Приложение № 3 к материалам собрания
собственников помещений,
по адресу: г. Санкт-Петербург,
наб. Гребного канала д. 1 стр.1

Утвержден решением общего собрания
собственников помещений комплекса апартаментов
(протокол общего собрания №__ от _____г.)

Регламент накопления и расходования Резервного фонда объекта по адресу:
г. Санкт-Петербург, наб. Гребного канала д. 1 стр.1 КА « Императорский Яхт-клуб»

Термины:

- **Управляющая организация** – управляющая организация Комплекса апартаментов (далее-КА), с которой заключен договор управления КА, согласно нормам Жилищного кодекса РФ;
- **Заказчик** – это Собственник помещения в КА;
- **Комплекс Апартаментов (КА)** – объект спортивно-оздоровительный комплекс «Императорский Яхт-клуб», расположенный по адресу: **г. Санкт-Петербург, наб. Гребного канала д. 1 стр.1**

1. **Управляющая организация** производит формирование и накопление средств резервного фонда **КА**, а также производит расходование средств резервного фонда в соответствии с настоящим Регламентом.
2. Резервный фонд **КА** не является индивидуальным резервным фондом **Управляющей организации** или **Заказчика** и может использоваться исключительно на нужды, связанные с обеспечением надлежащей эксплуатации общего имущества **КА** и повышением комфорта проживания в нём.
3. Источником поступления денежных средств в Резервный фонд **КА** являются денежные средства, оплачиваемые собственниками и полученные на основании ежемесячных начислений статье «Резервный фонд» в размере 100% от поступивших денежных средств по данной статье.
4. **Управляющая организация** имеет право использовать средства резервного фонда **КА** для проведения неотложных или аварийных работ, работ по текущему ремонту общедомового имущества по своему усмотрению, с дальнейшим предоставлением отчетных документов и обоснованием необходимости проведенных работ.
5. **Управляющая организация** имеет право использовать средства резервного фонда **КА** для реализации дополнительных услуг, приобретения дополнительного оборудования, материалов, проведения дополнительных работ, направленных на повышение уровня комфортности и безопасности в Здании.
6. Мероприятия, указанные в п. 5 настоящего Регламента, **Управляющая организация** имеет право производить, в случае если в резервном фонде КА накоплено достаточное количество денежных средств для проведения работ или оказания услуг, указанных в п. 5 настоящего Регламента, и на момент принятия решения о возможности использования денежных средств на такие цели нет необходимости проводить работы, указанные в п. 4 настоящего Регламента.
7. Приобретенные за счет резервного фонда материалы или оборудование являются общим имуществом собственников **КА.**
8. **Управляющая организация** обязана предоставлять ежегодный отчет о накоплении и расходовании средств резервного фонда на общем собрании собственников помещений КА**.**