

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Наименование работ

Ремонт колонн

Наименование объекта:

ЖК «Новая Династия».

по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул., Пулковская 8/1

Место проведения работ: Стилобат.

Санкт-Петербург
2023 г.

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ СИСТЕМЫ.

1.1. Произвести демонтаж фасада колонн из натурального камня с последующим устройством восстановлением.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА.

2.1. Объект представляет собой жилой дом.

2.2. Во время производства работ подрядчик обеспечивает безопасный беспрепятственный проход жителей.

3. ТРЕБОВАНИЕ К ИСПОЛЬЗУЕМЫМ МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ.

Требования к выполнению работ. До начала работ Подрядчику необходимо выполнить следующие условия:

Предоставить копии следующих документов:

Копию приказа о назначении лица, ответственного за производство работ, обеспечение пожарной безопасности (далее-ПБ) и охраны труда на период выполнения работ на объектах Университета.

Список специалистов с указанием их Ф.И.О. и номеров контактных телефонов.

Согласовать с руководителем объекта график производства работ. Все Работы должны выполняются в соответствии с распорядком работы Заказчика

В ходе выполнения работ Подрядчик обеспечивает:

Соблюдение правил охраны труда и пожарной безопасности при производстве работ на объектах Заказчика.

Требования к качеству работ.

В ходе выполнения работ Подрядчик обеспечивает:

Ежедневное присутствие на строительной площадке производителя работ ответственного за соблюдение правил охраны труда и пожарной безопасности при производстве работ;

Используемые материалы должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям. После сдачи работ должны быть представлены сертификаты или другие документы, удостоверяющие качество материалов. б

В рамках настоящего технического задания необходимо

4 Объем работ.



№	Наименования работ	ед.изм.	объем	Примечание
---	--------------------	---------	-------	------------

1	Ремонт колонн			
2	Работы в прогулочной зоне (44 колонны из них 4 угловых)			
3	Демонтаж светильников	шт	44	
4	Демонтаж гранитной облицовки колонн с сохранением плит (колонны размер 450*450* 900 мм крышка 550* 550 мм, 40 шт и 4 штуки угловые периметр 2470 мм высотой 900 мм и крышка 0,5 м2	м2	88	
5	Демонтаж кирпичной кладки колонн	м3	8,7	
6	Монтаж отливов металлических в зоне примыкания кирпичной кладки колонн к парапету (шириной до 150 мм, оцинкованных, окрашенных)	п.м	90 п.м.	
7	Устройство выравнивающей постели из Смесь цементно-песчаная (ЦПС) М300 Петролит толщиной до 50 мм, армированного кладочной сеткой	м2	10	
8	Монтаж колонн. Декоративные бетонные блоки для заборных столбов размером 40х40х20см, фактура натурального камня ГРАНИТ карельский. Угловые колонны изготавливаются подгонкой из блоков на месте.	блок	192	
9	Заполнения полости колонн раствором Смесь цементно-песчаная (ЦПС) М300 Петролит . С установкой в тело парапета арматуры д 10 мм из расхода 4 арматуры с заведением в тело парапета на 150 мм и на высоту колонны 800 мм.	м3	5,5	
10	Монтаж бетонных крышек для колонн с подгонкой (на 4 угловых колоннах из двух составляем и подпиливаем) покупается совместно с колоннами	шт	48	
11	Монтаж светильников на столбах.	шт	44	
	Работы на стилобате.(40 колонн из них 3 угловых)			
12	Демонтаж гранитной облицовки колонн с сохранением плит (колонны размер 450*450* 900 мм крышка 550* 550 мм, 37 шт и 3 штуки угловые периметр 2470 мм высотой 900 мм и крышка 0,5 м2	м2	70	
13	Демонтаж кирпичной кладки колонн	м3	5	
14	Устройство выравнивающей постели из Смесь цементно-песчаная (ЦПС) М300 Петролит толщиной до 50 мм, армированного кладочной сеткой	м2	70	

15	Монтаж колонн. Декоративные бетонные блоки для заборных столбов размером 40х40х20см, фактура натурального камня ГРАНИТ карельский. Угловые колонны изготавливаются подгонкой из блоков на месте. Высота колонн 4 блока.	блок	172	
16	Заполнения полости колонн раствором Смесь цементно-песчаная (ЦПС) М300 Петролит. С установкой в тело парапета арматуры д 10 мм из расхода 4 арматуры с заведением в тело парапета на 150 мм и на высоту колонны 800 мм.	м3	4,96	
17	Монтаж бетонных крышек для колонн с подгонкой (на 4 угловых колоннах из двух составляем и подпиливаем) покупается совместно с колоннами	шт	43	
18	Устройство примыкания колонн к облицовки из гранита (герметиком фасадным , цветным) Главная Интерьер и отделка Пены, клеи, герметики Герметики Герметики полиуретановые Полиуретановый герметик Tytan Герметик полиуретановый Tytan Professional PU 25 коричневый	п.м	90	
19	Демонтаж монтаж на клей бухтящей облицовки парапета в зоне производства работ с последующей затиркой швов.Клей для плитки/ керамогранита/ мозаики/ камня Vetonit Ultra fix серый (класс C2 T S1)	м2	40	У колонн вынос по парпету требует восстановления , парапетные крышки необходимо частично закрепит.
	Сопутствующие работы.			
21	Уборка мусора		постоянно	
22	Ограждение мест производства работ		постоянно	
23	Вывоз мусора			

