



**Регламент Резервного фонда объекта – многоквартирного дома по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование**  
**Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта,**  
**Перевозный переулок, дом 4, строение 1**

**Термины:**

- Исполнитель – управляющая организация Дома, с которой заключен договор управления Домом, согласно нормам Жилищного кодекса РФ;
  - Заказчик – это Собственники всех помещений в многоквартирном Доме;
  - Дом – многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1
  - Совет Дома – избираемое из числа собственников помещений в многоквартирном доме образование, осуществляющее свою работу во взаимодействии с собственниками помещений, органом местного самоуправления и управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, обеспечивающее постоянный контроль за исполнением ею обязательств по договору управления.
  - Общее собрание собственников помещений в МКД (ОСС) – орган управления многоквартирным домом
1. Исполнитель производит формирование и накопление средств резервного фонда Дома за счёт денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование на возмездной основе, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы управляющей организации в размере 10%, а также за счёт денежных средств, составляющих экономию от использования собранных с собственников помещений Дома средств целевого взноса.
  2. Резервный фонд Дома не является индивидуальным резервным фондом Исполнителя или Заказчика и может использоваться исключительно на цели, установленные ежегодным ОСС.

Исполнитель по предложению Совета дома формирует план работ, который в дальнейшем выносится на утверждение ОСС. Работы должны быть направлены на повышение уровня комфорта проживания в многоквартирном доме.

3. Для исполнения утвержденных работ Исполнитель обязан:
  - согласовать с Советом Дома подрядчика и смету выполнения работ;
  - предоставить отчетные документы, включая счет фактуру и акт выполненных работ по запросу в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления запроса.
4. Утвержденные работы возможно производить, в случае если в резервном фонде Дома накоплено достаточное количество денежных средств.
5. Приобретенные за счет резервного фонда материалы или оборудование являются общим имуществом собственников Дома.
6. Один раз в полгода, в течение первого квартала года, следующего за отчетным, а также до 15.08. Исполнитель обязан предоставлять Совету дома договоры аренды общего имущества многоквартирного дома, отчет о накоплении и отчет о расходовании средств резервного фонда с предоставлением отчетных документов.