

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

г. Санкт-Петербург

«30» ноября 2023 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А.

**Очередное общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А (далее - Дом).**

Инициатор проведения собрания: управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Восток» (ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599).

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился **23 октября 2023 года в 19:00** по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, пом. №101Н; в связи с отсутствием необходимого числа голосов заочный этап очно-заочного голосования проводился в **период с 23 октября 2023 года по 30 ноября 2023 года.**

Решения (бюллетени) принимались в помещениях Управляющей компании и в диспетчерской службе дома, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, помещение диспетчерской.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: в голосовании приняли участие собственники (правообладатели) помещений общей площадью **8 907,93 кв. м.**, обладающие количеством голосов, соответствующим **8 907,93 кв. м.**

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: генеральный директор ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток» - Лобанова Алёна Николаевна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений Дома, согласно разрешению на ввод, составляет **14 789,90 кв. м.**, общее количество голосов Дома составляет **14 789,90** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники (правообладатели) помещений Дома, обладающие помещениями общей полезной площадью **8 907,93 кв. м.**, что составляет **60,23 %** от общей площади жилых и нежилых помещений Дома, **кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.**

**Повестка дня:**

**1.** Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Писареву Елену Борисовну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток».

**2.** В целях обеспечения пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия жителей многоквартирного дома 32 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург, - разрешить действующей управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток» (ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599) произвести размещение/монтаж парковочных блокираторов согласно схеме, указанной в Приложении № 1 к материалам Протокола\*. Разрешить управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток» (ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599), при необходимости, от имени собственников обращаться за согласованием плана, изменения плана благоустройства территории в уполномоченные органы.

**3.** Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 32 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург:  
Тигарева Александра Алексеевича, квартира 177;  
Козлова Алексея Сергеевича, квартира 64;  
Сидоренко Андрея Сергеевича, квартира 263;  
Ненашева Андрея Николаевича, квартира 253;  
Костылеву Елену Викторовну, квартира 208.

**4.** Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский

проспект, дом 32, литера А, - Ненашева Андрея Николаевича, являющегося собственником квартиры № 253.

5. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - согласно Приложению № 2 к материалам собрания\*.

6. Утвердить проведение работ по модернизации системы контроля и управления доступом в дом и на территорию дома 32 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург (замена панелей вызова и считывателей на IP-панели).

При этом согласовать и установить стоимость услуги «Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом, домофонов», в числе оказываемых услуг в многоквартирном доме 32 литера А на Ириновском проспекте в г. Санкт-Петербург, куда будут входить работы по обслуживанию всего установленного оборудования системы контроля и управления доступом (включая систему, установленную по проекту Застройщиком, и дополнительно установленные IP-панели), в размере 2 рубля 09 копеек с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги 1 раз в месяц, с момента проведения модернизации системы.

Коммерческое предложение на работы по модернизации системы контроля и управления доступом, на услуги по обслуживанию системы, а также обоснование применяемого тарифа, приведено в Приложении № 3 к материалам собрания.

7. Принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - на специальном депозите.

8. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального депозита – ПАО «Сбербанк», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

9. Принять решение о выборе в качестве представителя собственников помещений и предоставлении ему полномочий на заключение договора специального депозита, а также на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № доме 32, литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (в том числе суммы, срока размещения, типа депозита и т.п.) управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Восток» (ИНН 7802549599).

10. \*\* Установить и подтвердить с 01 декабря 2023 года услугу уборки мест общего пользования» в числе оказываемых в многоквартирном доме 32 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **7 рублей 77 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир) и **16 рублей 73 копейки** с 1 квадратного метра площади автостоянки, находящихся в собственности, в месяц. **В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщицам и увеличение количества уборщиков на 0,5 штатной единицы.** Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 4 к материалам собрания\*.

\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по уборке мест общего пользования в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 4.1 к материалам собрания.

11. \*\*\* Установить и подтвердить с 01 декабря 2023 года услугу санитарного содержания придомовой территории в числе оказываемых услуг в многоквартирном доме 32 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, утвердив стоимость и периодичность оказываемой услуги: **5 рублей 81 копейка** с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц. **В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам.** Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 5 к материалам собрания.

\*\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 5.1 к материалам собрания.

12. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - холлы первых этажей дома по адресу г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - сообщения размещаются на информационных стендах и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

13. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 32 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург, - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

**По вопросам повестки общего собрания приняты следующие решения:**

**По первому вопросу повестки дня собственникам было предложено** избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Писареву Елену Борисовну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток».

**РЕШИЛИ:**

*За – 7635,06 (85,71 %) кв.м./голосов*

*Против – 323,00 (3,63 %) кв.м./голосов*

*Воздержались – 949,87 (10,66 %) кв.м./голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Писареву Елену Борисовну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток».

**По второму вопросу повестки дня собственникам было предложено** в целях обеспечения пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия жителей многоквартирного дома 32 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург, - разрешить действующей управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток» (ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599) произвести размещение/монтаж парковочных блокираторов согласно схеме, указанной в Приложении № 1 к материалам собрания\*.