Разработал Главный инженер по техническому надзору

/Петров Л.Л./

ДОГОВОР ПОДРЯДА № П8.1/01-2023
(с закупкой материалов)

г. Санкт-Петербург

«24» октября 2023 г.

ООО «СМ-Сервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Инашевской Анастасии Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

ООО «ЛИДЕР», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Ждановой Агнессы Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно по отдельности, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика на объекте «ЖК Новая Династия» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская д. 8 корпус 1, выполнить своими силами либо с привлечением третьих лиц строительные-монтажные работы *по укреплению верхних колон по всей территории дома и 2 этажи*, по перечню и в объеме согласно Техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему договору) и сдать их Заказчику, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

1.2. Объем, содержание и виды работ определяются Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Предмет договора неделим и не подлежит частичной приемке. Частичное исполнение предмета договора Подрядчиком не порождает обязанности Заказчика его оплатить, если Подрядчик не доказал, что частичный результат можно использовать.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Передать Подрядчику фронт работ по Акту передачи фронта работ (Приложение № 2 к Договору) на время производства работ.

2.1.2. Не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Подрядчика, обеспечивать содействие в выполнении Подрядчиком работ.

2.1.3. С соблюдением пропускного режима, действующего на объекте Заказчика, обеспечить допуск рабочих, представителей Подрядчика, а также его субподрядчиков, предварительно согласованных с Заказчиком, на объект для производства работ.

2.1.4. Предоставлять Подрядчику точки подключения к электроэнергии, водозабору и точки отвода сточных вод, места для стоянки механизированной техники Подрядчика на территории объекта Заказчика, а также места для хранения инструментов и материалов Подрядчика без осуществления их охраны.

2.1.5. В порядке и в сроки, установленные настоящим договором принять и оплатить результат выполненных работ.

2.1.6. Дополнительные работы, необходимость в которых выявлена в процессе производства работ по договору, в обязательном порядке актируются Заказчиком, Подрядчиком и иными заинтересованными сторонами. Дополнительные работы без заключения дополнительного Договора не оплачиваются.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Проверять ход и качество выполняемых работ самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

2.2.2. Требовать надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями договора, требованиям законодательства и обычно предъявляемым требованиям к данному виду работ.

2.2.3. Приостанавливать оплату в случае, если Подрядчик не приступил к выполнению работ в сроки, установленные Договором.

2.2.4. Требовать предъявления исполнительной документации, данных лабораторных испытаний на применяемые материалы, сертификатов, паспортов, а в случае их отсутствия приостанавливать производство работ на Объекте.

2.2.5. Производить испытания, применяемых материалов для контроля качества работ. В случае выявления несоответствия применяемых материалов, затраты на проведение лабораторных испытаний возмещаются Подрядчиком. Запрещать применять технологии, материалы, конструкции, оборудование не обеспечивающие надлежащее качество работ.

2.2.6. В случае выявления Заказчиком отступления Подрядчика от Перечнем выполняемых работ и материалов, рабочего проекта:

- выдвигать Подрядчику предписания с указанием выявленных замечаний, сроков их устранения с занесением соответствующей записи в общий журнал производства работ

- потребовать безвозмездного устранения недостатков в указанные Заказчиком сроки и при неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора подряда либо поручить исправление работ другому лицу за счет подрядчика, а также потребовать возмещения убытков;

- потребовать соразмерного уменьшения установленной за работу цены, в том числе путем уменьшения размера оплаты выполняемых работ за счет выплачиваемого аванса, окончательного расчета.

- потребовать возмещения своих расходов на устранение недостатков, в том числе путем уменьшения размера оплаты выполняемых работ.

2.2.7. В случае обнаружения повреждения или утраты имущества в месте производства работ, которые произошли в результате действий Подрядчика, Стороны составляют акт о выявленных недостатках в присутствии представителя Подрядчика. Заказчик вправе требовать от Подрядчика возмещения стоимости утраченного или поврежденного имущества.

2.2.8. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Подрядчик своевременно не приступил к выполнению работ или в процессе выполнения работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом или в предусмотренный Договором срок.

