

СООБЩЕНИЕ

**о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, дом 13, корп. 1, лит. А.**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем, что по инициативе управляющей организации – общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис город» (ИНН 7802753322, ОГРН 1117847236814), будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 13, корп. 1, лит. А., (далее – Многоквартирный дом) - в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания в форме совместного присутствия состоится 10 июля 2024 года в 18:30

Место проведения: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 13, корп. 1, лит. А., помещение диспетчерской.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 13, корп. 1, лит. А, помещение диспетчерской (заочное голосование) в период с 10 июля 2024 г. по 20 декабря 2024 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Лебедеву Валентину Владимировну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Космосервис город».
2. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 13, корп. 1, лит. А за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 13, корп. 1, лит. А, сформированного на специальном счете: выполнить капитальный ремонт системы холодного водоснабжения в соответствии с коммерческим предложением, представленным Обществом с ограниченной ответственностью «КСР», указанным в Приложении № 1 к материалам собрания* в размере 17 544 103 (семнадцать миллионов пятьсот сорок четыре тысячи сто три) рубля 78 копеек, утвердив следующий перечень работ и материалов:

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Строительно-монтажные работы по замене труб системы холодного водоснабжения (демонтаж стального трубопровода и связной арматуры, монтаж трубопровода из полипропилена и связной арматуры), в том числе: материалы, оборудование и работа (трубы PPR, запорная арматура, изоляция, расходные материалы, покраска, узлы крепления и пр.)	17 544 103, 78 (НДС не облагается)
	ИТОГО (сумма коммерческого предложения):	17 544 103, 78

3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, дом 13, корп. 1, лит. А в размере 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей 00 копеек.
4. Определить сроки проведения капитального ремонта в пределах 12 месяцев с момента принятия решения общим собранием, при условии предоставления всеми собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, дом 13, корп. 1, лит. А, полного беспрепятственного доступа к общедомовым стоякам системы ХВС.
5. Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – специальный счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, дом 13, корп. 1, лит. А.
6. Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – генерального директора Общества с

ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис город» (ИНН 7802753322, ОГРН 1117847236814)

7. Уполномочить, согласно ч. 1 ст. 175.1 Жилищного кодекса РФ владельца специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, дом 13, корп. 1, лит. А, ООО «Управляющая Компания «Космосервис город» (ИНН 7802753322, ОГРН 1117847236814) разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными ЖК РФ.
8. Разрешить управляющей компании ООО «УК «Космосервис город», ОГРН 1117847236814, ИНН 7802753322 передачу от имени собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, дом 13, корп. 1 в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ, в частности: фасада, кровли здания для размещения рекламных вывесок, телекоммуникационного оборудования, с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному либо определенным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома».
9. Установить размер ежемесячной арендной платы, взимаемой за размещение рекламных вывесок на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, дом 13, корп. 1, в размере (выбрать только один из предложенных вариантов):
 - а) 3 000,00 рублей за 1 кв. м. б) 5 000,00 рублей за 1 кв. м. в) 2 000,00 рублей за 1 кв. м.
10. Запретить заезд/остановку/стоянку личного автотранспорта на внутренней территории двора, являющейся эксплуатируемой кровлей паркинга многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, дом 13, корп. 1, за исключением случаев заезда автотранспорта для целей погрузо-разгрузочных работ продолжительностью не более чем на 60 минут.
11. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, дом 13, корп. 1, лит. А - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный пер., дом 4.

ВНИМАНИЕ!

Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА либо лица, уполномоченные собственниками по нотариально заверенной доверенности. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить паспорт, документ о регистрации прав собственности на помещение (свидетельство или выписку из ЕГРН), доверенность от собственника.

ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!

* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/155/> кнопка «Общие собрания», в выпадающем списке выбрать «2024»