

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
проведенного в форме заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«09» октября 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: **Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чехова, дом 41, корпус 3**

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг», ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405, юр.адрес: 195030, г. Санкт-Петербург, Ириновский пр-т, дом 32, тел. (812) 332-05-05, эл.почта: cosmo@cosmoservice.spb.ru, оф.сайт: <https://cosmoservice.space/>, генеральный директор Лобанова А.Н. (протокол № 2/2021 от 20.11.2021 г.).

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Время проведения голосования: в период с 07 июля 2025 года по 30 сентября 2025г.

Решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 3, или в диспетчерской службе домов, расположенную по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4.

Сведения о лицах, **присутствующих** на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестра), собственники и правообладатели помещений общей площадью **1497,50 кв.м.**, обладающие количеством голосов **1497,50 голосов**.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: представитель ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг» - Попова Людмила Степановна.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – Попова Людмила Степановна – представитель ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет **2102,80 кв.м**, общее количество голосов составляет **2102,80 голосов**.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании – 32.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме – 47.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **1497,50 кв. м.**, что составляет **71,21%** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.**

Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чехова, дом 41, корпус 3:

1. Избрать в качестве председателя, секретаря собрания, лица осуществляющего подсчет голосов - управляющего многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чехова, дом 41, корпус 3, - являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ» (далее - Управляющая компания), - Попову Людмилу Степановну.

2. ** Установить и подтвердить с **01 октября 2025 года** услугу содержанию общедомового имущества в числе оказываемых в многоквартирном доме 41 корпус 3 по улице Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **12 рублей 51 копейка** с 1 квадратного метра площади жилых и

нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц. Обоснование применяемого тарифа приведено в **Приложении № 1** к материалам собрания *.

****** в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290** «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» *.

3. *** Установить и подтвердить с **01 октября 2025 года** услугу уборки мест общего пользования в числе оказываемых в многоквартирном доме 41 корпус 3 по улице Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **12 рублей 87 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в **Приложении №2** к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/7165/>)*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщицам, сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания *.

******* в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по уборке мест общего пользования многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290** «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» *.

4. Установить и подтвердить с **01 октября 2025 года** услугу сервисного обслуживания системы очистки горячей воды в числе оказываемых в многоквартирном доме 41 корпус 3 по улице Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **3 рубля 29 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности, в месяц. Обоснование тарифа представлено в **Приложении № 3** к материалам собрания *. В данном тарифе предусмотрено повышение расходов на приобретение, доставку и разгрузку основного расходного материала - соли (NaCl), который необходим для умягчения воды.

5. Включить с **01 октября 2025 года** услугу ухода за зелеными насаждениями придомовой территории (услуга садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 41 корпус 3 по улице Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **1 рубль 24 копейки** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по услуге ухода за зелеными насаждениями придомовой территории, указанной в **Приложении №4** к материалам собрания (Приложение № 4 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/7165/>)*. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 4 к материалам собрания *.

6. Включить с **01 октября 2025 года** услугу «Сервисное обслуживание индивидуально-тепловых пунктов» в число оказываемых в многоквартирном доме 41 корпус 3 по улице Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **4 рубля 23 копейки** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по сервисному обслуживанию индивидуально-тепловых пунктов, указанной в **Приложении №5** к материалам собрания (Приложение № 5 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/7165/>)*. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 5 к материалам собрания *.

7. **** Установить и подтвердить с **01 октября 2025 года** услугу санитарного содержания придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 41 корпус 3 по улице Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **8 рублей 10 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе

предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам, сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в **Приложении № 6** к материалам собрания *.

**** в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории дома будет осуществляться в соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290** «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» *.

8. Установить и подтвердить с **01 октября 2025 года** услугу текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в числе оказываемых в многоквартирном доме 41 корпус 3 по улице Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в **размере 5 рублей 50 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц.

9. Утвердить Регламент действий управляющей организации в отношении вещей, оставленных в местах общего пользования в нарушение норм пожарной безопасности в многоквартирном доме 41 корпус 3 по улице Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, наделив управляющую организацию полномочиями, предусмотренными данным регламентом. Регламент действий управляющей организации в отношении вещей, оставленных в местах общего пользования в нарушение норм пожарной безопасности доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/7165/> и приведен в **Приложении № 7** к материалам собрания.

10. Принять решение, что в случае если обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг» понесены фактические расходы в части осуществления мероприятий по взысканию задолженности с должника по оплате ЖКУ, в том числе: оплата госпошлины, затраты на отправку уведомлений, претензий, исков и прочих юридических документов, а также иные судебные расходы, связанные с взысканием задолженности по оплате ЖКУ, при удовлетворении требований судом, указанные расходы подлежат компенсации Собственником-должником, в отношении которого вынесен судебный акт. Начисление компенсации фактических расходов, понесенных обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг», производится путем включения Собственнику-должнику отдельной строки в выставляемую ежемесячно единую квитанцию на оплату ЖКУ с наименованием фактически понесенных затрат.

