**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,**

**Муниципальный округ Сампсониевское, Новолитовская улица, дом 12, строение 1**

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью ООО «Управляющая Компания «СКАЙСЕРВИС» (ИНН 7816700539, ОГРН 1197847204136**)** **(далее – Управляющая компания)** будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Сампсониевское, Новолитовская улица, дом 12, строение 1**, - в форме очно-заочного голосования.

**Очная часть собрания в форме совместного присутствия собственников состоится «18» октября 2021 года в 18:00 по адресу: Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 12, строение 1 возле 1 парадной дома.**

В случае отсутствия необходимого числа голосов (кворума) для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) смогут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании, расположенной по адресу: **г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Сампсониевское, Новолитовская улица, дом 12, строение 1 (заочное голосование) в период с «18» октября 2021 года по «06» декабря 2021 года.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Костикову Дарью Станиславовну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «СКАЙСЕРВИС».

2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 5 человек в составе:

Магалеевой Рании Назировны (кв. № 71)

Миловидова Николая Васильевича (кв. № 208)

Чулановой Анны Александровны (кв. №140)

Галаевой Яны Валерьевны (кв. №284)

Костиковой Дарьи Станиславовны (представителя ООО «Управляющая Компания «СКАЙСЕРВИС»).

3. Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 12, строение 1 по ул. Новолитовской в г. Санкт-Петербурге: Магалееву Ранию Назировну (кв. 71), Миловилова Николая Васильевича (кв. 208), Чуланову Анну Александровну (кв. 140), Шкурова Антона Анатольевича (кв. 21)

4. Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме 12 строение 1 по ул. Новолитовской в г. Санкт-Петербурге Чуланову Анну Александровну (кв. 140).

5. Согласовать приобретение и установку на придомовой территории дорожных знаков за счет средств бюджета дома, согласно приложению №1 к материалам общего собрания

6. Утвердить в отношении многоквартирного дома 12 строение 1 по Новолитовской улице, Муниципальный округ Сампсониевское, периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (в соответствии с абз. 7 п. 42 (1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) путем распределения объема тепловой энергии из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии) 1 (один) раз в месяц.

7. Утвердить применение при расчете начислений индивидуального потребления тепловой энергии коэффициентов, рекомендуемых производителем счетчиков - распределителей, в зависимости от расположения квартиры, в отношении многоквартирного дома 12 строение 1 по Новолитовской улице в г. Санкт-Петербурге.

8. Разрешить управляющей компании ООО «УК «СКАЙСЕРВИС» (ИНН 7816700539, ОГРН 1197847204136) передачу от имени собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, Муниципальный округ Сампсониевское, Новолитовская улица 12, строение 1 в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующему среднерыночным ценам; в том числе для размещения рекламных вывесок (носителей текстовой и знаковой информации, световые/не световые). Предоставить управляющей компании ООО «УК «СКАЙСЕРВИС» (ИНН 7816700539, ОГРН 1197847204136) полномочия определять размер платы за пользование общим имуществом дома в размере, соответствующем среднерыночным ценам; в том числе определять размер платы за размещение рекламных вывесок (носителей текстовой и знаковой информации, световые/не световые) по ценам, соответствующим среднерыночным, но не менее 3 000 руб./кв. м. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

9. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Сампсониевское, Новолитовская улица, дом 12, строение 1, - холлы первых этажей дома (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Сампсониевское, Новолитовская улица, дом 14, строение 1.

10. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 12 строение 1 по улице Новолитовская в Санкт – Петербурге помещение 12Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6, литера А.

**ВНИМАНИЕ!**

Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА либо лицо уполномоченные собственниками на основании доверенности. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить акт приема-передачи помещения, доверенность от собственника.

**В условиях неблагополучной санитарно-эпидемиологической обстановки в г. Санкт-Петербурге просим на очной части собрания быть в средствах индивидуальной защиты (маски и перчатки), а также соблюдать дистанцию в 1,5 м.**

**ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!**