2.2.9. Заказчик вправе потребовать отчет о производственных расходах по оплаченным авансам. В случае нецелевого использования авансов Заказчик в соответствии со статьей 395 ГК РФ имеет право предъявить уплату процента за весь период пользования авансами, начиная с даты его предоставления.

2.3. Подрядчик обязуется

2.3.1. Приступить к работе и выполнить все работы по Договору в сроки, установленные Договором.

- 2.3.2. Обеспечить выполнение на площадке, где проводятся работы, необходимых мероприятий по технике безопасности, пожаро- и электробезопасности, охране труда и окружающей среды персоналом Подрядчика. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований в соответствии с действующим законодательством, в том числе путем возмещения Заказчику причиненных убытков.
- 2.3.3. Согласовывать в письменной форме любые дополнительные работы, не входящие в состав работ, указанных в п.1.1. Договора и подлежащие дополнительной оплате.
- 2.3.4. Предварительно согласовать режим работы Подрядчика на объекте Заказчика.
- 2.3.5. Выполнять работу с надлежащим качеством в соответствии с технической, проектно-сметной документацией и условиями Договора.
- 2.3.6. Использовать материалы, имеющие сертификаты качества и иные документы, предусмотренные действующим законодательством. Обеспечить качество выполняемых работ, удовлетворяющее требованиям Технической документации (ТСД), СНиПов и ГОСТов. Материалы передаются уполномоченному представителю Заказчика – управляющему объекта Васильевой Светлане Александровне (контакты +79112475533) на основании товарно-транспортной накладной поставщика материалов. При доставке материалов, приобретенных Подрядчиком на Объект Подрядчик обязуется предоставить Заказчику (уполномоченному им лицу): документы, подтверждающие соответствие материалов и оборудования нормативным требованиям, в том числе сертификаты качества, товарные накладные на используемые материалы, запасные части и оборудование, полученные Подрядчиком от его Поставщика.
- 2.3.7. Подрядчик обязуется при производстве работ выполнять трехстадийную фотофиксацию объекта: «до начала выполнения работ», «ход выполнения работ» и «результат выполнения работ» по видам работ. По окончании работ Подрядчик обязуется передать фотоматериалы Заказчику.
- 2.3.8. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня, следующего за днем получения материалов фотофиксации, рассматривает полученные материалы фотофиксации. В случае принятия решения Заказчиком, что материалы фотофиксации являются некачественными, в течение 2 (двух) рабочих дней уведомляет Подрядчика о необходимости устранения выявленных замечаний. Подрядчик в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня уведомления Заказчиком обязан устранить выявленные замечания и повторно представить исправленные материалы фотофиксации Заказчику.
- 2.3.9. Фотоснимки на всех стадиях «до начала выполнения работ», «ход выполнения работ» и «результат выполнения работ» должны быть выполнены с одной точки, с одного ракурса. При этом должна быть идентифицирована окружающая обстановка фотографируемой точки с наличием видимых ориентиров, привязка к местности.
- 2.3.10. В случаях, когда выполнение этапа работ сопряжено с демонтажом (заменой) объекта производства работ (части объекта производства работ), Подрядчик обязуется в неповрежденном виде передать Заказчику демонтированный объект производства работ (часть объекта производства работ) вместе с актами о приеме выполненных работ по отдельному акту приема-передачи, подписанному сторонами.
- 2.3.11. Незамедлительно уведомить Заказчика и приостановить работу до получения указаний при выявлении не учтенных в технической документации работ, выполнение которых приведет к увеличению сметной стоимости работ и иных обстоятельствах, которые создают невозможность надлежащего исполнения Договора в установленный срок.
- 2.3.12. При наличии отступлений от проектно-сметной и иной технической документации, ухудшающих результат выполненных работ, безвозмездно устранить недостатки в указанные Заказчиком сроки и (или) по требованию Заказчика возместить расходы на устранение недостатков, понесенных Заказчиком.
- 2.3.13. При наличии обстоятельств, замедляющих ход работы или делающих дальнейшее продолжение работы невозможным, немедленно в письменной форме уведомить Заказчика.
- 2.3.14. Подрядчик обязуется возместить Заказчику все расходы, которые Заказчик может понести из-за предъявления к нему имущественных требований и штрафных санкций со стороны третьих лиц, из-за нарушения Подрядчиком налогового законодательства, нарушения прав третьих лиц при исполнении настоящего договора, а также все административные штрафы, наложенные на компанию по вине Подрядчика в связи с невыполнением/ненадлежащим выполнением им условий договора, в том числе требований охраны труда, миграционного законодательства, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности.
- 2.3.15. Возместить Заказчику в полном объеме ущерб, причиненный третьими лицами (субподрядчиками) при исполнении Договора.
- 2.3.16. Уведомить Заказчика за 3 (три) рабочих дня о готовности сдать результат работ.
- 2.3.17. Сдать результат работ Заказчику в порядке, установленном в разделе 4 Договора.
- 2.3.18. Сохранять конфиденциальность информации и сведений, касающихся настоящего договора, приложений к нему, переписки, хода исполнения договора и результата выполняемых работ.
- 2.3.19. Подрядчик обязан в течение 5 дней, с момента поставки материалов на объект Заказчика, предоставить копии заверенных платежных документов, договоры с поставщиками, товарно-транспортные накладные и иные документы. В случае нецелевого использования авансов Заказчик в соответствии со статьей 395 ГК РФ имеет право предъявить уплату процента за весь период пользования авансами, начиная с даты его предоставления. Неиспользованные материалы Подрядчиком, подлежат передаче Заказчику, либо компенсируется их стоимость денежными средствами в соответствии с Приложением №1 «Локальный сметный расчет», в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания работ.
- 2.3.20. **Подрядчик имеет право:**
- 2.3.21. В случае невозможности производства работ, не приступать к работам, а начатые работы приостановить, с обязательным уведомлением Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня с указанием соответствующих причин.
- 2.3.22. Требовать от Заказчика оплаты выполненных работ в порядке и сроки, предусмотренные разделом 3 Договора.
- 2.3.23. Выполнить предусмотренные договором работы самостоятельно, либо привлечь для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором субподрядные организации, обладающие соответствующими допусками и соответствующие требованиям действующего законодательства, а также соответствующими лицензиями (в случае выполнения работ (видов деятельности), использовать по согласованию с Заказчиком аналогичные материалы без снижения качества результата работ, При этом полную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора субподрядной организацией несет Подрядчик.

3. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость по Договору составляет: *1 908 031,00 (Один миллион девятьсот восемь тысяч тридцать один) руб. 00 коп., в том числе НДС 20% - 318 005,17 (Триста восемнадцать тысяч пять) руб. 17 коп.,* и состоит из:

4

1

- 3.1.1. Стоимость материалов: *1 171 411,00 (Один миллион сто семьдесят одна тысяча четыреста одиннадцать) руб. 00 коп., в том числе НДС 20% - 195235,17 (Сто девяносто пять тысяч двести тридцать пять) руб. 17 коп.*
- 3.1.2. Стоимость работ: *736 620,00 (Семьсот тридцать шесть тысяч шестьсот двадцать) руб. 00 коп. в том числе НДС 20% - 122770,00 (Сто двадцать две тысячи семьсот семьдесят) руб. 00 коп.*
- 3.2. Общая стоимость данного договора включает в себя все необходимые расходы (в том числе расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей), связанные с исполнением обязательств по договору, а также: выполнение полного комплекса работ, предусмотренных условиями Договора; затраты на приобретение материалов, изделий, конструкций; транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых подрядчиком и привлекаемых им Субподрядчиками; иные расходы подрядчика, связанные с выполнением работ.
- 3.3. Стоимость установлена в российских рублях, является окончательной
- 3.4. Считается, что Подрядчик осмотрел строительную площадку и учел все возможные и сопутствующие работы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 3.5. Окончательная оплата производится в соответствии с подписанным представителями сторон справки по форме КС-2, КС-3 по завершению выполнения Подрядчиком полного объема работ в сроки, ограниченные п. 7 данного Договора.
- 3.6. **Оплата работ осуществляется Заказчиком на основании счета Подрядчика в следующем порядке:**
- 3.6.1. Заказчик выплачивает Подрядчику аванс на приобретение материалов, оборудования, запасных частей, прочих расходных материалов, необходимых для производства работ, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты выставления соответствующего счета после заключения договора. Погашение авансового платежа производится путем вычетов из сумм платежей, причитающихся Подрядчику за фактически выполненные работы.
- 3.6.2. Оставшаяся часть Заказчик выплачивает после подписания двухстороннего акта сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (десяти) календарных дней на основании выставленного счета. Для оплаты выполненных работ Подрядчик предъявляет Заказчику акт выполненных работ со справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 и прилагаемый к ней акт выполненных работ по форме № КС-2.
- 3.7. Обязанности Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
- 3.8. В случае уменьшения объема работ по сравнению с Приложением № 1 к договору, перечнем работ, произошедшего в результате изменения рабочей документации, стоимость работ, не подлежащих выполнению Подрядчиком, не оплачивается.
- 3.9. Дополнительные работы, не согласованные настоящим Договором либо приложениями к нему, оплате Заказчиком не подлежат.
- 3.10. Обязательства Заказчика по оплате выполненных работ считаются исполненными надлежащим образом с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