11. Принять решение и согласовать получение от Управляющей компании юридически значимых документов (уведомлений, претензий, исковых заявлений, заявлений о вынесении судебного приказа и прочих документов) по адресам электронной почты, указанным в договоре управления, заключенном с Управляющей компанией, признавая тем самым юридическую силу названных документов. Со стороны Управляющей компании направление юридически значимых документов осуществляется с официальной электронной почты Исполнителя cosmo@cosmoservice.spb.ru.

Собственники согласны, что в случае уклонения от получения юридически значимых документов (уведомлений, претензий, исковых заявлений, заявлений о вынесении судебного приказа и прочих документов), направленных Управляющей компанией в порядке, установленном данным вопросом повестки дня, указанные документы считаются полученными по истечении 5 календарных дней с момента его направления. Собственники согласны, что в случае уклонения от получения юридически значимых документов (уведомлений, претензий, исковых заявлений, заявлений о вынесении судебного приказа и прочих документов), направленных Управляющей компанией в порядке, установленном данным вопросом повестки дня, указанные документы считаются полученными по истечении 5 календарных дней с момента его направления.

12. Принять решение об исключении услуги «служба регистрационного учета» из числа оказываемых в многоквартирном доме 41 корпус 3 по улице Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, - с **01 января 2026 года**.

13. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чехова, дом 41, корпус 3, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

14. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 41 корпус 3 по улице Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

Решения по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чехова, дом 41, корпус 3:

По результатам проведенного собрания в форме заочного голосования приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня собственникам предложено избрать в качестве председателя, секретаря собрания, лица осуществляющего подсчет голосов - управляющего многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чехова, дом 41, корпус 3, - являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ» (далее - Управляющая компания), - Попову Людмилу Степановну..

РЕШИЛИ:

«за»: 1054,80 (70,44%) кв.м./голосов

«против»: 148,50 (9,92%) кв.м./голосов

«воздержался»: 294,20 (19,65%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать в качестве председателя, секретаря собрания, лица осуществляющего подсчет голосов - управляющего многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чехова, дом 41, корпус 3, - являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ-ЮГ» (далее - Управляющая компания), - Попову Людмилу Степановну..

По второму вопросу повестки дня собственникам предложено установить и подтвердить с 01 октября 2025 года услугу содержанию общедомового имущества в числе оказываемых в многоквартирном доме 41 корпус 3 по улице Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 12 рублей 51 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 1 к материалам собрания *.

** в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» *.

РЕШИЛИ:

«за»: 697,60 (46,58%) кв.м./голосов

«против»: 451,70 (30,16%) кв.м./голосов

«воздержался»: 348,20 (23,25%) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственникам предложено установить и подтвердить с 01

октября 2025 года услугу уборки мест общего пользования в числе оказываемых в многоквартирном доме 41 корпус 3 по улице Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 12 рублей 87 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении №2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/7165/>)*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщицам, сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания*.

*** в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по уборке мест общего пользования многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»*.

РЕШИЛИ:

«за»: 596,30 (39,82%) кв.м./голосов

«против»: 546,70 (36,51%) кв.м./голосов

«воздержался»: 354,50 (23,67%) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственникам предложено установить и подтвердить с 01 октября 2025 года услугу сервисного обслуживания системы очистки горячей воды в числе оказываемых в многоквартирном доме 41 корпус 3 по улице Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 3 рубля 29 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности, в месяц. Обоснование тарифа представлено в Приложении № 3 к материалам собрания*. В данном тарифе предусмотрено повышение расходов на приобретение, доставку и разгрузку основного расходного материала - соли (NaCl), который необходим для умягчения воды..

РЕШИЛИ:

«за»: 789,00 (52,69%) кв.м./голосов

«против»: 511,20 (34,14%) кв.м./голосов

«воздержался»: 197,30 (13,18%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить и подтвердить с 01 октября 2025 года услугу сервисного обслуживания системы очистки горячей воды в числе оказываемых в многоквартирном доме 41 корпус 3 по улице Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 3 рубля 29 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности, в месяц. Обоснование тарифа представлено в Приложении № 3 к материалам собрания*. В данном тарифе предусмотрено повышение расходов на приобретение, доставку и разгрузку основного расходного материала - соли (NaCl), который необходим для умягчения воды.

По пятому вопросу повестки дня собственникам предложено включить с 01 октября 2025 года услугу ухода за зелеными насаждениями придомовой территории (услуга садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 41 корпус 3 по улице Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 1 рубль 24 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по услуге ухода за зелеными насаждениями придомовой территории, указанной в Приложении №4 к материалам собрания (Приложение № 4 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/7165/>)*. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 4 к материалам собрания*.