Разрешить управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток» (ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599), при необходимости, от имени собственников обращаться за согласованием плана, изменения плана благоустройства территории в уполномоченные органы.

**РЕШИЛИ:**

*За – 7 851,88 (88,14 %) кв.м./голосов*

*Против – 648,50 (7,28 %) кв.м./голосов*

*Воздержались – 407,55 (4,58 %) кв.м./голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

В целях обеспечения пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия жителей многоквартирного дома 32 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург, - разрешить действующей управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток» (ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599) произвести размещение/монтаж парковочных блокираторов согласно схеме, указанной в Приложении № 1 к Протоколу\*.

Разрешить управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток» (ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599), при необходимости, от имени собственников обращаться за согласованием плана, изменения плана благоустройства территории в уполномоченные органы.

**По третьему вопросу повестки дня собственниками было предложено** избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 32 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург: Тигарева Александра Алексеевича, квартира 177; Козлова Алексея Сергеевича, квартира 64; Сидоренко Андрея Сергеевича, квартира 263; Ненашева Андрея Николаевича, квартира 253; Костылеву Елену Викторовну, квартира 208.

**РЕШИЛИ:**

*За – 7351,26 (82,52 %) кв.м./голосов*

*Против – 761,27 (8,55 %) кв.м./голосов*  
*Воздержались – 795,40 (8,93 %) кв.м./голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 32 литеры А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург: Тигарева Александра Алексеевича, квартира 177; Козлова Алексея Сергеевича, квартира 64; Сидоренко Андрея Сергеевича, квартира 263; Ненашева Андрея Николаевича, квартира 253; Костылеву Елену Викторовну, квартира 208.

**По четвертому вопросу повестки дня собственникам было предложено** из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - Ненашева Андрея Николаевича, являющегося собственником квартиры № 253.

**РЕШИЛИ:**

*За – 6836,10 (76,74 %) кв.м/голосов*  
*Против – 862,15 (9,68 %) кв.м./голосов*  
*Воздержались – 1209,68 (13,58 %) кв.м./голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - Ненашева Андрея Николаевича, являющегося собственником квартиры № 253.

**По пятому вопросу повестки дня собственникам было предложено** утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - согласно Приложению № 2 к материалам собрания\*.

**РЕШИЛИ:**

*За – 7 073,11 (79,40 %) кв.м/голосов*  
*Против – 761,27 (8,55 %) кв.м./голосов*  
*Воздержались – 1074,05 (12,05 %) кв.м./голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - согласно Приложению № 2 к Протоколу\*.

**По шестому вопросу повестки дня собственникам было предложено** утвердить проведение работ по модернизации системы контроля и управления доступом в дом и на территорию дома 32 литеры А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург (замена панелей вызова и считывателей на IP-панели). При этом согласовать и установить стоимость услуги «Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом, домофонов», в числе оказываемых услуг в многоквартирном доме 32 литеры А на Ириновском проспекте в г. Санкт-Петербург, куда будет входить работы по обслуживанию всего установленного оборудования системы контроля и управления доступом (включая систему, установленную по проекту Застройщиком, и дополнительно установленные IP-панели), в размере 2 рубля 09 копеек с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги 1 раз в месяц, с момента проведения модернизации системы.

Коммерческое предложение на работы по модернизации системы контроля и управления доступом, на услуги по обслуживанию системы, а также обоснование применяемого тарифа, приведено в Приложении № 3 к материалам собрания.

**РЕШИЛИ:**

*За – 4926,11 (55,30 %) кв.м/голосов*  
*Против – 3403,27 (38,20 %) кв.м./голосов*  
*Воздержались – 578,55 (6,50 %) кв.м./голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проведение работ по модернизации системы контроля и управления доступом в дом и на территорию дома 32 литеры А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург (замена панелей вызова и считывателей на IP-панели). При этом согласовать и установить стоимость услуги «Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом, домофонов», в числе оказываемых услуг в многоквартирном доме 32 литеры А на Ириновском проспекте в г. Санкт-

Санкт-Петербург, куда будет входить работы по обслуживанию всего установленного оборудования системы контроля и управления доступом (включая систему, установленную по проекту Застройщиком, и дополнительно установленные IP-панели), в размере 2 рубля 09 копеек с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги 1 раз в месяц, с момента проведения модернизации системы.

Коммерческое предложение на работы по модернизации системы контроля и управления доступом, на услуги по обслуживанию системы, а также обоснование применяемого тарифа, приведено в Приложении № 3 к Протоколу.

**По седьмому вопросу повестки дня собственникам было предложено** принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - на специальном депозите.