- 4.1. Работы должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с утвержденной Заказчиком проектно-сметной документацией, технической документацией, условиями Договора, а также с соблюдением нормативных документов и СНиП с гарантией, установленной Разделом 5 Договора.
- 4.2. В течение 7 рабочих дней с момента окончания выполнения объемов строительно-монтажных работ Подрядчик сообщает Заказчику заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, предусмотренным п. 10.4 настоящего договора о готовности результата Работ к сдаче, а также о месте и времени приемки Работ
- 4.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления Подрядчика Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные работы по акту приемки-сдачи выполненных работ (Приложение № 3 к Договору) либо немедленно заявить Подрядчику об обнаружении недостатков в выполненной работе, отступлений Подрядчика от требований проектно-сметной, технической документации либо условий Договора, ухудшивших результат работы, указав об этом в акте о выявленных недостатках результата выполненных работ (Приложение № 4 договора). Приемка Работ производится в месте нахождения объекта в соответствии с п. 1.1. настоящего договора.
- 4.4. В случае выявления недостатков после приемки работ Заказчик в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента обнаружения скрытых недостатков направляет Подрядчику извещение о данном обстоятельстве в порядке п. 10.4 настоящего договора. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения указанного извещения должен направить полномочного представителя для осмотра и составления акта о недостатках (Приложение № 4 договора).
- 4.5. В Акте о выявленных недостатках результата выполненных работ (Приложение № 4 к Договору), отражаются обнаруженные недостатки, и Заказчиком устанавливается срок для их устранения. Работы, имеющие недостатки, не считаются выполненными. После устранения недостатков Стороны осуществляют повторную приемку работ в порядке, установленном п. 4.2. – 4.3. настоящего договора.
- 4.6. Если Подрядчик уклоняется от осмотра либо от подписания Акта о выявленных недостатках об этом производится соответствующая отметка, такой Акт принимается без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов) в выполняемых Подрядчиком работах, а также является основанием для применения штрафных санкций в соответствии с разделом 6 настоящего Договора. Заказчик направляет Подрядчику подписанный со своей стороны Акт в порядке п. 10.1, п. 10.4 настоящего Договора.
- 4.7. Заказчик вправе организовать проведение независимой экспертизы качества выполненных работ, оплачивает услуги независимого эксперта. Подрядчик обязан по требованию Заказчика возместить расходы на оплату услуг независимой экспертизы в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения ее результатов. Исключение составляют случаи, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Договора Подрядчиком или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками.

5. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

- 5.1. Гарантийный срок предоставляется на период 36 месяцев с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 3 к Договору). Гарантия качества результата работы, распространяется на всё составляющее результат работы, включая материалы и оборудование.
- 5.2. Если в период гарантийного срока, установленного п. 5.1. Договора обнаружатся недостатки в качестве результата работ, Подрядчик обязан устранить их за свой счет и в указанные Заказчиком сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

5.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

5.4. Течение гарантийного срока прерывается на время, на протяжении которого Заказчик не мог пользоваться результатом работ из-за обнаруженных в нем недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная Сторона обязана возместить контрагенту причиненные убытки.

6.2. В случае нарушения Заказчиком предусмотренного Договором срока оплаты выполненных Подрядчиком работ, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения предусмотренного Договором начального и/или конечного срока выполнения работ Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1 % от общей стоимости работ по договору за каждый день просрочки.

6.4. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 3 % от общей стоимости работ по договору.

6.5. В случае, если Подрядчик причинит Заказчику вред, который будет выражен в утрате (повреждении) имущества Заказчика или иного имущества, находящегося в месте производства работ, указанного в п. 1.1. настоящего договора, последний вправе требовать от Подрядчика, помимо полного возмещения ущерба, уплаты штрафа в размере 3 % от общей стоимости работ по настоящему договору.

6.6. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по договору Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

6.7. При расчетах с Подрядчиком Заказчик вправе соразмерно уменьшить подлежащую оплате стоимость работ по договору на сумму начисленной в соответствии с Разделом 6 настоящего Договора неустойки (штрафа), предварительно уведомив об этом Подрядчика.

6.8. В случае нарушения требований к качеству выполняемых работ, а также нарушения условий о сроках начала и окончания работ, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать, помимо безвозмездного устранения недостатков, возмещение в полном объеме убытков, связанных с простоем (невозможностью использования результата работ; транспортировкой и т.д.).

6.9. В случае неустранения Подрядчиком недостатков работ в установленный Заказчиком срок, Заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить данные недостатки и потребовать с Подрядчика возмещение своих расходов на их устранение в размере, не превышающем необходимого для устранения недостатков. В случае обнаружения недостатков в части качества выполненных работ Подрядчик обязан безвозмездно и в согласованные с Заказчиком сроки устранить выявленные недостатки, а также возместить Заказчику убытки, причиненные ненадлежащим выполнением работ. Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого устранялись выявленные недостатки.

