

Объект:

Площадь:		Шведский пр. 1
ж.пл.		8,875,10
неж.		
кладовые		
паркинг		
Итого		8,875,10

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецдежда, руб.	Обучение, руб.	Материалы, инструмент, услуги сторонних орг-ций, руб. *	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб/м2
СОИМКД	Управляющий	1	9,811	9,811			9,811	1,491	61	39	23,172	81,231	6,336	8,757	96,324	10,85
	Помощник управляющего	1	6,868	6,868			6,868	1,044	61							
	Инженер	1	8,830	8,830			8,830	1,342	99	21						
	Техник по эксплуатации	3	7,358	22,075	415	1,840	24,330	3,698	298	64						

Услуги сторонних организаций (СОИМКД)	руб. в месяц
Приборы освещения (светильники, лампы)	3,053
Инструмент и оборудование для обслуживания систем ХВС, ГВС, ЭЭ	83
Услуги по дератизации, дезинфекции объекта	-
Услуги по чистке ковров объекта	5,980
Услуги по обслуживанию трактора, газонокосилки, поломочной машины, электрооборудования (запасные части, бензин, техническое обслуживание и т.п.)	-
Транспортные расходы	-
Услуги по обслуживанию насосных станций холодной, горячей воды	-
Услуги по очистке и защите гранитных покрытий, чистка иных загрязнений на фасадах	-
Услуги по испытанию средств защиты, поверке электрооборудования, утилизации люминисцентных ламп	2,500
Услуги по измерению сопротивления изоляции сетей электроснабжения	1,389
Услуги по переэкзамене огнетушителей, доукомплектации пожарных шкафов	-
Дистанционный сбор и обработка показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (РСТ)	-
Услуги по промывке канализационных насосных станций	-
Высотные работы по удалению наледи	-
Праздничные украшения, подарки сотрудникам, проведение праздничных мероприятий	3,417
Страхование гражданской ответственности	6,750
Услуги по экстренной ликвидации аварийных ситуаций на объекте	-
Услуги по обслуживанию вентканалов	-
Аренда офисных помещений на объектах	-
Услуги по обслуживанию системы вакуумного удаления отходов	-
Услуги по обслуживанию карусельной двери	-
Итого услуги	23,172

- если не отдельный тариф на очистку воды