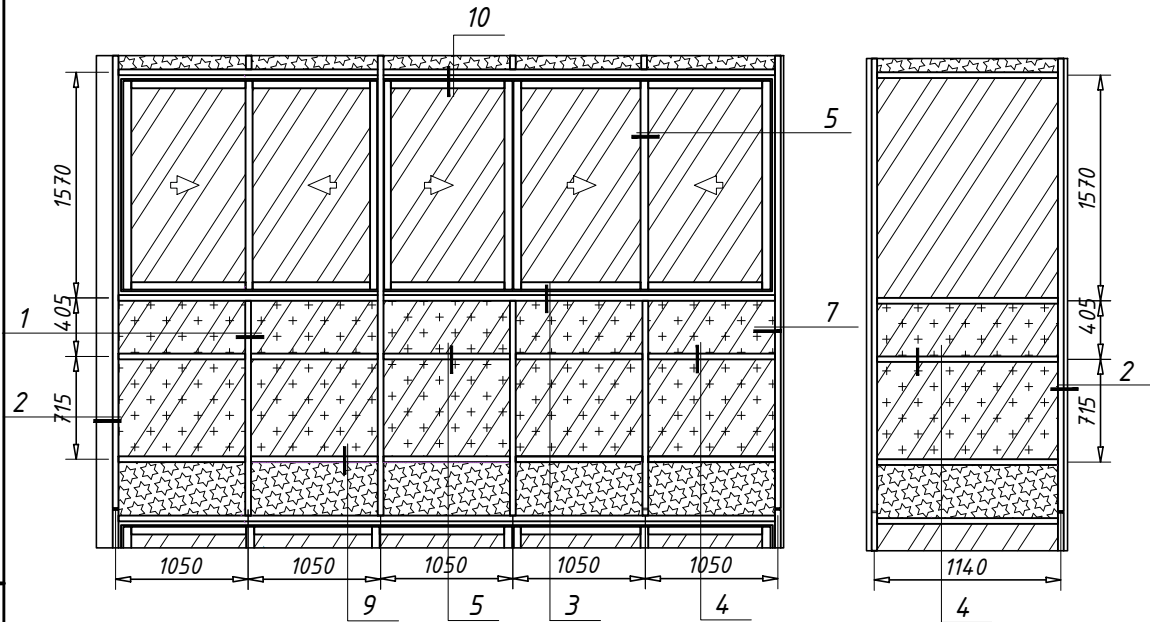
Экспликация заполнений после утепления:

-  Стеклопакет 32мм.
-  Стеклопакет 54мм.
-  ФЦП 8мм

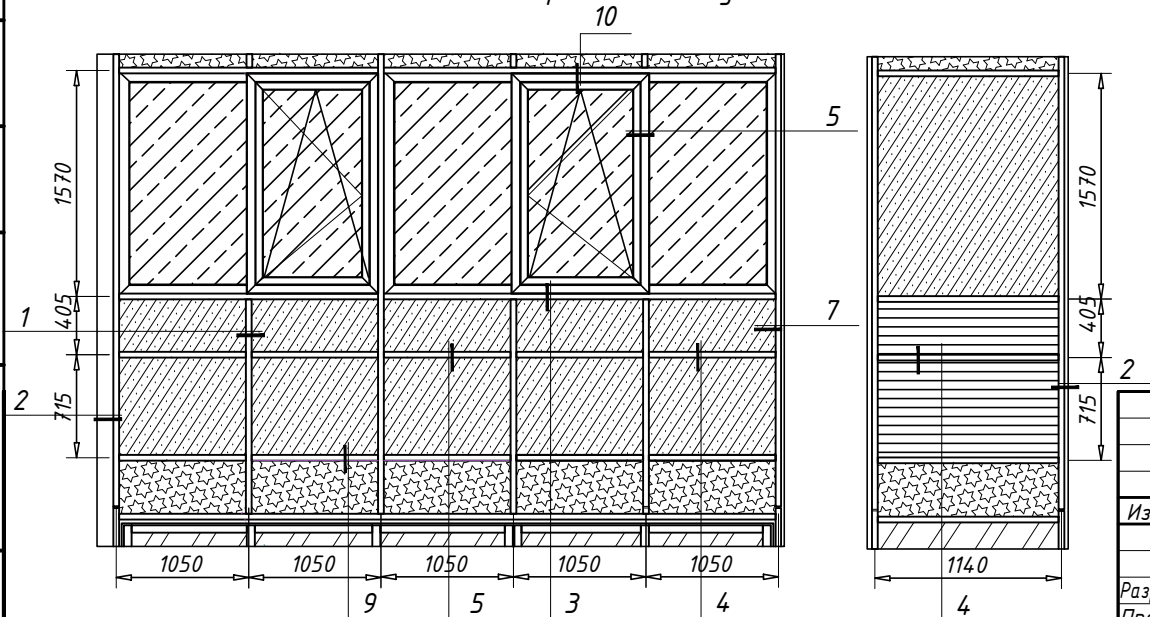
				900-08.2024								
				г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 18 стр.1. К1,К2,К3								
Изм.	Кол.ч	Лист	N док.	Подп.	Дата							
Разработал	Бирюков				16.08.24	Проект перестекления фасада (утепления)						
Проверил	Шабуров				16.08.24							
Нормоконтр.	Францев				16.08.24							
				Внешний вид конструкции до и после утепления.		<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Р</td> <td>12</td> <td>33</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	Р	12	33
Стадия	Лист	Листов										
Р	12	33										




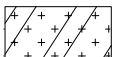

Внешний вид фасада до утепления



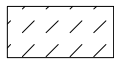
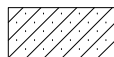

Внешний вид фасада после утепления



Экспликация заполнений до утепления:

-  Стекло 6мм М1
-  Стекло 6мм М1 закаленное
-  ФЦП 8мм




Экспликация заполнений после утепления:

-  Стеклопакет 32мм.
-  Стеклопакет 54мм.
-  ФЦП 8мм

900-08.2024

г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 18 стр.1. К1,К2,К3

Изм. Кол.ч Лист N док. Подп. Дата

Разработал	Бирюков		16.08.24
Проверил	Шабуров		16.08.24
Нормоконтр.	Францев		16.08.24

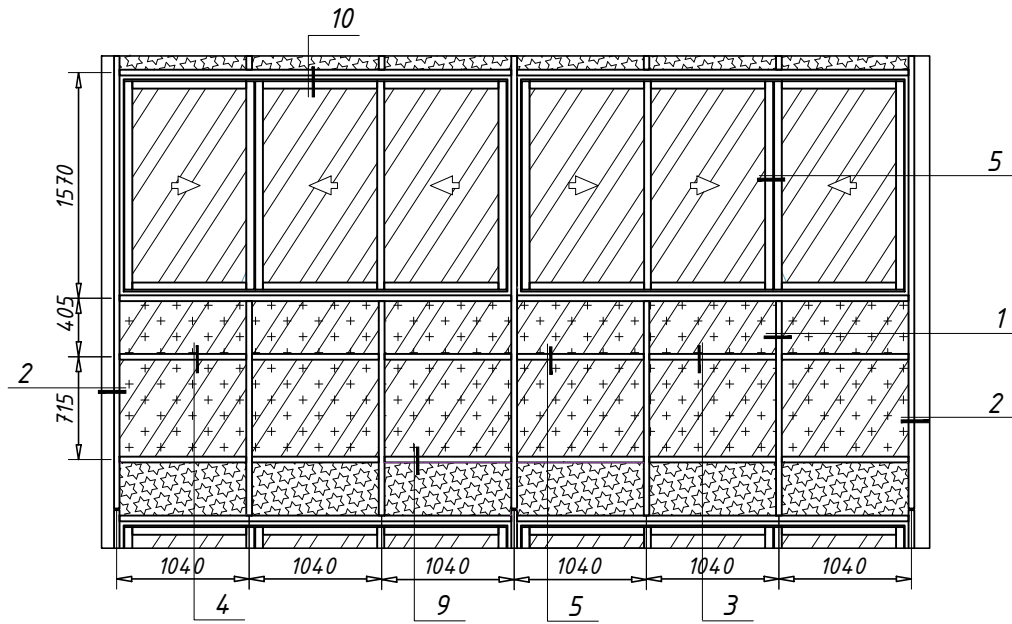
Проект перестекления
фасада (утепления)

Стадия	Лист	Листов
Р	13	33

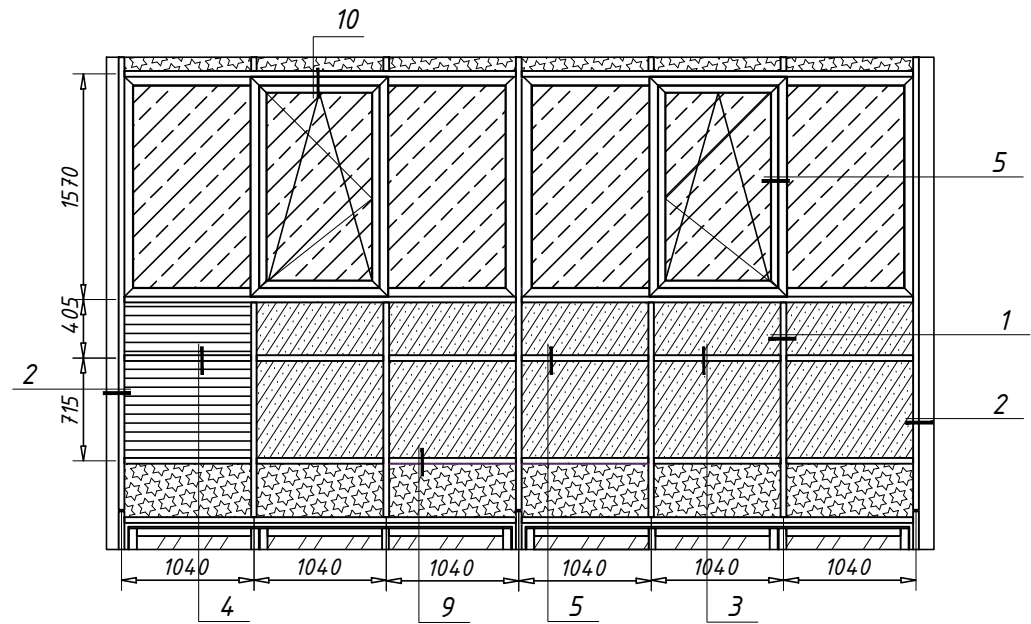
Внешний вид конструкции
до и после утепления.



Внешний вид фасада до утепления



Внешний вид фасада после утепления



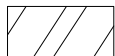
Согласовано

Взамен инв. №

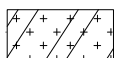
Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация заплнений до утепления:



Стекло 6мм М1

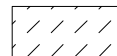


Стекло 6мм М1 закаленное

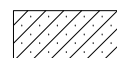


ФЦП 8мм

Экспликация заплнений после утепления:



Стеклопакет 32мм.



Стеклопакет 54мм.