6.10. В случае выполнения работы подрядчиком с ненадлежащим качеством Заказчик вправе по своему выбору требовать безвозмездного устранения недостатков, соразмерного уменьшения цены за работу либо возмещения своих расходов на устранение недостатков.

6.11. Стороны согласовали, что Подрядчик не будет иметь прав, предусмотренных статьей 712 ГК РФ.

6.12. Уплата неустойки (штрафов, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору или устранения нарушений Договора.

7. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

7.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: 30 апреля 2024 г.
- окончание работ: 30 июня 2024 г.

7.2. Подрядчик имеет право досрочно сдать работы по согласованию с Заказчиком.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ и Договором.

8.2. Любые изменения или дополнения к Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. В любое время до сдачи результата работы Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора. Подрядчику оплачивается часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения уведомления об отказе Заказчика от исполнения Договора.

8.4. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении Заказчика. Уведомление направляется по юридическому адресу Подрядчика, а также по электронной почте, указанной Подрядчиком.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны могут быть освобождены от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально подтвержден компетентным органом.

9.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую сторону о возникновении и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, своевременно не сообщившая о наступлении вышеупомянутых обстоятельств, лишается права ссылаться на них как на основание для освобождения от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

9.3. В случае невозможности исполнения обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, продолжительность которой составил один месяц или более, сторона, исполнение обязательств которой не затронуто действием

непреодолимой силы, будет иметь право расторгнуть договор полностью или частично без обязательств по возмещению убытков, связанных с его расторжением.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Стороны подтверждают взаимное согласие на обмен юридически значимыми документами (товарными накладными, счетами-фактурами, счетами на оплату, договорами, актами выполненных работ, претензиями, предписаниями и иными документами в рамках исполнения настоящего договора), адресованными сторонам соглашения, в электронном виде (электронный документооборот). Технические средства и возможности позволяют принимать и обрабатывать электронные формы документов.

Обмен документами в электронном виде осуществляется по телекоммуникационным каналам связи через систему электронного документооборота, с соблюдением требований российского законодательства, действующих на дату отправки документа.

10.2. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до момента полного исполнения обязательств по Договору. Досрочное расторжение договора по инициативе любой из сторон либо в силу обстоятельств непреодолимой силы не прекращает гарантийных обязательств Подрядчика в части выполненных работ.

10.3. Любые изменения и дополнения к договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

10.4. Дополнительные работы, а также поставка дополнительного оборудования, элементов оборудования, не предусмотренных условиями Договора (Спецификацией) согласовываются сторонами дополнительным соглашением.

10.5. Если иное предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения (переписка) (далее - сообщения) могут направляться Сторонами по факсимильной связи, электронной почте или иным способом, позволяющим достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано. При отправке сообщения посредством электронной почты моментом получения будет являться уведомление почтовой программы передающей стороны о доставке электронного письма на почтовый сервер получающей стороны.

10.6. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

10.7. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, Сторона, считающая, что ее право нарушено должна предварительно выставить в адрес другой Стороны письменную претензию. Ответ на такую претензию должен быть выслан в течение 10 рабочих дней с момента получения. Такого рода переписка между Сторонами может осуществляться в порядке п. 10.1 и п. 10.5 Договора.

10.8. В случае если Стороны не придут к соглашению по результатам переговоров, споры передаются для разрешения в арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.9. Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:

Приложение № 1 – Техническое задание/Локальный сметный расчёт

Приложение № 2 – Форма акта приёма-передачи фронта работ

Приложение № 3 – Форма акта приёмки-сдачи выполненных работ

Приложение № 4 – Форма акта о выявленных недостатках результата выполненных работ.

10.10. Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах на русском языке, один экземпляр - Заказчику и один экземпляр - Подрядчику. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ООО «СМ-Сервис»

195112, Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1,

помещение 75-Н, раб.место 1

ИНН 7802410004, КПП 780201001

р/с 40702810638000012981

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790

Тел. 332-05-05

ООО «ЛИДЕР»

197110, Санкт-Петербург г, Левашовский пр.,

дом № 12, литер А, пом.1Н, ком. 85.

ОГРН 1187847193478

ИНН 7813615250/КПП 781301001

р/с 40702810932340002473

в ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО

«АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810600000000786

БИК: 044030786

Тел: +7 911 930 57 14

Генеральный директор

Инашевская А. А.



Генеральный директор

Жданова А.А.



ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ и МАТЕРИАЛОВ

Адрес и место работ: г. Санкт-Петербург, ул., Пулковская д. 8 корпус 1.

Наименование работ: Работы по укреплению верхних колон по всей территории дома и 2 этажи.