**РЕШИЛИ:**

*За – 6331,10 (71,07 %) кв.м./голосов*

*Против – 1058,13 (11,88 %) кв.м./голосов*

*Воздержались – 1518,70 (17,05 %) кв.м./голосов*

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ НЕОБХОДИМОГО КВОРУМА СОГЛАСНО СТ. 44,46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.**

**По восьмому вопросу повестки дня собственникам было предложено** выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального депозита – ПАО «Сбербанк», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

**РЕШИЛИ:**

*За – 6106,80 (68,56 %) кв.м./голосов*

*Против – 1101,23 (12,36 %) кв.м./голосов*

*Воздержались – 1699,90 (19,08%) кв.м./голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального депозита – ПАО «Сбербанк», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

**По девятому вопросу повестки дня собственникам было предложено** принять решение о выборе в качестве представителя собственников помещений и предоставлении ему полномочий на заключение договора специального депозита, а также на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № доме 32, литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (в том числе суммы, срока размещения, типа депозита и т.п.) управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Восток» (ИНН 7802549599).

**РЕШИЛИ:**

*За – 5915,55 (66,41 %) кв.м./голосов*

*Против – 1225,73 (13,76 %) кв.м./голосов*

*Воздержались – 1766,65 (19,83 %) кв.м./голосов*

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ НЕОБХОДИМОГО КВОРУМА СОГЛАСНО СТ. 44,46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.**

**По десятому вопросу повестки дня собственникам было предложено** \*\* установить и подтвердить с 01 декабря 2023 года услугу уборки мест общего пользования» в числе оказываемых в многоквартирном доме 32 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 7 рублей 77 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир) и 16 рублей 73 копейки с 1 квадратного метра площади автостоянки, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщицам и увеличение количества уборщиков на 0,5 штатной единицы. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 4 к материалам собрания \*.

\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по уборке мест общего пользования в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 4.1 к материалам собрания.

**РЕШИЛИ:**

*За – 4491,26 (50,42 %) кв.м./голосов*

*Против – 3242,79 (36,40 %) кв.м./голосов*

*Воздержались – 1173,88 (13,18 %) кв.м./голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить и подтвердить с 01 декабря 2023 года услугу уборки мест общего пользования» в числе оказываемых в многоквартирном доме 32 литеры А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 7 рублей 77 копеек с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир) и 16 рублей 73 копейки с 1 квадратного метра площади автостоянки, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщицам и увеличение количества уборщиков на 0,5 штатной единицы. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 4 к Протоколу \*.

\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по уборке мест общего пользования в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 4.1 к Протоколу.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня собственникам было предложено \*\*\*** установить и подтвердить с 01 декабря 2023 года услугу санитарного содержания придомовой территории в числе оказываемых услуг в многоквартирном доме 32 литеры А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, утвердив стоимость и периодичность оказываемой услуги: 5 рублей 81 копейка с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 5 к материалам собрания.

\*\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 5.1 к материалам собрания.

**РЕШИЛИ:**

*За – 5546,20 (62,26 %) кв.м./голосов*

*Против – 2542,28 (28,54 %) кв.м./голосов*

*Воздержались – 819,45 (9,20 %) кв.м./голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

\*\*\* Установить и подтвердить с 01 декабря 2023 года услугу санитарного содержания придомовой территории в числе оказываемых услуг в многоквартирном доме 32 литеры А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, утвердив стоимость и периодичность оказываемой услуги: 5 рублей 81 копейка с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 5 к Протоколу.

\*\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 5.1 к Протоколу.

**По двенадцатому вопросу повестки дня собственникам было предложено** определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - холлы первых этажей дома по адресу г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - сообщения размещаются на информационных стендах и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

*За – 8650,78 (97,11 %) кв.м./голосов*

*Против – 104,10 (1,17 %) кв.м./голосов*

*Воздержались – 153,05 (1,72 %) кв.м./голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - холлы первых этажей дома по адресу г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - сообщения размещаются на информационных стендах и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственникам было предложено утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 32 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург, - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

**РЕШИЛИ:**

*За – 7631,71 (85,67 %) кв.м./голосов*

*Против – 852,42 (9,57 %) кв.м./голосов*

*Воздержались – 423,80 (4,76 %) кв.м./голосов*


**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 32 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург, - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Приложение № 1 – Схема расположения анти парковочных блокираторов;
2. Приложение № 2 – Положение о Совете многоквартирного дома;
3. Приложение № 3 – Коммерческое предложение на работы по модернизации системы контроля и управления доступом, тарифы на обслуживание;
4. Приложение № 4 – Расчет тарифа на уборку мест общего пользования;
5. Приложение № 4.1 – Минимальный перечень работ по уборке мест общего пользования и территории автостоянки;
6. Приложение № 5 – Расчет тарифа на санитарное содержание прилегающей территории;
7. Приложение № 5.1 – Минимальный перечень работ по санитарному содержанию придомовой территории;
8. Приложение № 6 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
9. Приложение № 7 – Сообщение о продлении сроков голосования;
10. Приложение № 8 - Решения (бюллетени) собственников\правообладателей помещений в многоквартирном доме, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании;
11. Приложение № 9 – Реестр собственников/правообладателей помещений в многоквартирном доме
12. Приложение № 10 – Реестр собственников/правообладателей помещений, принявших участие в общем собрании.

Председатель, секретарь собрания и лицо,  
ответственное за подсчет голосов

 / Писарева Е.Б.

30 ноября 2023 г.