ФЦП 8мм

900-08.2024

г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 18 стр.1. К1,К2,К3

Изм. Кол.ч Лист N док. Подп. Дата

Разработал	Бирюков		16.08.24
Проверил	Шабуров		16.08.24
Нормоконтр.	Францев		16.08.24

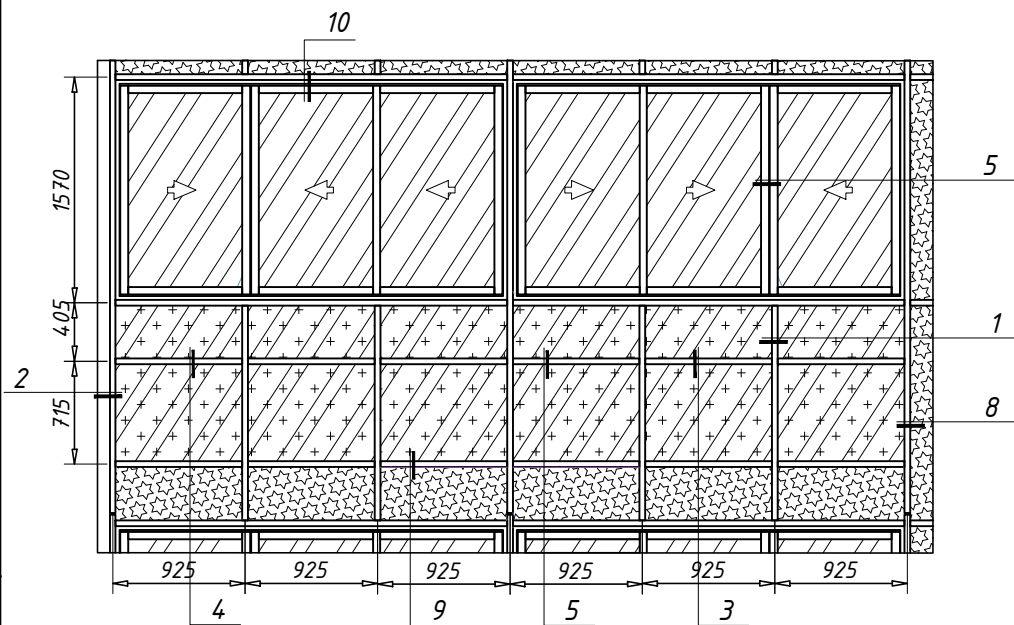
Проект переостекления
фасада (утепления)

Стадия	Лист	Листов
Р	14	33

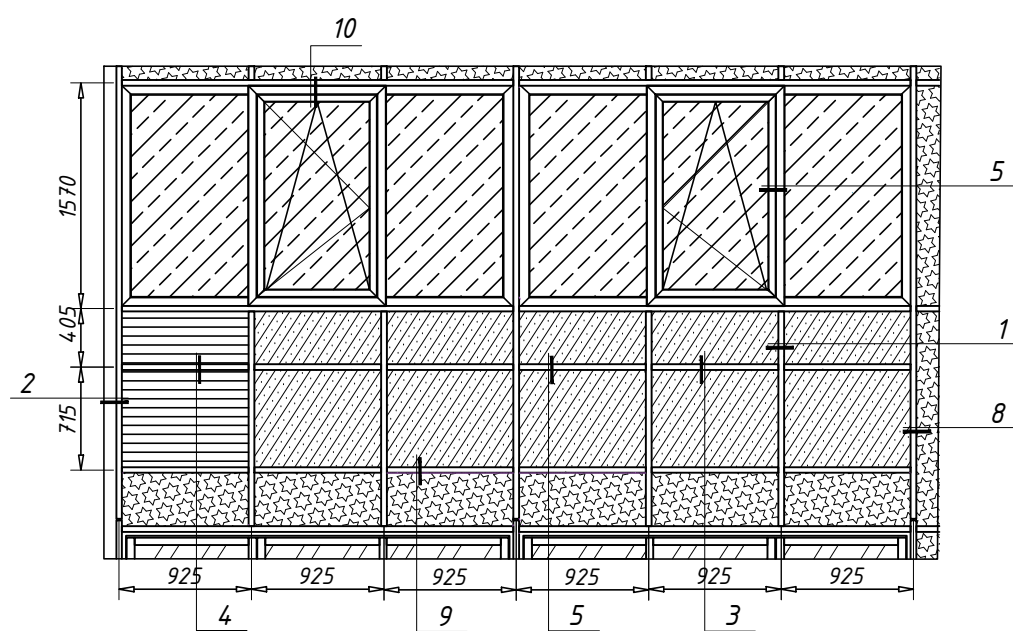
Внешний вид конструкции
до и после утепления.




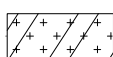

Внешний вид фасада до утепления



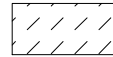
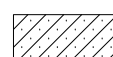

Внешний вид фасада после утепления







Экспликация заполнений до утепления:

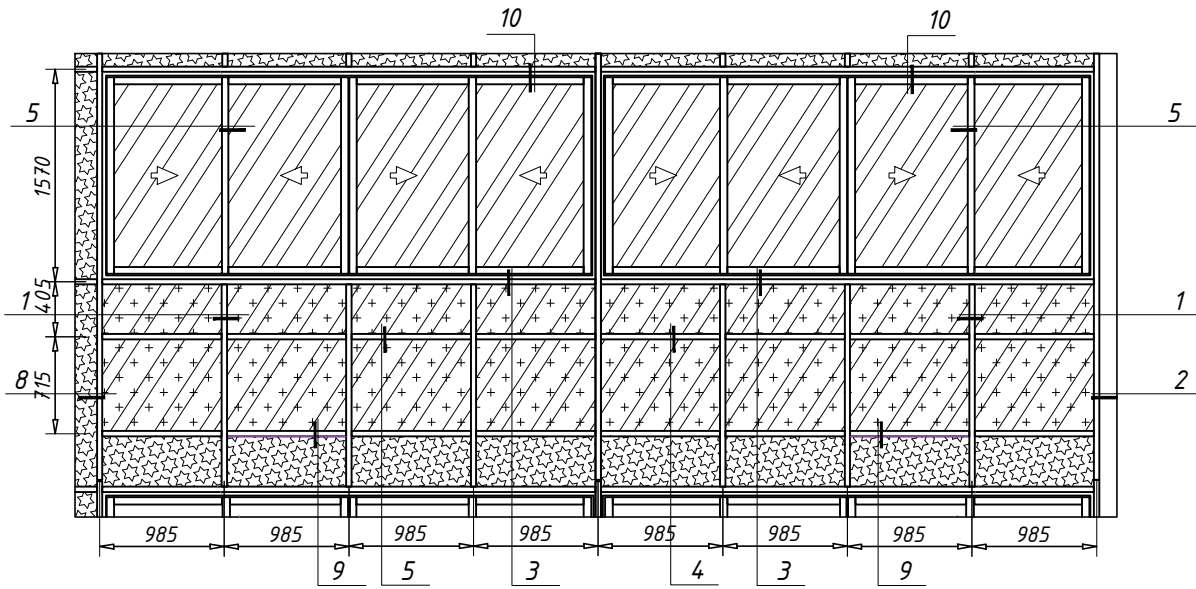
-  Стекло 6мм М1
-  Стекло 6мм М1 закаленное
-  ФЦП 8мм

Экспликация заполнений после утепления:

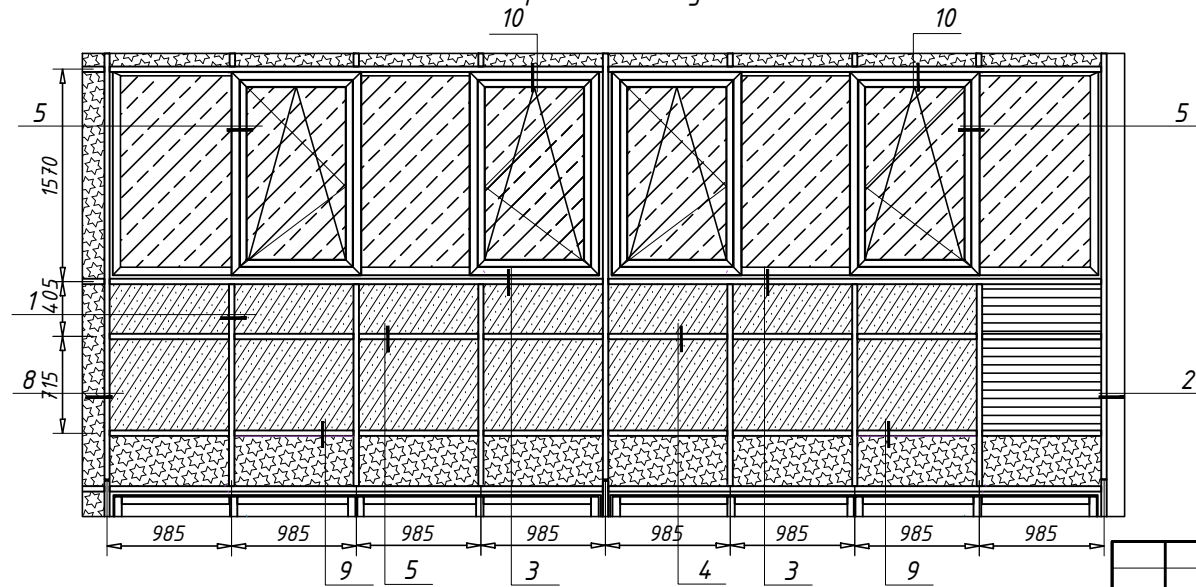
-  Стеклопакет 32мм.
-  Стеклопакет 54мм.
-  ФЦП 8мм

				900-08.2024		
				г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 18 стр.1. К1,К2,К3		
Изм.	Кол.ч	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Разработал	Бирюков				16.08.24	Проект переостекления фасада (утепления)
Проверил	Шабуров				16.08.24	
Нормоконтр.	Францев				16.08.24	
				Внешний вид конструкции до и после утепления.		Стадия Р
						Лист 15
						Листов 33
						 ЛЕТНИЙ САД


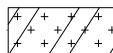

Внешний вид фасада до утепления



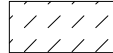
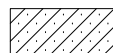

Внешний вид фасада после утепления



Экспликация заполнений до утепления:

-  Стекло 6мм М1
-  Стекло 6мм М1 закаленное
-  ФЦП 8мм

Экспликация заполнений после утепления:




-  Стеклопакет 32мм.
-  Стеклопакет 54мм.
-  ФЦП 8мм

Согласовано

Взамен инв. №

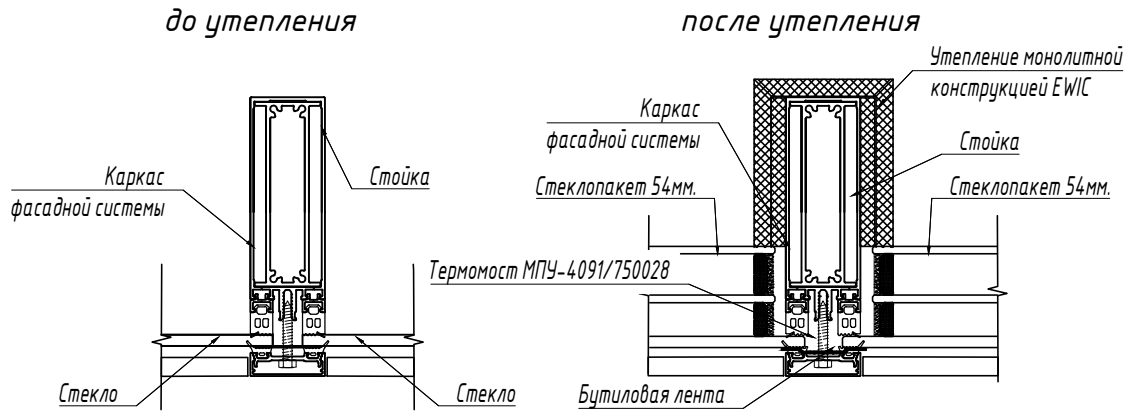
Подп. и дата

Инв. № подл.