РЕШИЛИ:

«за»: 855,30 (57,12%) кв.м./голосов
«против»: 226,40 (15,12%) кв.м./голосов
«воздержался»: 415,80 (27,77%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Включить с 01 октября 2025 года услугу ухода за зелеными насаждениями придомовой территории (услуга садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 41 корпус 3 по улице Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 1 рубль 24 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по услуге ухода за зелеными насаждениями придомовой территории, указанной в Приложении №4 к материалам собрания (Приложение № 4 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/7165/>)*. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 4 к материалам собрания*.

По шестому вопросу повестки дня собственникам предложено включить с 01 октября 2025 года услугу «Сервисное обслуживание индивидуально-тепловых пунктов» в число оказываемых в многоквартирном доме 41 корпус 3 по улице Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 4 рубля 23 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по сервисному обслуживанию индивидуально-тепловых пунктов, указанной в Приложении №5 к материалам собрания (Приложение № 5 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/7165/>)*. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 5 к материалам собрания*.

РЕШИЛИ:

«за»: 487,70 (32,57%) кв.м./голосов
«против»: 445,30 (29,74%) кв.м./голосов
«воздержался»: 564,50 (37,70%) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственникам предложено установить и подтвердить с 01 октября 2025 года услугу санитарного содержания придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 41 корпус 3 по улице Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 8 рублей 10 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам, сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 6 к материалам собрания*.

**** в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»*.

РЕШИЛИ:

«за»: 633,00 (42,27%) кв.м./голосов
«против»: 534,90 (35,72%) кв.м./голосов
«воздержался»: 329,60 (22,01%) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственникам предложено установить и подтвердить с 01

октября 2025 года услугу текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в числе оказываемых в многоквартирном доме 41 корпус 3 по улице Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рублей 50 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц.

РЕШИЛИ:

«за»: 597,10 (39,87) кв.м./голосов

«против»: 634,90 (42,40%) кв.м./голосов

«воздержался»: 265,50 (17,73%) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня собственникам предложено утвердить Регламент действий управляющей организации в отношении вещей, оставленных в местах общего пользования в нарушение норм пожарной безопасности в многоквартирном доме 41 корпус 3 по улице Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, наделив управляющую организацию полномочиями, предусмотренными данным регламентом. Регламент действий управляющей организации в отношении вещей, оставленных в местах общего пользования в нарушение норм пожарной безопасности доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/7165/> и приведен в Приложении № 7 к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

«за»: 850,10 (56,77%) кв.м./голосов

«против»: 292,00 (19,50%) кв.м./голосов

«воздержался»: 355,40 (23,73%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Регламент действий управляющей организации в отношении вещей, оставленных в местах общего пользования в нарушение норм пожарной безопасности в многоквартирном доме 41 корпус 3 по улице Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, наделив управляющую организацию полномочиями, предусмотренными данным регламентом. Регламент действий управляющей организации в отношении вещей, оставленных в местах общего пользования в нарушение норм пожарной безопасности доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/7165/> и приведен в Приложении № 7 к материалам собрания.

По десятому вопросу повестки дня собственникам предложено принять решение, что в случае если обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг» понесены фактические расходы в части осуществления мероприятий по взысканию задолженности с должника по оплате ЖКУ, в том числе: оплата госпошлины, затраты на отправку уведомлений, претензий, исков и прочих юридических документов, а также иные судебные расходы, связанные с взысканием задолженности по оплате ЖКУ, при удовлетворении требований судом, указанные расходы подлежат компенсации Собственником-должником, в отношении которого вынесен судебный акт. Начисление компенсации фактических расходов, понесенных обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг», производится путем включения Собственнику-должнику отдельной строки в выставляемую ежемесячно единую квитанцию на оплату ЖКУ с наименованием фактически понесенных затрат.

РЕШИЛИ:

«за»: 790,50 (52,79%) кв.м./голосов

«против»: 286,40 (19,13%) кв.м./голосов

«воздержался»: 420,60 (28,09%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение, что в случае если обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг» понесены фактические расходы в части

осуществления мероприятий по взысканию задолженности с должника по оплате ЖКУ, в том числе: оплата госпошлины, затраты на отправку уведомлений, претензий, исков и прочих юридических документов, а также иные судебные расходы, связанные с взысканием задолженности по оплате ЖКУ, при удовлетворении требований судом, указанные расходы подлежат компенсации Собственником-должником, в отношении которого вынесен судебный акт. Начисление компенсации фактических расходов, понесенных обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг», производится путем включения Собственнику-должнику отдельной строки в выставляемую ежемесячно единую квитанцию на оплату ЖКУ с наименованием фактически понесенных затрат.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено принять решение и согласовать получение от Управляющей компании юридически значимых документов (уведомлений, претензий, исковых заявлений, заявлений о вынесении судебного приказа и прочих документов) по адресам электронной почты, указанным в договоре управления, заключенном с Управляющей компанией, признавая тем самым юридическую силу названных документов. Со стороны Управляющей компании направление юридически значимых документов осуществляется с официальной электронной почты Исполнителя cosmo@cosmoservice.spb.ru.

