

Приложение № 6
к материалам собрания собственников помещений
в многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри»,
улица Оранжевая, дом 8 корпус 1

Обоснование тарифа на содержание общедомового имущества.

Площадь:		Оранжевая 8	Оранжевая 8 к.1	Оранжевая 8 к.2	Оранжевая 8 к.3	Оранжевая 8 к.4	Оранжевая 8 к.5	Оранжевая 8 к.6 паркинг	Оранжевая 12	Оранжевая 12, к.1
жил.	27 244,00	3 224,30	4 523,40	2 586,60	2 812,40	2 011,10	2 264,40	545,30	3 424,30	5 852,20
неж.	-									
кладовые	-									
паркинг	-									
Итого	27 244,00	3 224,30	4 523,40	2 586,60	2 812,40	2 011,10	2 264,40	545,30	3 424,30	5 852,20

Статья расходов	Кол-во	ФОТ 1 человек а, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецодежда, руб.	Обучение, руб.	Материалы, инструменты, услуги сторонних организаций, руб.*	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
СОИ МКД	1	92 000	92 000			92 000	19 033	719	981	100 460	337 057	26 290	36 335	399 683	14,67
	1	22 037	22 037			22 037	3 350	1 165	250						
	1	69 000	69 000	3 895	5 750	78 645	17 003	1 165	250						

Материалы, инструмент, услуги сторонних орг-ций, руб.*	руб. в месяц
Приборы освещения (светильники, лампы)	5 168
Инструмент и оборудование для обслуживания систем ХВС, ГВС, ЭЭ	2 000
Услуги по дератизации, дезинфекции объекта	3 355
Услуги по чистке ковриков объекта	26 400
Услуги по обслуживанию трактора, газонокосилки, поломоечной машины, снегоуборочного оборудования (запасные части, бензин, техническое обслуживание и т.п.)	1 333
Транспортные расходы	250
Услуги по обслуживанию насосных станций холодной, горячей воды	24 000
Услуги по очистке и защите гранитных покрытий, чистка иных загрязнений на фасадах	-
Услуги по испытанию средств защиты, поверке электрооборудования, утилизации люминисцентных ламп	4 167
Услуги по измерению сопротивления изоляции сетей электроснабжения	2 778
Услуги по перезарядке огнетушителей, доукомплектации пожарных шкафов	-
Дистанционный сбор и обработка показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (РСТ)	-
Услуги по промывке канализационных насосных станций	8 333
Высотные работы по удалению наледи	-
Праздничные украшения, подарки сотрудникам, проведение праздничных мероприятий	5 114
Страхование гражданской ответственности	17 561
Услуги по экстренной ликвидации аварийных ситуаций на объекте	-
Услуги по обслуживанию вентканалов	-
Аренда офисных помещений на объектах	-
Услуги по обслуживанию системы вакуумного удаления отходов	-
Услуги по обслуживанию карусельной двери	-
Итого услуги	100 460