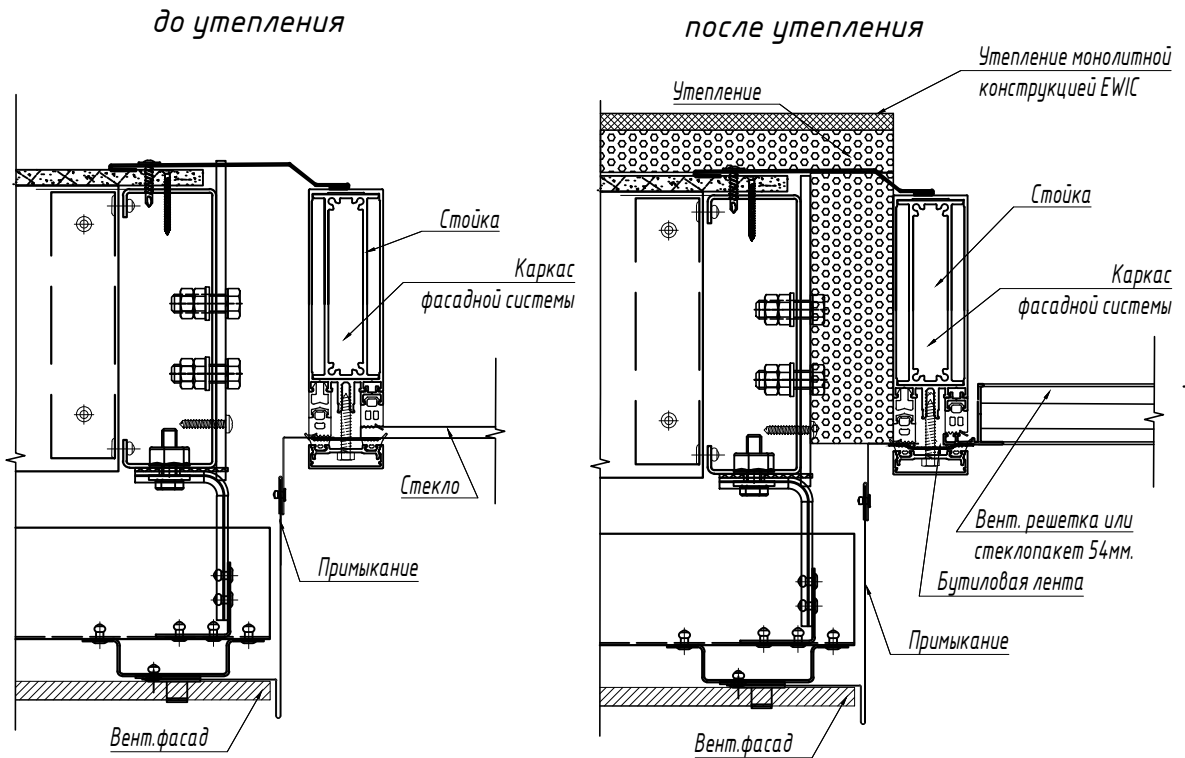
				900-08.2024								
				г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 18 стр.1. К1,К2,К3								
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подп.	Дата							
Разработал	Бирюков				16.08.24	Проект переостекления фасада (утепления)						
Проверил	Шабуров				16.08.24							
Нормоконтр.	Францев				16.08.24							
				Внешний вид конструкции до и после утепления.		<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Р</td> <td>16</td> <td>33</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	Р	16	33
Стадия	Лист	Листов										
Р	16	33										



Узел 1



Узел 2



Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

900-08.2024

г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 18 стр.1. К1,К2,К3

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект переостекления
фасада (утепления)

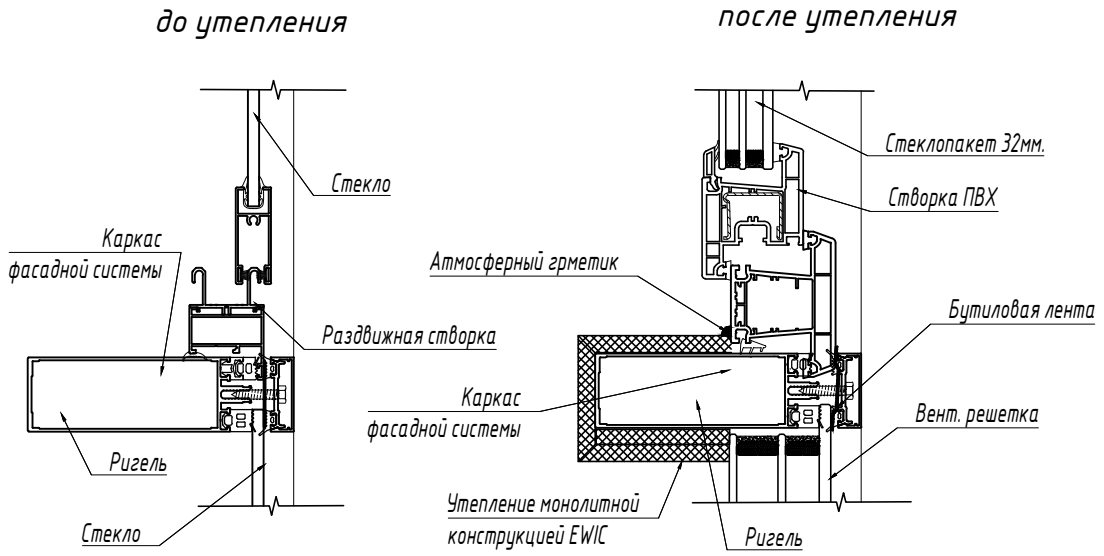
Стадия	Лист	Листов
Р	17	33

Разработал	Бирюков		16.08.24
Проверил	Шабуров		16.08.24
Нормоконтр.	Францев		16.08.24

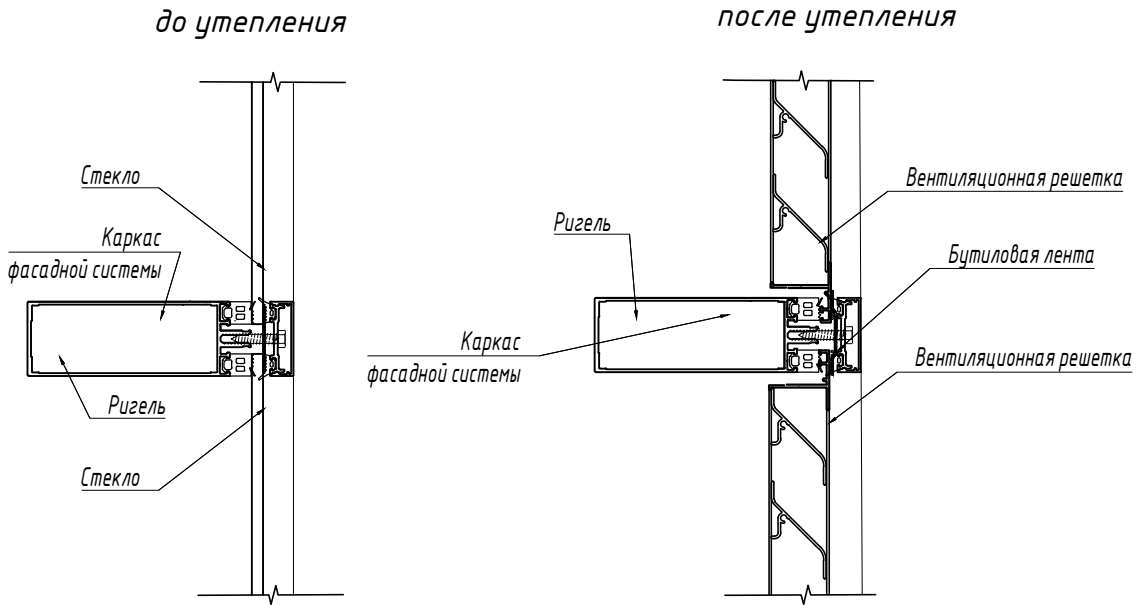
Узел 1, 2



Узел 3



Узел 4



Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

900-08.2024

г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 18 стр.1. К1,К2,К3

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект перестекления
фасада (утепления)

Стадия	Лист	Листов
Р	18	33

Разработал	Бирюков		16.08.24
Проверил	Шабуров		16.08.24
Нормоконтр.	Францев		16.08.24

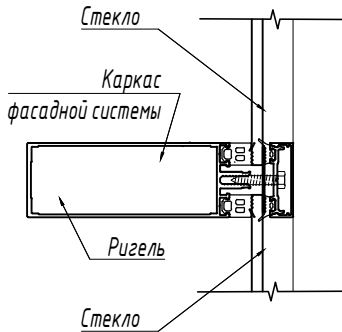
Узел 3, 4



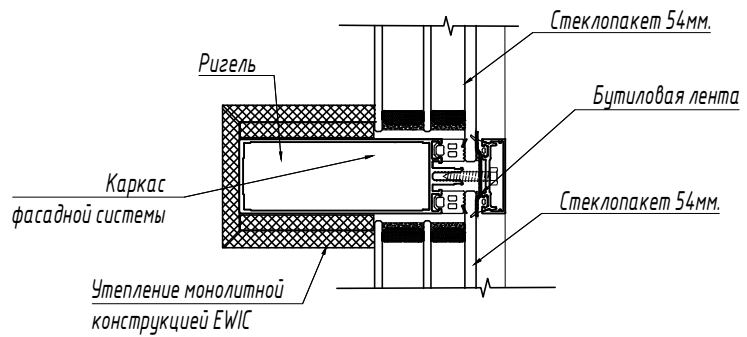
ЛЕТНИЙ САД

Узел 5

до утепления

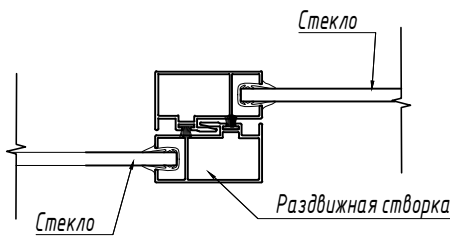


после утепления

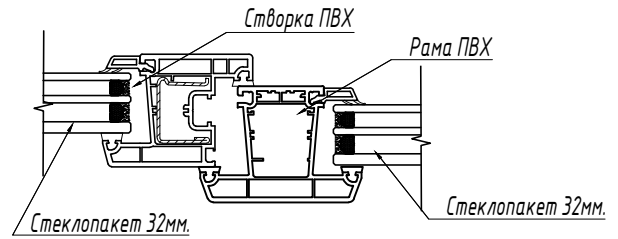


Узел 6

до утепления



после утепления



Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

900-08.2024

г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 18 стр.1. К1,К2,К3

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект переостекления
фасада (утепления)

Стадия	Лист	Листов
Р	19	33

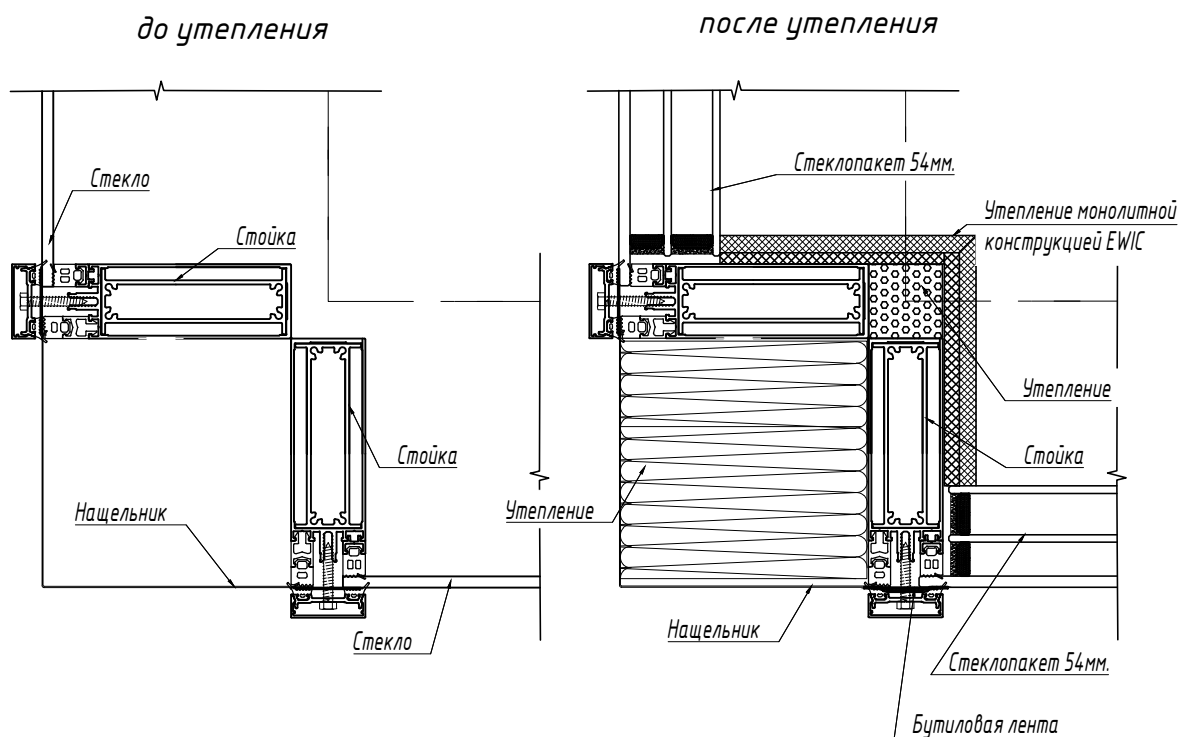
Разработал	Бирюков		16.08.24
Проверил	Шабуров		16.08.24
Нормоконтр.	Францев		16.08.24

Узел 5, 6



ЛЕТНИЙ САД

Узел 7



Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

900-08.2024

г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 18 стр.1. К1,К2,К3

Изм. Кол.ч Лист N док. Подп. Дата

Проект перестекления
фасада (утепления)