Собственники согласны, что в случае уклонения от получения юридически значимых документов (уведомлений, претензий, исковых заявлений, заявлений о вынесении судебного приказа и прочих документов), направленных Управляющей компанией в порядке, установленном данным вопросом повестки дня, указанные документы считаются полученными по истечении 5 календарных дней с момента его направления. Собственники согласны, что в случае уклонения от получения юридически значимых документов (уведомлений, претензий, исковых заявлений, заявлений о вынесении судебного приказа и прочих документов), направленных Управляющей компанией в порядке, установленном данным вопросом повестки дня, указанные документы считаются полученными по истечении 5 календарных дней с момента его направления.

РЕШИЛИ:

«за»: 792,90 (52,95%) кв.м./голосов

«против»: 452,10 (30,19%) кв.м./голосов

«воздержался»: 252,50 (16,86%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение и согласовать получение от Управляющей компании юридически значимых документов (уведомлений, претензий, исковых заявлений, заявлений о вынесении судебного приказа и прочих документов) по адресам электронной почты, указанным в договоре управления, заключенном с Управляющей компанией, признавая тем самым юридическую силу названных документов. Со стороны Управляющей компании направление юридически значимых документов осуществляется с официальной электронной почты Исполнителя cosmo@cosmoservice.spb.ru.

Собственники согласны, что в случае уклонения от получения юридически значимых документов (уведомлений, претензий, исковых заявлений, заявлений о вынесении судебного приказа и прочих документов), направленных Управляющей компанией в порядке, установленном данным вопросом повестки дня, указанные документы считаются полученными по истечении 5 календарных дней с момента его направления. Собственники согласны, что в случае уклонения от получения юридически значимых документов (уведомлений, претензий, исковых заявлений, заявлений о вынесении судебного приказа и прочих документов), направленных Управляющей компанией в порядке, установленном данным вопросом повестки дня, указанные документы считаются полученными по истечении 5 календарных дней с момента его направления.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено принять решение об исключении услуги «служба регистрационного учета» из числа оказываемых в многоквартирном доме 41 корпус 3 по улице Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, - с 01 января 2026 года.

РЕШИЛИ:

«за»: 856,00 (57,16%) кв.м./голосов
«против»: 160,40 (10,71%) кв.м./голосов
«воздержался»: 481,10 (32,13%) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять решение об исключении услуги «служба регистрационного учета» из числа оказываемых в многоквартирном доме 41 корпус 3 по улице Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, - с 01 января 2026 года.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чехова, дом 41, корпус 3, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«за»: 1354,30 (90,44%) кв.м./голосов
«против»: 41,90 (2,80%) кв.м./голосов
«воздержался»: 101,30 (6,76%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чехова, дом 41, корпус 3, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

По четырнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 41 корпус 3 по улице Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

РЕШИЛИ:

«за»: 1018,90 (68,04%) кв.м./голосов
«против»: 89,20 (5,96%) кв.м./голосов
«воздержался»: 389,40 (26,00%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 41 корпус 3 по улице Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 - Расчет тарифа на СОИ Чехова дом 41 корпус 3;
- Приложение № 2 - Расчет тарифа на уборку Чехова дом 41 корпус 3;
- Приложение № 3 - Расчет тарифа на обслуживание системы очистки воды Чехова дом 41 корпус 3;
- Приложение № 4 - расчет тарифа на садовника улица Чехова дом 41 корпус 3;
- Приложение № 5 - Расчет тарифа на обслуживание ИТП Чехова дом 41 корпус 3;
- Приложение № 6 - Расчет тарифа на санитарное содержание территории Чехова дом 41 корпус 3;
- Приложение № 7- Регламент освобождения МОП от личных вещей улица Чехова дом 41 корпус 3;
- Приложение № 8 - Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ;

- Приложение № 9 - Сведения о направлении/вручении/размещении собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- Приложение № 10 – Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 11 - Реестр собственников (правообладателей) помещений, принявших участие в голосовании;
- Приложение № 12 - Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии);

Информация о месте (адресе) хранения копий протоколов общих собраний и приложений к протоколу общего собрания собственников помещений: **г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.**

Председатель и секретарь собрания _____ /  / Попова Людмила Степановна /

Лицо ответственные за подсчет голосов _____ /  / Попова Людмила Степановна /

«09» октября 2025 г.