



Отчет о состоянии Резервного фонда многоквартирного дома
на 31.12.2025г.

ООО "УК "Космо Сервис Монблан Менеджмент"
жилой дом по адресу : Южная дорога, д. 5, лит.А

	Сумма (руб.)	Наименование поставщика, №№ договора/счета
1. Остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2025.	6 888 766	
2. Начислено денежных средств за 2025 год, в т.ч.:	2 557 179	
по договорам аренды помещений общего имущества в т.ч.		
по договорам аренды фасада для размещения рекламы		
по договорам о взаимодействии с операторами связи	261 900	
	261 900	САЙТ ШАРИНГ ООО, Договор № 28/02/2024 от 28.02.2024; МЕГАФОН ПАО, Договор 611/ЯИ-09 от 01.11.2009 от 01.11.09 (5 эл. взаимод. с оператором)
по ежемесячным начислениям по статье "Резервный фонд"	492 277	
проценты от размещения на депозитах Резервного фонда	912 459	
возмещение расходов прошлых периодов (Сайлекс)	890 542	
3. Средства по ст."Экономия энергоресурсов"	-	
4. Использовано денежных средств за 2025 год на следующие цели:	2 876 405	
Монтажные и пусконаладочные работы, Работы по замене фультрующего материала	363 252	АКВАТОРИЯ ООО, Дог. № SA000000450 от 01.04.2025
Установка обеззараживания воды+ комплект для подключения	130 338	АКВАТОРИЯ ООО, сч. № SA000000614 от 28.03.2025
Разработка проектной документации капитального ремонта на объекте: жилой дом, по адресу Санкт-Петербург, Южная Дорога, д. 5 по разделам: Изготовление чертежей	276 000	ПРОЕКТ-СИСТЕМЫ ООО, дог. ПР-ПК-20.03.25 от 22.04.2025
Работы по замене водомерных узлов с обязанкой, включая стоимость основных материалов	1 568 459	СМК ГСМ ООО, дог. № 40/25 от 12.08.2025
Монтаж теплоизоляции участков трубопроводов в котельной	20 082	СМК ГСМ ООО, сч. № 10/11 от 20.11.2025
Монтажно-сварочные работы	48 300	СМК ГСМ ООО, сч. № 14/11 от 14.11.2025
Ремонтные работы по замена подвесов горизонтальных направляющих на воротах, профиль монтажный	36 244	Селезнев Андрей Владимирович, сч. № 003 от 07.03.2025
Набор насадок для МФИ, Пила сабельная аккумуля, Набор полотен для сабельной пилы,	22 104	ВсеИнструменты.ру, сч. № 2504-418424-89919 от 08.04.2025
Прибор управления W-CTRL-SK-712/w-3-4,0(9,2A)-PKG -KC-00023904	238 000	КОМФОРТСЕРВИС ООО, дог. № 18943-ПТ от 24.07.2025
Аппарат пластинчатый разборный E8-S50-10-67-F-AF 46134582.3-ST -KC-00023903	172 500	E8 ООО, дог. № 129-E-2025 от 10.07.2025
Набор полотен для сабельной пилы	1 126	ВсеИнструменты.ру, сч. № 2504-418424-89919 от 08.04.2025
5. Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2025г.	6 569 540	
Задолженность собственников по оплате на 01.01.2025г.	12 077	
Задолженность собственников по оплате на 31.12.2025г.	-	