Стадия	Лист	Листов
Р	20	33

Разработал	Бирюков		16.08.24
Проверил	Шабуров		16.08.24
Нормоконтр.	Францев		16.08.24

Узел 7



ЛЕТНИЙ САД

Согласовано

Взамен инв. №

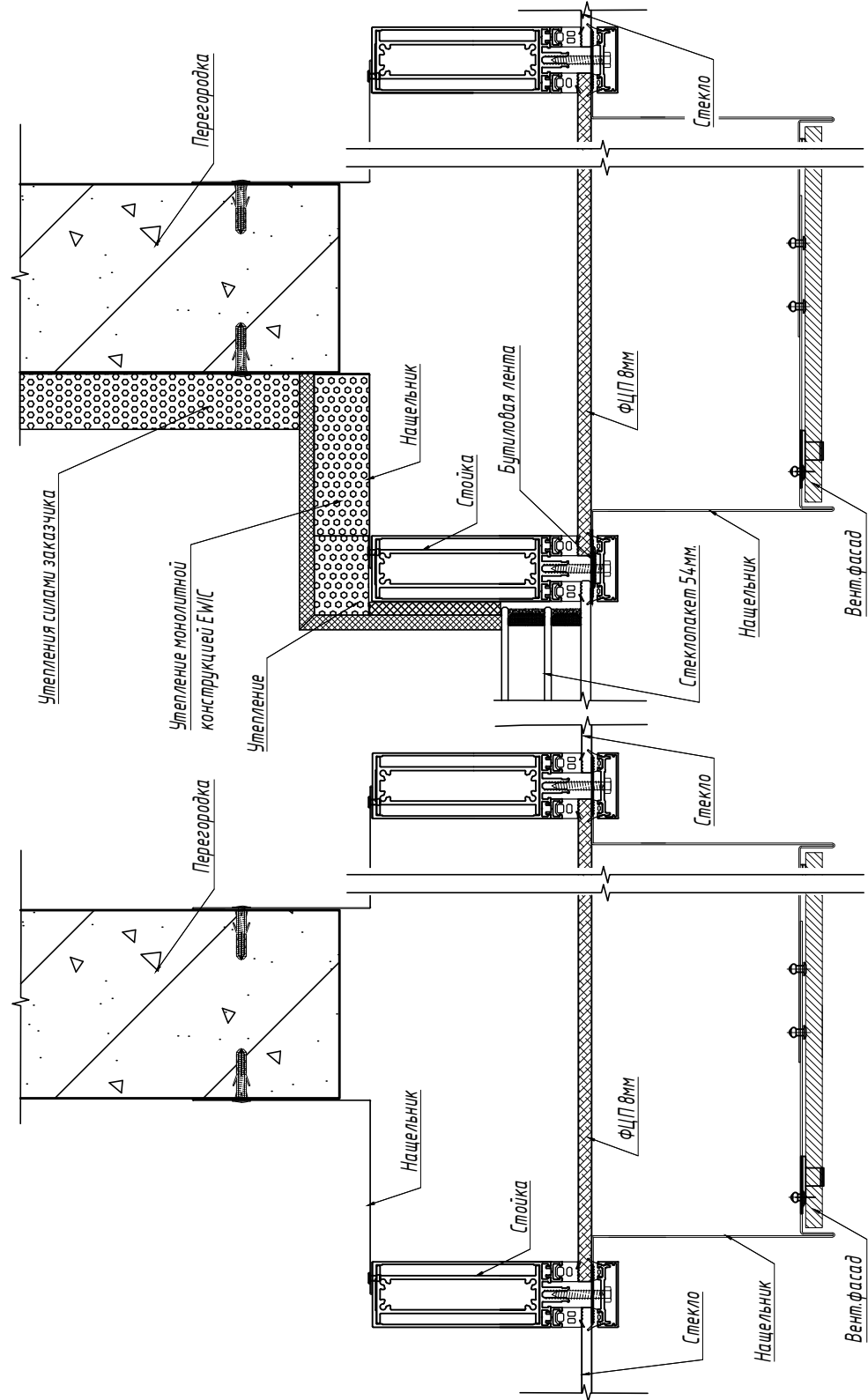
Подп. и дата

Инв. № подл.

Узел 8

до утепления

после утепления



Примечание: Аналогичный узел при деформационном шве

900-08.2024

г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 18 стр.1. К1,К2,К3

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бирюков				16.08.24
Проверил	Шабуров				16.08.24
Нормоконтр.	Францев				16.08.24

Проект переостекления
фасада (утепления)

Узел 8

Стадия	Лист	Листов
Р	21	33



Согласовано

Взамен инв. №

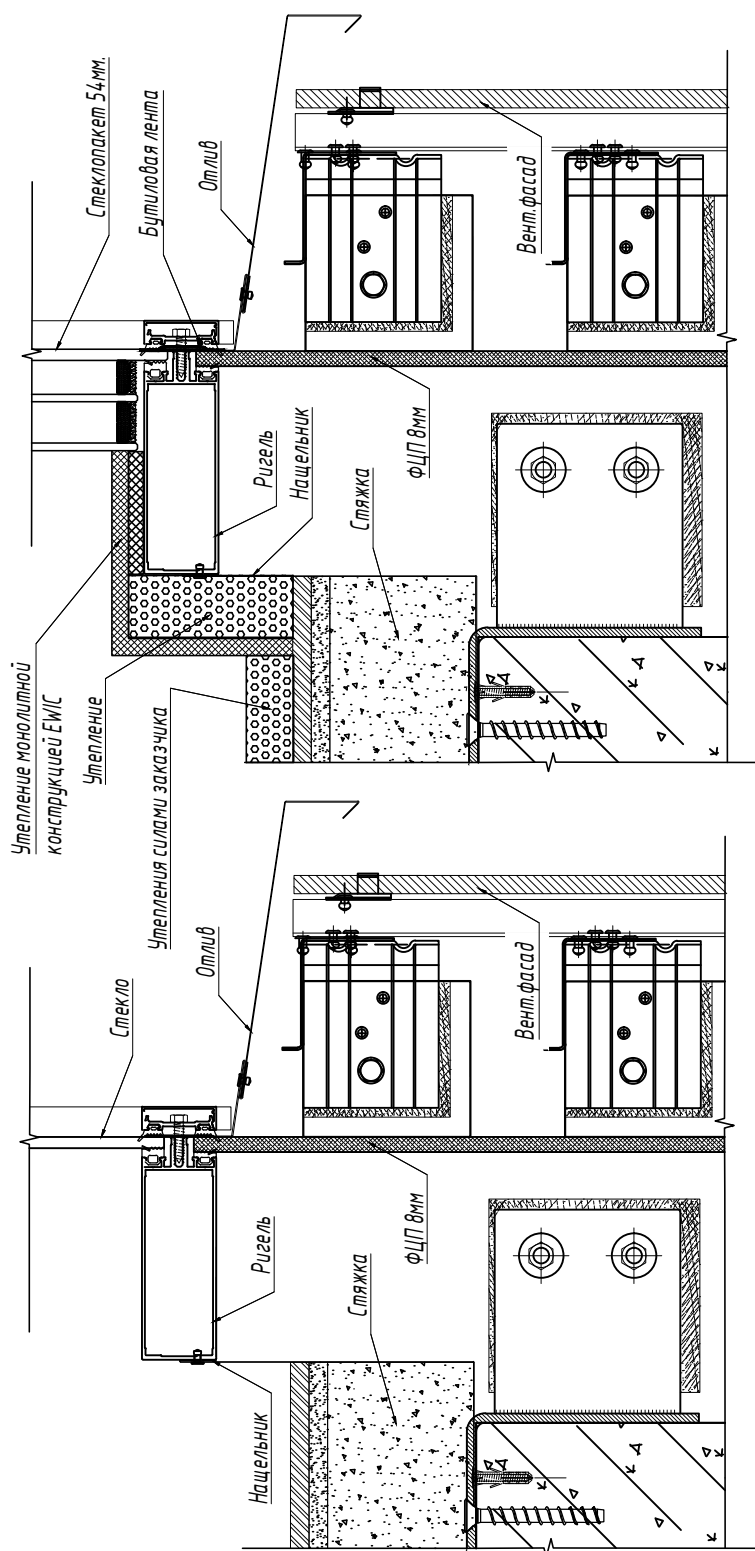
Подп. и дата

Инв. № подл.

Узел 9

до утепления

после утепления



900-08.2024

г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 18 стр.1. К1,К2,К3

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бирюков	<i>[Signature]</i>			16.08.24
Проверил	Шабуров	<i>[Signature]</i>			16.08.24
Нормоконтр.	Францев	<i>[Signature]</i>			16.08.24

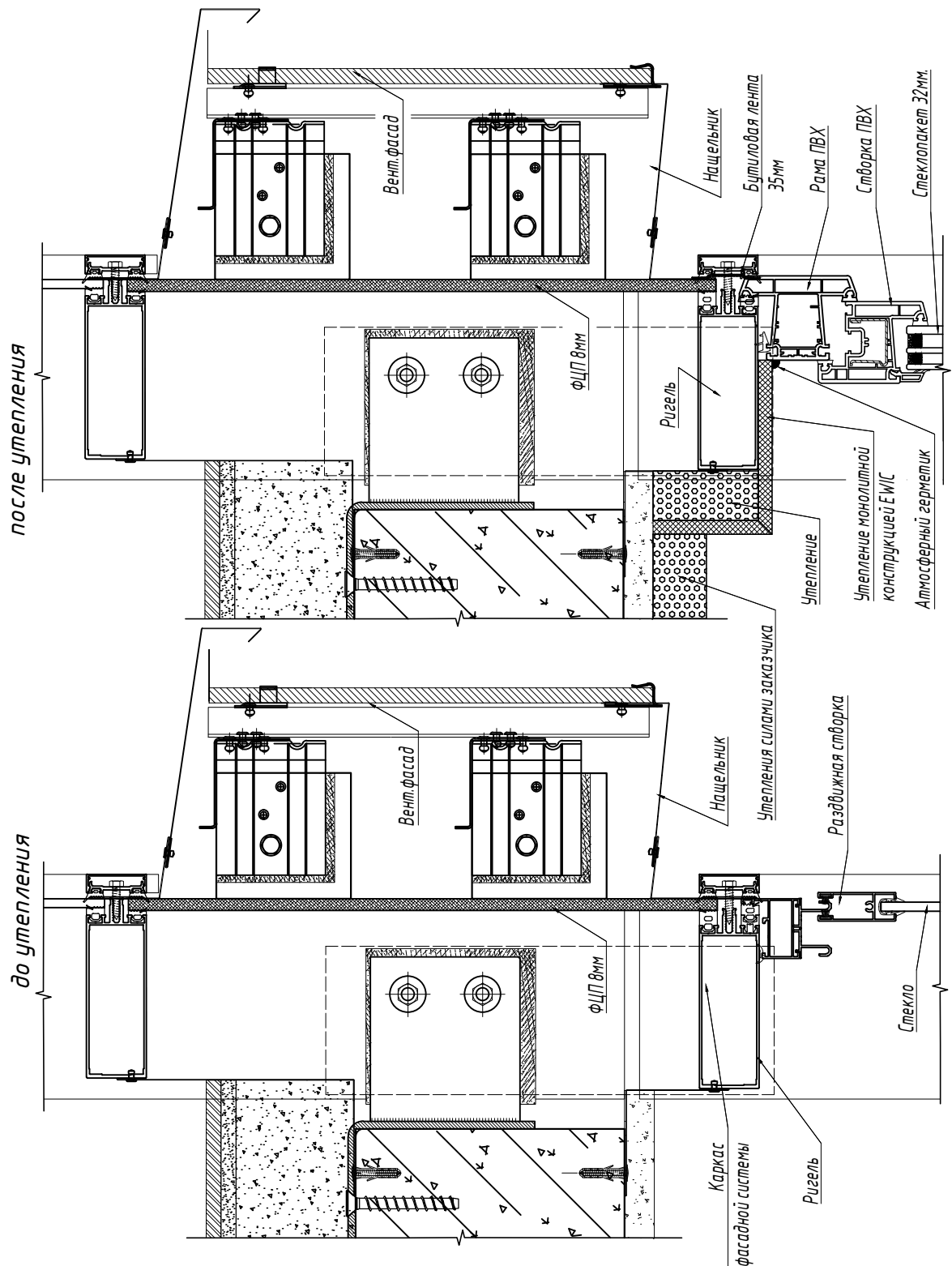
Проект переостекления фасада (утепления)