Локальный сметный расчет № 1					
Укрепление верхних колон по всей территории дома (и 2 этажи) по адресу: ул. Пулковская д. 8, к. 1.					
№	Наименования работ	ед. изм.	объем	цена за ед.	стоимость
1	Вариант 1				
2	Раздел № 1. Работы в прогулочной зоне (44 колонны из них 4 угловых)				
3	Демонтаж светильников	шт	44	350	15400
4	Демонтаж гранитной облицовки колонн с сохранением плит (колонны размер 450*450* 900 мм крышка 550* 550 мм, 40 шт и 4 штуки угловые периметр 2470 мм высотой 900 мм и крышка 0,5 м2	м2	88	400	35200
5	Демонтаж кирпичной кладки колонн	м3	8,7	3500	30450
6	Монтаж отливов металлических в зоне примыкания кирпичной кладки колонн к парапету (шириной до 150 мм, оцинкованных, окрашенных)	п.м	90	400	36000
7	Устройство выравнивающей постели из Смесь цементно-песчаная (ЦПС) М300 Петролит толщиной до 50 мм, армированного кладочной сеткой	м2	10	1000	10000
8	Монтаж колон. Декоративные бетонные блоки для заборных столбов размером 40х40х20см, фактура натурального камня ГРАНИТ карельский. Угловые колонны изготавливаются подгонкой из блоков на месте.	блок	192	500	96000
9	Заполнения полости колонн раствором Смесь цементно-песчаная (ЦПС) М300 Петролит. С установкой в тело парапета арматуры д 10 мм из расхода 4 арматуры с заведением в тело парапета на 150 мм и на высоту колонны 800 мм.	м3	5,5	4500	24750
10	Монтаж бетонных крышек для колонн с подгонкой (на 4 угловых колоннах из двух составляем и подпиливаем) покупается совместно с колоннами	шт	48	500	24000
11	Монтаж светильников на столбах.	шт	44	1500	66000
Итого по разделу № 1:					337800,00
Раздел № 2. Работы на стилобате. (40 колонн из них 3 угловых)					
12	Демонтаж гранитной облицовки колонн с сохранением плит (колонны размер 450*450* 900 мм крышка 550* 550 мм, 37 шт и 3 штуки угловые периметр 2470 мм высотой 900 мм и крышка 0,5 м2	м2	70	400	28000
13	Демонтаж кирпичной кладки колонн	м3	5	3500	17500

14	Устройство выравнивающей постели из Смесь цементно-песчаная (ЦПС) М300 Петролит толщиной до 50 мм, армированного кладочной сеткой	м2	70	1000	70000
15	Монтаж колон. Декоративные бетонные блоки для заборных столбов размером 40х40х20см, фактура натурального камня ГРАНИТ карельский. Угловые колонны изготавливаются подгонкой из блоков на месте. Высота колонн 4 блока.	блок	172	500	86000
16	Заполнения полости колонн раствором Смесь цементно-песчаная (ЦПС) М300 Петролит. С установкой в тело парапета арматуры д 10 мм из расхода 4 арматуры с заведением в тело парапета на 150 мм и на высоту колонны 800 мм.	м3	4,96	4500	22320
17	Монтаж бетонных крышек для колонн с подгонкой (на 4 угловых колоннах из двух составляем и подпиливаем) покупается совместно с колоннами	шт	43	500	21500
18	Устройство примыкания колонн к облицовке из гранита (герметиком фасадным, цветным)	п.м	90	150	13500
19	Демонтаж монтаж на клей бухтящей облицовки парапета в зоне производства работ с последующей затиркой швов.Клей для плитки/ керамогранита/ мозаики/ камня Vetonit Ultra fix серый (класс C2 T S1)	м2	40	1250	50000
Итого по разделу № 2:					308820,00
Раздел № 3. Сопутствующие работы.					
20	Уборка мусора	постоянно			30000
21	Ограждение мест производства работ	постоянно			15000
22	Вывоз мусора	постоянно			45000
Итого по разделу № 3:					90 000,00
Раздел № 4. Материалы.					
23	Декоративные бетонные блоки для заборных столбов размером 40х40х20см, фактура натурального камня ГРАНИТ карельский	шт	365	2232	814680
24	Колпак 4х скатный (навершие) для заборного столба - 490х490х65см (для столбов 400х400)	шт	91	1656	150696
25	Отлив 150х2000 мм, оцинкованный, окрашенный	шт	45	581	26145
26	Герметик гибридный Bostik H360 антрацит 600 мл	шт	20	1323	26460
27	Смесь цементно-песчаная (ЦПС) М300 MixMaster Универсал 25 кг	шт	200	174	34800
28	Арматура композитная стеклопластиковая 12 мм 50 м ГОСТ	шт	8	2150	17200
29	Герметик Makroflex MF 190	шт	30	557	16710
30	Добавка для создания бетонов с высокой морозостойкостью Sika Sika Control -95 aer 5 k	шт	10	496	4960
31	Упаковка материала производителем	шт	17	1080	18360
32	Расходные материалы	Компл.	1	15000	15000
33	Доставка блоков, накрытий	Ед.	1	26400	26400