Стадия	Лист	Листов
Р	22	33

Узел 9



Узел 10



Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

900-08.2024

г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 18 стр.1. К1,К2,К3

Изм. Кол.ч. Лист N док. Подп. Дата

Проект переостекления
фасада (утепления)

Стадия	Лист	Листов
Р	23	33

Разработал	Бирюков		16.08.24
Проверил	Шабуров		16.08.24
Нормоконтр.	Францев		16.08.24

Узел 10



Согласовано

Взамен инв. №

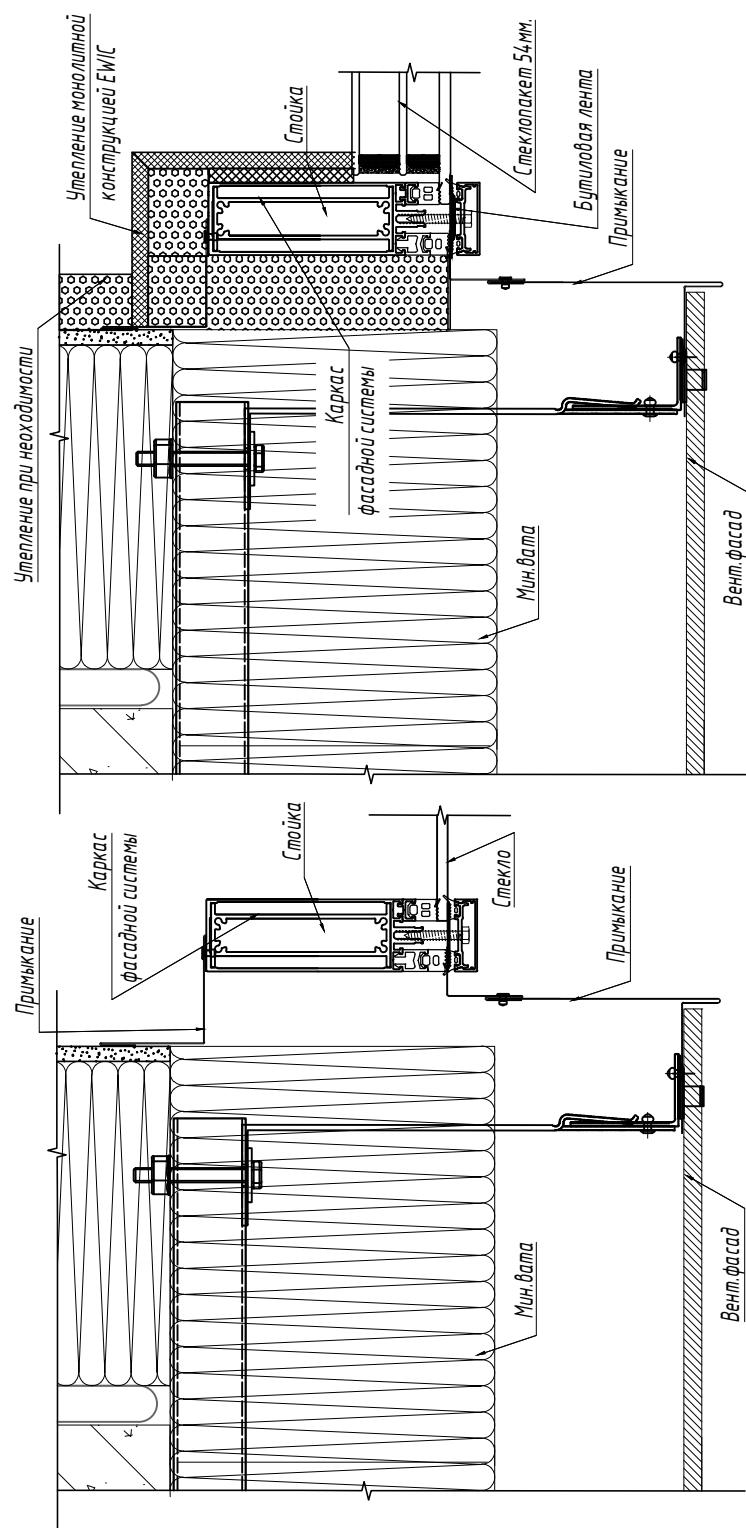
Подп. и дата

Инв. № подл.

Узел 11

после утепления

до утепления



900-08.2024

г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 18 стр.1. К1,К2,К3

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бирюков				16.08.24
Проверил	Шабуров				16.08.24
Нормоконтр.	Францев				16.08.24

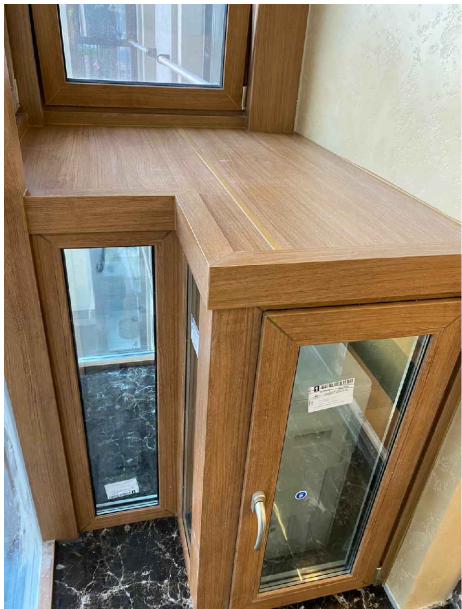
Проект переостекления
фасада (утепления)

Узел 11

Стадия	Лист	Листов
Р	24	33



Примеры короба из теплого ПВХ профиля под кондиционер



Примечание: Короба из ПВХ профиля изготавливаются для отсечки холодной зоны, где установлен кондиционер, после замены остекления с холодной на теплую

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

900-08.2024

г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 18 стр.1. К1,К2,К3

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект переостекления
фасада (утепления)

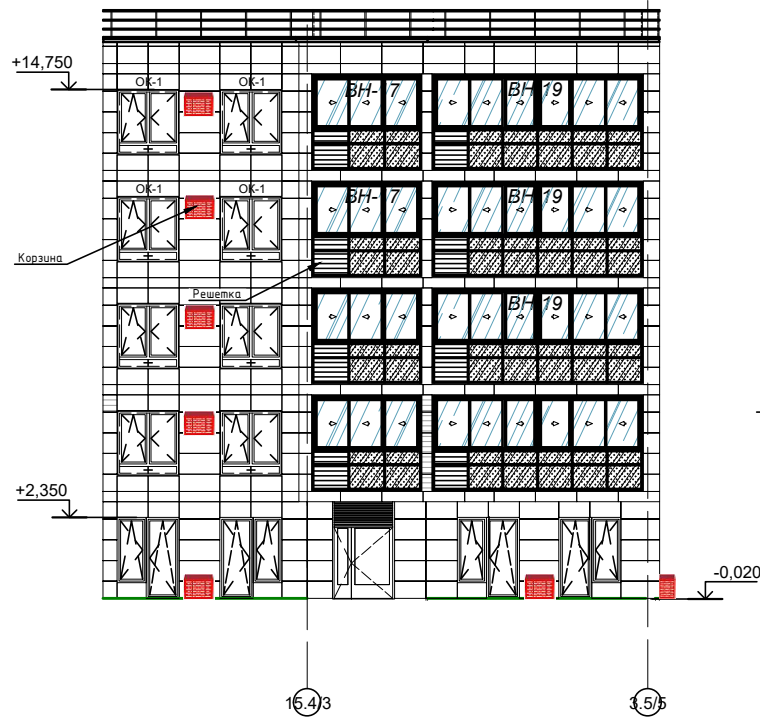
Стадия	Лист	Листов
Р	25	33

Разработал	Бирюков		16.08.24
Проверил	Шабуров		16.08.24
Нормоконтр.	Францев		16.08.24

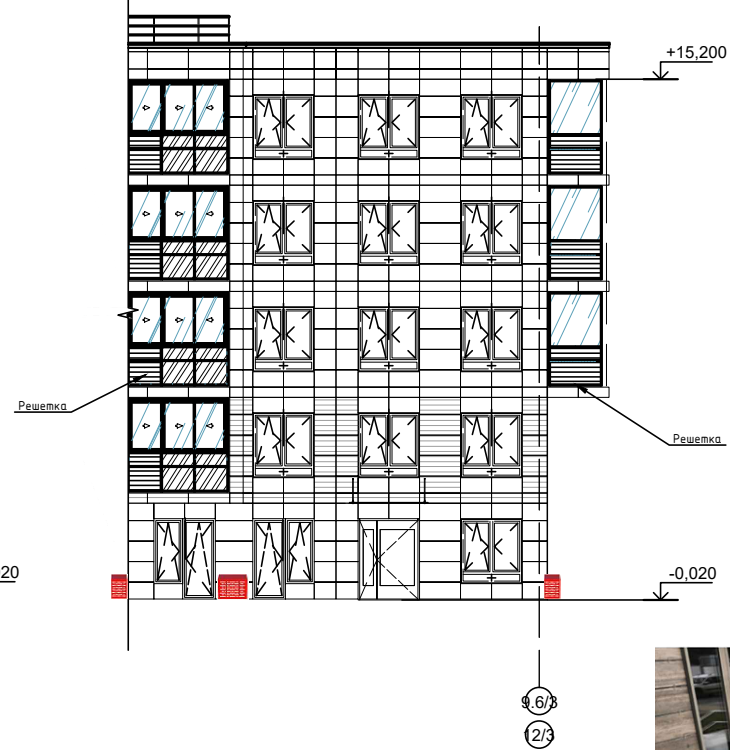
Пример короба ПВХ под
кондиционирование



Фасад в осях 15.4/3-3.5/5



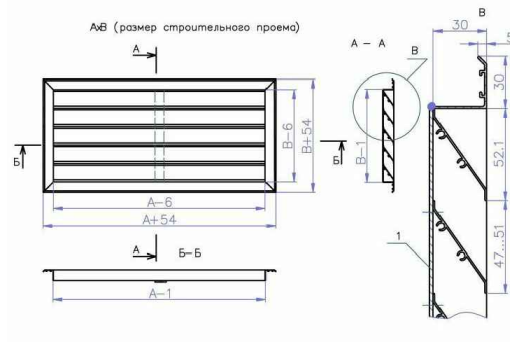
Фасад в осях 5.5/3-9.6/3



Фасадная корзина, перфорация



Вент. решетка фасадная



Комплектация корзины:
 -Кронштейн
 -Корзина
 -Крышка
 -Метизы
 -Закладной кронштейн

Габариты (ШхГхВ):
 1200х600х800,
 1300х650х1050, RAI - 1019
 1400х700х1000, RAI - 1013
 1400х700х1500 RAI - 7012

Примечание: Напольная установка. RAI 1019. Место на усмотрение собственника, без загромождения фасадного стеклопакета

Комплектация решетки: Габариты (ШхГхВ):
 -Решетка Под индивидуальный проем RAI - 7012

				900-08.2024		
				г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 18 стр.1. К1,К2,К3		
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Разработал	Бирюков				16.08.24	Проект переостекления фасада (утепления)
Проверил	Шабуров				16.08.24	
Нормоконтр.	Францев				16.08.24	
				Схема установки вент. решетки и корзины, для кондиционирования		
				ЛЕТНИЙ САД		

Корзина для кондиционеров РЭД-КРЗ-Ж

Назначение

Корзина для кондиционера - это специальная фасадная конструкция, позволяющая защитить блок кондиционера от внешнего воздействия и придать фасаду дома благоустроенный вид

Конструкция

Несущая рама корзины выполнена из алюминиевого бокса 30x30. Боковые и лицевая жалюзийная панель корзины, является съемными, для возможности доступа к кондиционеру во время его обслуживания. С верху установлен козырек выполненный из оцинкованной стали. С задней части расположены крепления для монтажа к плоской стене. Благодаря свойствам алюминия, корзина имеет привлекательный внешний вид и не большой вес.

Покрытие

Порошковая покраска в любой цвет по каталогу RAL.



РЭД-КРЗ-ЖТИПх\RALxxx

Вид корзины
Типоразмер
Цвет покрытия

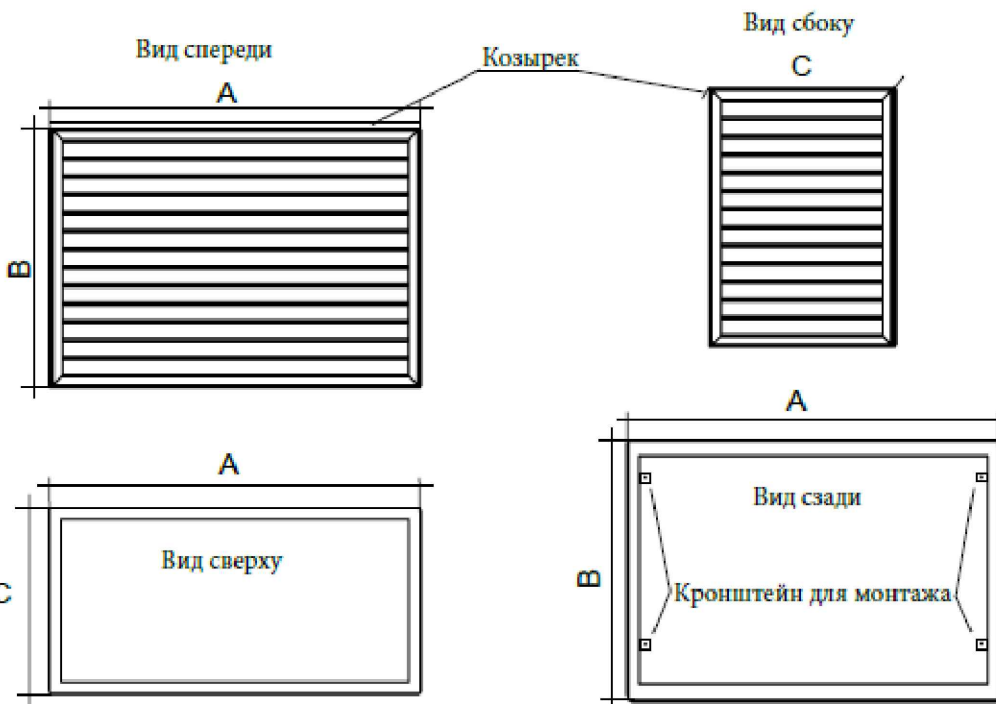
Пример 1:

РЭД-КРЗ-Ж1\RAL1016 Корзина жалюзийная, типоразмер №1, цвет порошковой покраски RAL 1016.

Пример 2:

РЭД-КРЗ-Ж4\RAL9016 Корзина жалюзийная, типоразмер №4, цвет порошковой покраски RAL 9016.

Типоразмер	A, мм	B, мм	C, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650



Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

900-08.2024

г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 18 стр.1. К1,К2,К3

Изм. Кол.ч Лист N док. Подп. Дата

Проект переостекления
фасада (утепления)

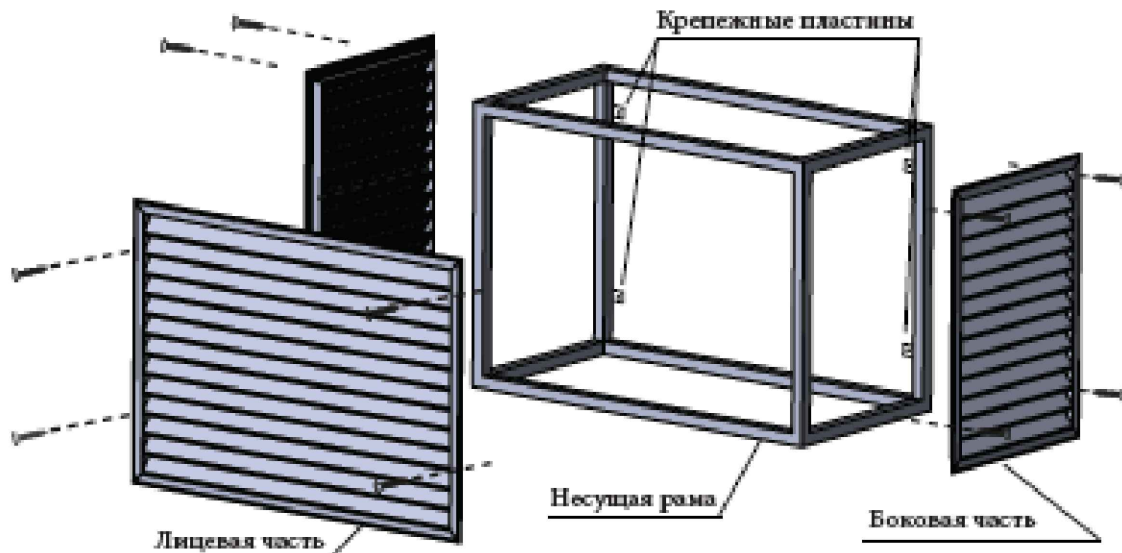
Стадия	Лист	Листов
Р	27	33

Разработал Бирюков
Проверил Шабуров
Нормоконтр. Францев

Общий тип корзины для террасы



ЛЕТНИЙ САД



Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					900-08.2024			
					г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 18 стр.1. К1,К2,К3			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Проект переостекления фасада (утепления)						Стадия	Лист	Листов
Общий тип корзины для террасы						Р	28	33
Разработал	Бирюков				16.08.24			
Проверил	Шабуров				16.08.24			
Нормоконтр.	Францев				16.08.24			



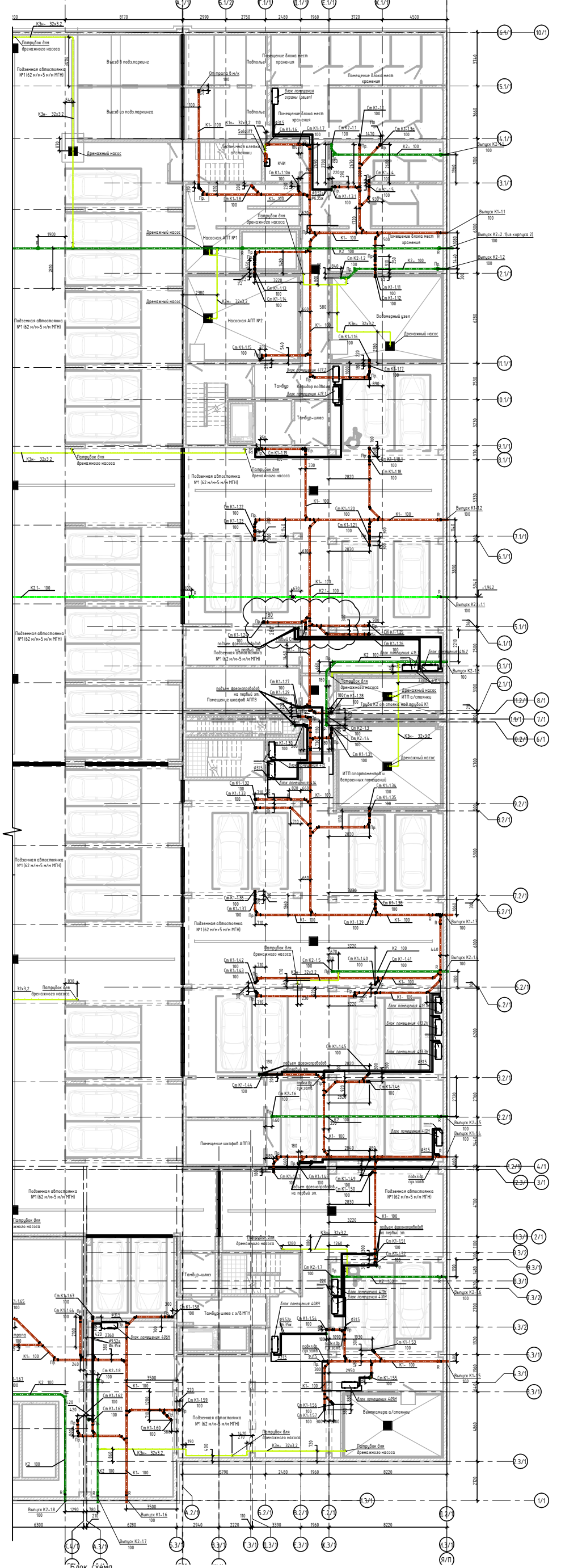
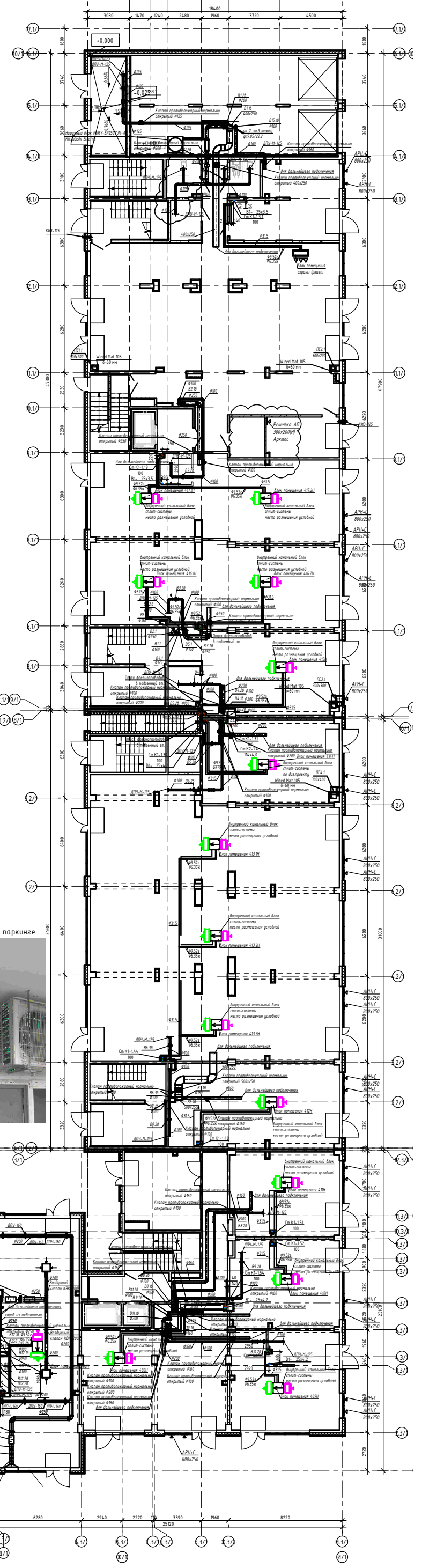
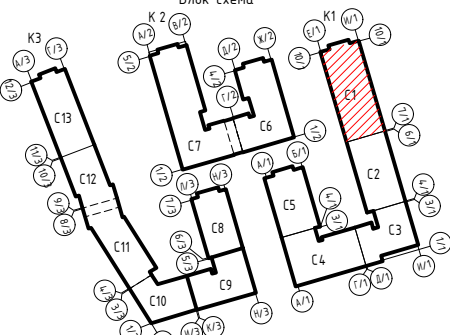
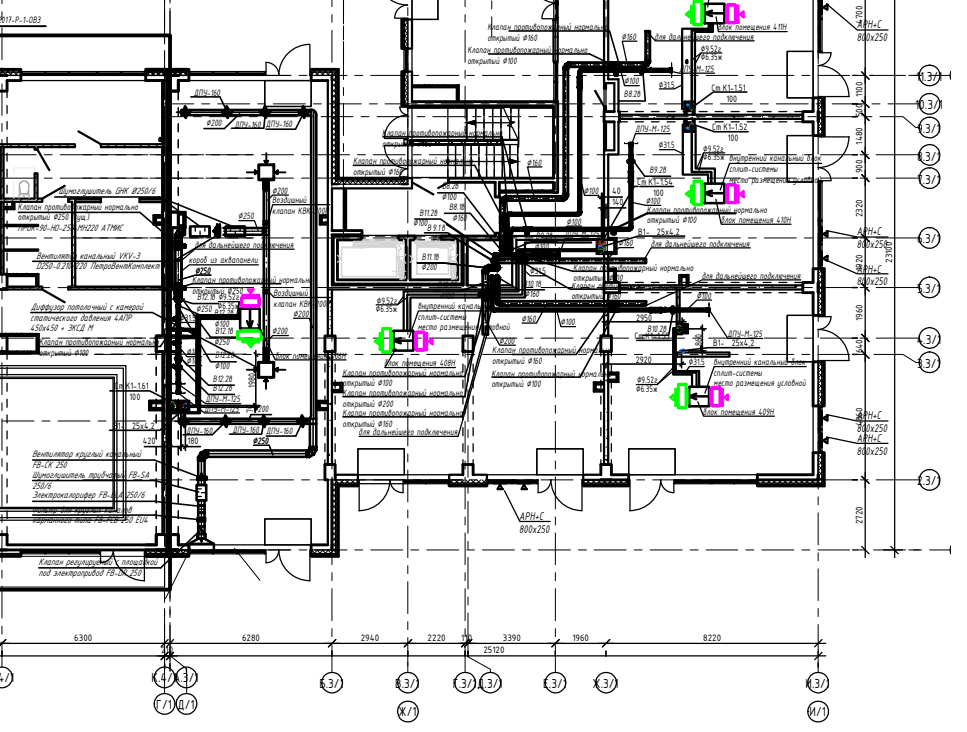