34	Доставка материала	Ед.	1	3000	3000
35	Услуги манипулятора смена	Усл.	1	17000	17000
Итого по разделу № 4:					1 171 411,00
ВСЕГО с НДС 20%:					1 908 031,00 Р

Итого стоимость работ: 1 908 031 руб. (Один миллион девятьсот восемь тысяч тридцать один) руб. 00 коп., в том числе НДС 20% - 318 005,17 (Триста восемнадцать тысяч пять) рублей 17 копеек.

Заказчик
ООО «СМ-Сервис»
 Генеральный директор

 Инашевская А.А./



Подрядчик
ООО «ЛИДЕР»
 Генеральный директор

 Жданова А.А.



АКТ № _____
приема-передачи фронта работ

«__» _____ 20__ г.

_____ в лице _____
действующего на основании _____ (далее – Подрядчик), с одной стороны, и ООО «УК «_____» в лице генерального
директора _____, действующего на основании Устава (далее – Заказчик), с другой стороны, составили передаточный акт о
нижеследующем.
В целях исполнения Договора подряда от _____ 20__ г. № ____ Заказчик передает, а Подрядчик принимает для проведения
работы _____.

Форма согласована

Заказчик
ООО «СМ-Сервис»

Генеральный директор



Динашевская А.А./

Подрядчик
ООО «ЛИДЕР»

Генеральный директор



Жданова А.А.

АКТ ПРИЕМКИ-СДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г. _____ "___" _____ г.

_____, именуем _____ в дальнейшем "Подрядчик", в лице _____, действующ _____ на основании _____, с одной стороны и ООО «УК «_____» в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава (далее – Заказчик), с другой стороны составили настоящий Акт приемки-сдачи выполненных работ (далее - Акт) по Договору подряда № _____ от "___" _____ г. (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Во исполнение п. 1.1 Договора с "___" _____ г. по "___" _____ г. Подрядчик выполнил по заданию Заказчика работы, указанные в п. 2 Акта (далее - Работы).

2. Сведения о выполненных Работах:

Настоящим Подрядчик передает, а Заказчик принимает результат вышеуказанных Работ по следующему перечню

N	Наименование результата Работ	Единица измерения	Количество
Итого			

3. Согласно Договору общая стоимость выполненных работ составляет _____ (_____) руб., в том числе НДС _____% в размере _____ (_____) руб.

Общая сумма перечисленного аванса на приобретение материалов, конструкций, необходимых для производства работ составила _____ (_____) руб., в том числе НДС _____% в размере _____ (_____) руб.

По настоящему Акту причитается к получению _____ (_____) руб., в том числе НДС _____% в размере _____ (_____) руб.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для Подрядчика и Заказчика.

5. Приложения:

1) Фотоматериалы производства работ во исполнение п. 2.3.7 Договора

Форма согласована

Заказчик
ООО «СМ-Сервис»

Генеральный директор

Ивашевская А.А./



Подрядчик
ООО «ЛИДЕР»

Генеральный директор

Жданова А.А.



АКТ № _____
о выявленных недостатках выполненных работ

г. Санкт-Петербург/Ленинградская область

«__» _____ 20__ г.

Комиссия в составе

– представителя _____ (далее – «Заказчик»), действующ на основании _____

– представителя _____ (далее – «Подрядчик»), действующ на основании _____,
составила настоящий акт о нижеследующем.

1. _____ 20__ г. на основании Договора подряда от _____ 20__ г. № _____ Подрядчик передал Заказчику по

_____ (цена работ – _____ руб.),

_____ 20__ г. _____

2. (ЗАПОЛНИТЬ НУЖНОЕ)

Выявленные недостатки – _____;

Нарушение сроков выполнения обязательств по договору:

УКАЗАТЬ ПРОСРОЧЕНО)	ПЕРИОД	ПРОСРОЧКИ,	ИСПОЛНЕНИЕ	КАКОГО	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА
------------------------	--------	------------	------------	--------	---------------

3. Устранение выявленных недостатков услуги/работы возможно путем _____ в срок до _____

Подписи членов комиссии:

Заказчик: _____ / _____

Подрядчик: _____ / _____

Форма согласована

Заказчик
ООО «СМ-Сервис»

Генеральный директор



Ивашевская А.А./

Подрядчик

ООО «ЛИДЕР»

Генеральный директор



Жданова А.А.