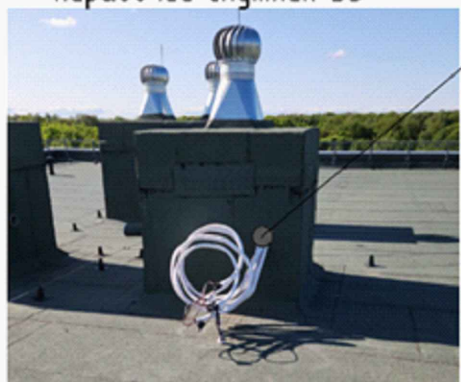
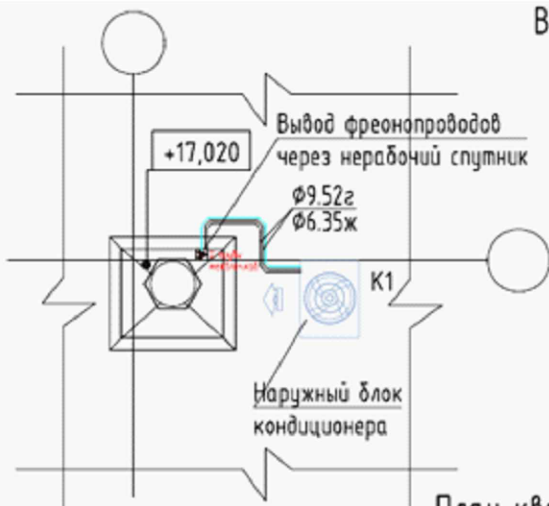
Схема установки кондиционера в паркинге



Типовой вид карниз для установки в паркинге Раисе 7012

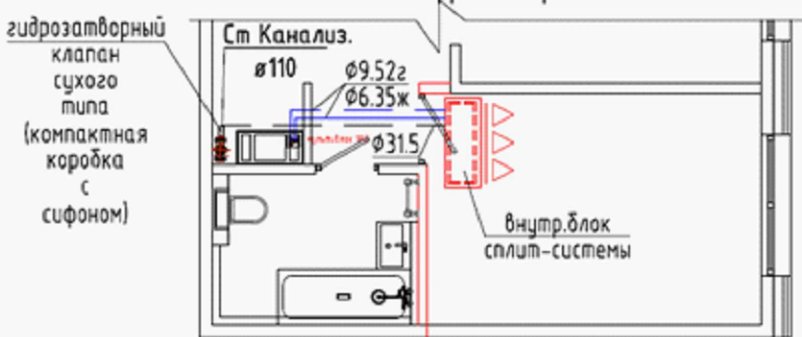
900-08.2024		г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 18 стр.1 К1,К2,К3	
Изм.	Кол.	Исполн.	Дата
Разработчик	С.В.С.	Проект	г. 2024
Проверщик	В.В.В.	Лист	29
Конструктор	В.В.В.	Рис.	33
Схема установки внешних блоков карниз в паркинге		ЛЕТНИЙ САД	

Вариант вывода фреонопр. через нерабочий спутник ВБ



Заделать противоп. монтажной пеной, обрезать и отмазать герметиком СТИЗ В

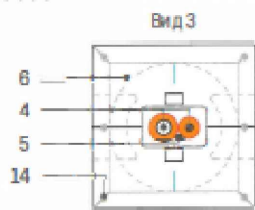
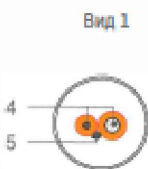
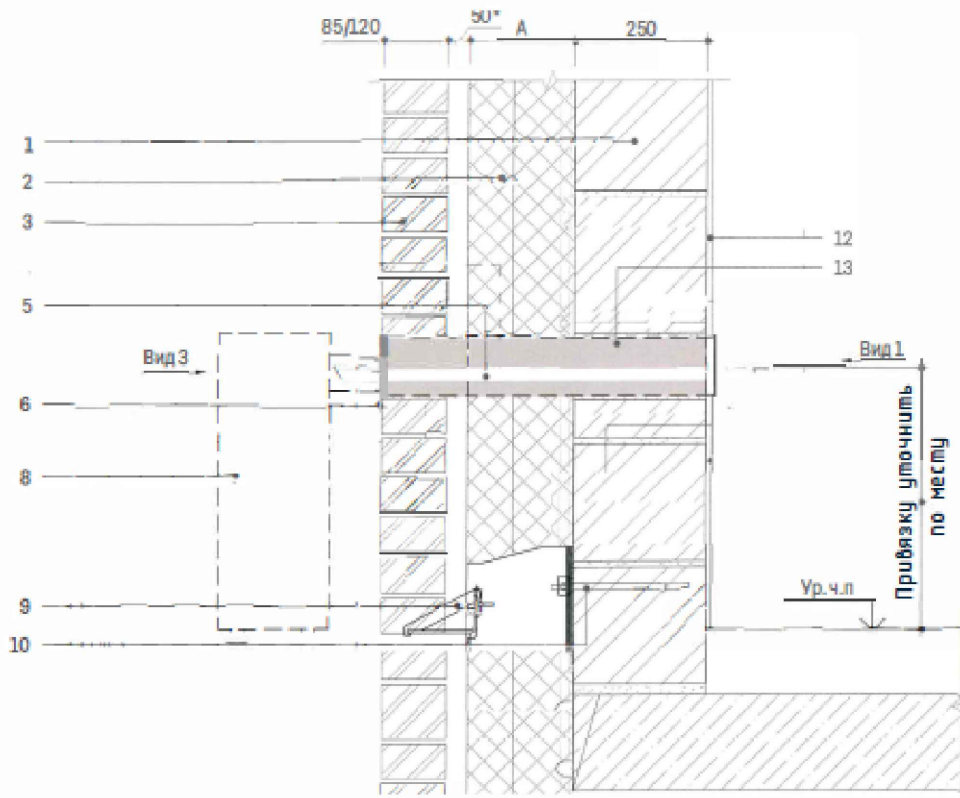
План квартиры с выводом фреонопр.



Все внутренние блоки кондиционеров установить над дверными проемами

Согласовано

Взамен инв. №						900-08.2024				
						г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 18 стр.1. К1,К2,К3				
Подл. и дата	Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект переостекления фасада (утепления)	Стадия	Лист	Листов
								Р	30	33
Инв. № подл.	Разработал	Бирюков				16.08.24	Размещение кондиционирование на кровле, монтажная схема			
	Проверил	Шабуров				16.08.24				
	Нормоконтр.	Францев				16.08.24				



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 1. Кладка наружных стен 2. Утеплитель минераловатный по региону в два слоя 3. Навесной фасад 4. Фреонпровод 5. Эл. кабель | <ul style="list-style-type: none"> 12. Улучшенная гипсовая штукатурка 15 мм 13. Гильза стальная, $\varnothing 50-80$ (согласно производителю кондиционера) 14. Саморез |
|---|--|

- 6. Решетка вентиляционная металлическая наружная, окраска в цвет фасада
- 8. Наружный блок кондиционера (устанавливается собственником)
- 9. Кронштейн подсистемы
- 10. Анкер химический

Прим.

- 1. Проход фреонпроводов и эл. кабелей выполнить в гильзе (№13 на чертеже) остальное пространство за пеной.
- 2. Сверление облицовки не выполнять, снять 1 кирпич облицовки и закрыть решеткой в цвет фасада. Габарит решетки принять по габариту демонтируемого кирпича.
- 3. Узел на фасаде выполнять строго в габаритах корзины. Выход за габариты корзины не допускается

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

900-08.2024

г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 18 стр.1. К1,К2,К3

Изм. Кол.ч. Лист N док. Подп. Дата

Проект переостекления
фасада (утепления)

Стадия	Лист	Листов
Р	31	33

Разработал	Бирюков		16.08.24
Проверил	Шабуров		16.08.24
Нормоконтр.	Францев		16.08.24

Узел прохода через фасад трасс для подключения кондиционера В. НВФ



ЛЕТНИЙ САД



Ассоциация «Национальное объединение строителей»
123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3
www.nostroy.ru

**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В СОСТАВЕ ЕДИНОГО РЕЕСТРА
СВЕДЕНИЙ О ЧЛЕНАХ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА, СНОСА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ**



7804130242-20240828-1038

(регистрационный номер
выписки)

28-08-2024

(дата формирования выписки)

Выписка действительна в течение
30 календарных дней с момента формирования

Ассоциация саморегулируемая организация «Профессиональное объединение строителей», А СРО
«ПОС»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

190103, г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, д. 3, литер Б, этаж 2, помещение 16,17,18,19,23,
www.sroprofstroy.ru, info@sroprofstroy.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-С-287-15092017

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ООО «ЛЕТНИЙ САД», ИНН 7804130242

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и сокращенное наименование (в случае, если имеется) юридического лица или фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕТНИЙ САД», ООО «ЛЕТНИЙ САД»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7804130242
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1027802487019

1/4

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

900-08.2024

г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 18 стр.1. К1,К2,К3

Изм. Кол.ч. Лист N док. Подп. Дата

Проект переостекления
фасада (утепления)

Стадия	Лист	Листов
Р	33	33

Разработал	Бирюков		16.08.24
Проверил	Шабуров		16.08.24
Нормоконтр.	Францев		16.08.24

СРО



ЛЕТНИЙ САД

Исх. № *465/а/24*
от 10.10.2024 г.

Собственникам
по адресу: г. Сестрорецк, ул.
Инструментальщиков д.18 стр 1.

Технические условия на замену остекления балконов (лоджий).

1. Вариант замены остекление балкона (лоджии), без изменения облика фасада.

В случае если при переустройстве остекления не нарушается внешний вид, внешние габариты витража балкона(лоджии), Вам необходимо выполнить и представить в Управляющую компанию на согласование, проект остекления балкона(лоджии) квартиры (в 2-х экземплярах) в соответствии с п.1,2,3, технических условий Управляющей компании к проекту.

Управляющей компанией заказан проект с расчетом нагрузок на витраж, с разработкой всех узлов и типов лоджий.

Проект выполнен ООО «Летний Сад» имеющий все необходимые допуски. Ознакомится с проектом можно у управляющего на объекте все узлы должны соответствовать проектным решениям, Проекта перестекления фасада Шифр 900-08.2024 разработанного ООО «Летний Сад».

Технические условия Управляющей компании к проекту:

1. Все разработанные проектные решения должны предусматривать:

- использование высококачественных материалов и конструкций;
- устройство и эксплуатацию без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада;
- предоставить узлы герметизации примыкания к сопряженным элементам примыкающих к вашему витражу;
- расчет нагрузок;
- визуализацию внешнего вида до и после выполнения работ;
- представить узлы крепления конструкции остекления к перекрытию в верхних и нижних точках по длине конструкции;
- конструкцию остекления балкона выполнить на всю высоту этажа;

2. Для разработки проекта переустройства балкона квартиры, привлечь проектную организацию, имеющую допуски на данный вид деятельности.

3. *Предоставить в Управляющую компанию гарантийное письмо, что собственник несет все риски, в том числе и финансовые, связанные с работами по замене остекления балкона(лоджии), а также несет ответственность в случае ненадлежащего качества работ и применяемых материалов, что может привести к возникновению ущерба, причиненного общему имуществу или третьим лицам при монтаже и эксплуатации.*

4. *По требованию управляющей компании, собственник обязан предоставить допуск к проверке выполненных работ подрядной организацией по перестеклению лоджий-балкона.*

2 Вариант установки вентиляционной решетки в заполнение проема витража.

Проект перестекления фасада Шифр 900-08.2024 разработанного ООО «Летний Сад» предусматривает узлы, место монтажа вент. решетки и короба для отсечки теплого воздуха при монтаже наружного блока кондиционера. Установка вент. решётки возможно после согласования с КГА (Комитет по градостроительству и архитектуре) данное согласование получает собственник или может обратиться в ООО «Летний Сад».

3. Вариант замены остекления балкона (лоджии), с изменением облика фасада.

Фасад является общедомовым имуществом и изменения облика фасада требует согласия собственников дома.

На основании Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 9 ноября 2016 года №961, при изменении габаритов (*вынос теплого остекления за границы существующего витража*, изменения архитектурного решения фасада и т.д.) Вам необходимо выполнить и представить в Управляющую компанию согласованный проект остекления балкона (лоджии) квартиры (в 2-х экземплярах) с Комитетом по Градостроительству и Архитектуре и гарантийное письмо, что собственник несет все риски, в том числе и финансовые, связанные с работами по замене остекления балкона (лоджии), а также несет ответственность в случае ненадлежащего качества работ и применяемых материалов, что может привести к возникновению ущерба, причиненного общему имуществу или третьим лицам при монтаже и эксплуатации.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 9 ноября 2016 года N 961

О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга

(с изменениями на 26 июня 2020 года)

(редакция, действующая с 1 июля 2020 года)

Приложение N 2. Виды элементов благоустройства Санкт-Петербурга

2. Элементы благоустройства Санкт-Петербурга подразделяются на следующие виды:

2.1. Устройства декоративные, технические, конструктивные, в том числе:

архитектурные детали и конструктивные элементы фасадов, включая цоколи, стилобаты, карнизы, архитравы, фризy, пояса, сандрики, парапеты, выступы, колонны, пилястры, пилоны, столбы, полуколонны, кариатиды, атланты, лопатки, **балконы, лоджии**, эркеры, фронтоны, аркады, портики, колоннады, порталы, архитектурные проемы, окна, оконные заполнения, витрины, витринные заполнения, входы, входные группы, элементы входов и входных групп

(включая дверные конструкции, дверные заполнения, пандус, подъемник, навес, козырек, лестница, площадку, ступени, ограждение, приямок), ворота;

Приложение N 3. Перечень мероприятий по проектированию благоустройства и требования к осуществлению данных мероприятий, виды проектов благоустройства, требования к проектам благоустройства, порядок согласования проектов благоустройства с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга
(с изменениями на 26 июня 2020 года)

1.3. При размещении и содержании элементов благоустройства, включая замену, ремонт, эксплуатацию, **не допускается** изменение их размещения, внешнего вида, цвета и иных параметров, установленных проектом благоустройства.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961, в приложении №3 определена процедура проектирования.

2.1. Перечень мероприятий по проектированию благоустройства:

2.1.1. Получение задания на разработку проекта благоустройства.

2.1.2. Разработка проекта благоустройства.

2.1.3. Согласование проекта благоустройства.

2.2. Требования к получению задания на разработку проекта благоустройства (далее - задание):

2.2.1. Задание является основанием для разработки проекта благоустройства элементов благоустройства.

2.2.2. **Задание выдается Комитетом по градостроительству и архитектуре.**

2.2.3. Задание выдается на основании заявления лица, заинтересованного в разработке проекта благоустройства (далее - заявитель).

В проекте согласованном с КГА необходимо учесть:

- использование высококачественных материалов и конструкций;
- надежность, безопасность элементов и конструкций;
- устройство и эксплуатацию без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада;
- предоставить узлы герметизации примыкания к сопряженным элементам примыкающих к вашему витражу;
- расчет нагрузок;
- визуализацию внешнего вида до и после выполнения работ;
- представить узлы крепления конструкции остекления к перекрытию в верхних и нижних точках по длине конструкции;
- конструкцию остекления балкона выполнить на всю высоту этажа;

В случае невыполнения выданных технических условий, собственник несет ответственность за самовольное ведение работ по переустройству балкона, в соответствии с действующим законодательством, в том числе, полностью компенсирует управляющей компании сумму, уплаченного им в связи с этим административного штрафа и расходы на приведения фасада здания в соответствии с проектными решениями.

Генеральный директор
ООО «УК «Космо Сервис Монблан»



А.А. Инашевская

Исп. Гл. инж. Петров Л.Л.
тел.332-05-15

Исх. № 737/В24
От 23/09/2024 г.

Собственникам
по адресу: г. Сестрорецк, ул.
Инструментальщиков д.18 стр 1.

Технические условия на установку кондиционера.

Управляющая компания как балансодержатель здания, не возражает против установки наружных блоков кондиционеров, при выполнении следующих технических условий:

Установку кондиционеров должна производить организация, имеющая лицензию:

- на производство работ по устройству внутренних инженерных систем и оборудования, систем вентиляции, кондиционирования воздуха;
- монтаж технологического оборудования и пуско-наладочные работы.

Монтаж наружного блока:

- устанавливаемый наружный блок (далее по тексту Н.Б.) кондиционера не должен портить фасад здания.
- в случае образования сколов и трещин в наружной поверхности фасада, при выполнении отверстия, произвести работы по герметизации нарушенных поверхностей стены с подбором фактурного цвета; выводы коммуникаций к Н.Б. должны находиться за блоком и не выступать за его габариты.
- в случаи возникновения шума и вибрации, при работе установленного оборудования принять незамедлительные меры по их устранению.
- предусмотреть отвод конденсата от Н.Б. в систему канализации Вашего помещения, предусмотренную проектом здания.
- технологические отверстия сверлить используя бурильные насадки.

Строго запрещена прокладка трубопроводов обвязки в теле монолитных стен, разрешена наружная прокладка трубопроводов по стенам, с последующим устройством коробов.

Монтаж внутреннего блока:

- при выборе места размещения внутреннего блока (далее по тексту В.Б.) на внутренних стенах и перегородках помещения, учесть рекомендации представителей организации выполняющей монтаж системы кондиционирования воздуха;
- предусмотреть отвод конденсата от В.Б. в систему канализации Вашего помещения, предусмотренную проектом здания.
- крепление В.Б. к внутренним стенам и перегородкам помещения выполнить согласно узлам и монтажным схемам изготовителя.

Строго запрещена прокладка трубопроводов обвязки в теле монолитных стен, разрешена наружная прокладка трубопроводов по монолитным стенам, с последующим устройством коробов.

Варианты размещения наружных блоков.

1-Размещение наружного блока на лоджии. (для правильной эксплуатации кондиционера рекомендуем производить монтаж вент. решетки. Проект переостекления фасада Шифр 900-08.2024 разработанного ООО «Летний Сад» предусматривает узлы, место монтажа вент. решетки и короба для отсечки теплого воздуха при монтаже наружного блока кондиционера. Установка вент. решётки возможно после согласования с КГА (Комитет по градостроительству и архитектуре) данное согласование получает собственник или может обратиться в ООО «Летний Сад»).

-технологические отверстия сверлить используя бурильные насадки.

-крепление выполнить к ж.б. плите пола лоджии.

-Монтаж блока производить через вибровставки.

Для согласования представить разработанный проект в(в 2-х экземплярах) и гарантийное письмо в Управляющую компанию (в случае образования сколов и трещин в наружной поверхности фасада, при выполнении отверстия, произвести работы по герметизации нарушенных поверхностей стены с подбором фактурного цвета: выводы коммуникаций к Н.Б. должны находиться за блоком и не выступать за его габариты.

- в случаи возникновения шума и вибрации, при работе установленного оборудования

принять незамедлительные меры по их устранению.)

2-Размещение кондиционеров на фасаде, террасах и в оконном заполнении(коммерческие помещения).

Данные конструктивные элементы являются общедомовым имуществом и разрешение на размещения кондиционеров принимают собственники на общедомовом собрании и согласования с Комитетом по градостроительству и архитектуры.

Проект переостекления фасада Шифр 900-08.2024 разработанного ООО «Летний Сад» предусматривает место монтажа наружного блока кондиционера. Установка возможно после согласования с КГА (Комитет по градостроительству и архитектуре) данное согласование получает собственник или может обратиться в ООО «Летний Сад»).

-технологические отверстия сверлить используя бурильные насадки.

-крепление выполнить к ж.б. плите пола лоджии.

-Монтаж блока производить через вибровставки.

Для согласования представить разработанный проект в(в 2-х экземплярах) и гарантийное письмо в Управляющую компанию (в случае образования сколов и трещин в наружной поверхности фасада, при выполнении отверстия, произвести работы по герметизации нарушенных поверхностей стены с подбором фактурного цвета; выводы коммуникаций к Н.Б. должны находиться за блоком и не выступать за его габариты.

- в случаи возникновения шума и вибрации, при работе установленного оборудования принять незамедлительные меры по их устранению.)

3- Помещения МОП, (технические помещения, паркинги и т.д.)

Данные конструктивные элементы являются общедомовым имуществом и разрешение на размещения кондиционеров принимают собственники на общедомовом собрании.

4- Размещение кондиционера на плите покрытия лоджии (для собственников верхнего этажа на кровле лоджии собственного помещения).

Необходимо согласование с КГА (Комитет по градостроительству и архитектуре) данное согласование получает собственник.

-технологические отверстия сверлить используя бурильные насадки.

-Монтаж блока производить через вибровставки.

- Узлы прохода и крепления к кровельному покрытию необходимо загерметизировать используя кровельные герметики (все узлы и примененные материалы отразить проекты).

Собственник при выборе места установки наружного блока кондиционера, собирает выше перечисленные согласования, гарантийное письмо и предьявляет проект на согласование в управляющую компанию, для получения разрешения на производство работ и допуск в технические помещения.

В гарантийном письме собственник возмещает ущерб, в случае повреждения общедомового имущества, ущерб третьим лицам и обязуется в случае не корректной работы оборудования отключить его немедленно до момента выполнения ремонта.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 9 ноября 2016 года N 961

О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга

(с изменениями на 26 июня 2020 года)

(редакция, действующая с 1 июля 2020 года)

Приложение N 2. Виды элементов благоустройства Санкт-Петербурга

2. Элементы благоустройства Санкт-Петербурга подразделяются на следующие виды:

2.4. Оборудование:

2.4.6. Инженерное и техническое оборудование фасадов зданий, **сооружений (включая наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, вентиляционные решетки, декоративные решетки, декоративные экраны, роллеты, жалюзи, антенны (не являющиеся сооружением), видеокамеры наружного наблюдения, водосточные трубы, маркизы, флагодержатели, громкоговорители).**

**Приложение N 3. Перечень мероприятий по проектированию благоустройства и требования к осуществлению данных мероприятий, виды проектов благоустройства, требования к проектам благоустройства, порядок согласования проектов благоустройства с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга
(с изменениями на 26 июня 2020 года)**

1.3. При размещении и содержании элементов благоустройства, включая замену, ремонт, эксплуатацию, **не допускается изменение их размещения, внешнего вида, цвета и иных параметров, установленных проектом благоустройства.**

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961, в приложении №3 определена процедура проектирования.

2.1. Перечень мероприятий по проектированию благоустройства:

- 2.1.1. Получение задания на разработку проекта благоустройства.
- 2.1.2. Разработка проекта благоустройства.
- 2.1.3. Согласование проекта благоустройства.
- 2.2. Требования к получению задания на разработку проекта благоустройства (далее - задание):
 - 2.2.1. Задание является основанием для разработки проекта благоустройства элементов благоустройства.
 - 2.2.2. **Задание выдается Комитетом по Градостроительству и Архитектуре.**
 - 2.2.3. Задание выдается на основании заявления лица, заинтересованного в разработке проекта благоустройства (далее - заявитель).

В случае невыполнения выданных условий, собственник несет ответственность за самовольную установку наружного блока кондиционера, в соответствии с действующим законодательством, в том числе, полностью компенсирует Управляющей компании сумму, уплаченного ею в связи с этим административного штрафа, а также, при необходимости, затрат Управляющей компании на приведение вида фасада в исходное состояние.

Генеральный директор
ООО «УК «Космо Сервис Монблан»

Исп. Гл. инж. Петров Л.Л.
тел.332-05-15



А.А. Инашевская