

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург

«09» октября 2023 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения собрания: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чехова, дом 43, корпус 1.

Очередное общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина улица Чехова, дом 43, корпус 1 (далее – МКД), проводимое в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Живи-Юг» (ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405), в лице генерального директора Лобановой Алены Николаевны.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился **21 июня 2023 года в 20:00 по адресу:** Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чехова, дом 43, корпус 1, во дворе дома.

В связи с отсутствием необходимого числа голосов заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период с **«21» июня 2023 г. по «30» сентября 2023 г.**

Решения (бюллетени) принимались в помещении управляющей компании, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 3, и в диспетчерской службе домов, расположенной по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: в голосовании приняли участие физические лица и юридические лица (согласно реестру), собственники (правообладатели) помещений общей площадью **8 394,60 кв. м.**, обладающие количеством голосов **8 394,60**.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Живи-Юг» - Попова Людмила Степановна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД согласно разрешению на ввод составляет **12 970,2 кв. м.**, общее количество голосов МКД составляет **12 970,2** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники (правообладатели) помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **8 394,60 кв. м.**, что составляет **64,72 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по вопросам повестки имеется.**

Повестка дня:

1. Избрать в качестве председателя, секретаря собрания, лица осуществляющего подсчет голосов - управляющего многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чехова, дом 43, корпус 1, - являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг», - Попову Людмилу Степановну.

2.1** Отказаться в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чехова, дом 43, корпус 1 от проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (в соответствии с абз. 7 п. 42 (1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и

жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) путем распределения объема тепловой энергии от общего объема потребляемой тепловой энергии по схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии.

** - решение по данному вопросу может быть реализовано в случае согласования Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

2.2 Утвердить в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чехова, дом 43, корпус 1 - периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (в соответствии с абз. 7 п. 42 (1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) путем распределения объема тепловой энергии из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии) один раз в месяц.

3. *** Установить и подтвердить с 01 сентября 2023 года услугу обслуживания оборудования очистки горячей воды в числе оказываемых в многоквартирном доме 43 корпус 1 по ул. Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 1 рубль 81 копейка с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено повышение стоимости фильтрующего реагента (соли) и стоимости обслуживания установки очистки воды. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 1 к материалам собрания *.

*** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по обслуживанию оборудования очистки горячей воды будет осуществляться в соответствии с комплексом работ и объемом используемой соли, указанных в Приложении № 1.1 к материалам собрания *.

4.**** Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чехова, дом 43, корпус 1 - применяемые с 01 сентября 2023 г., в соответствии с Приложением №2 к материалам собрания, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением № 2 *.

**** в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».**

5. Принять решение о заключении договора субаренды части земельного участка кадастровый номер № 47:25:0111013:565, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадью 2 636 кв.м. (согласно план-схеме, указанной в **Приложении 3.1 к материалам собрания ***):

- сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с возможностью автоматической пролонгации на тот же срок и на тех же условиях в случае отсутствия иного решения общего собрания собственников многоквартирного дома или до момента окончания срока аренды,
- с целью использования данного земельного участка и объектов благоустройства, расположенных на нем, для организации отдыха и досуга собственников дома 43, корпус 1 по ул. Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области (в том числе спортивные площадки, площадки для отдыха, малые архитектурные формы),
- с включением в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг суммы платежей за пользование (субаренду) земельным участком.

Уполномочить ООО «УК «Живи-Юг» (ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405) на заключение договора субаренды части земельного участка от имени собственников многоквартирного дома 43,

корпус 1 по ул. Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области с ООО «Специализированный застройщик «Управляющая компания «ПетроКомИнвест» ИНН 7838369279 на условиях, принятых на настоящем собрании собственников дома 43, корпус 1 по ул. Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Начисление платы за пользование частью земельного участка собственникам помещений в многоквартирном доме 43 по ул. Чехова, корпус 1 в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области будет производиться исходя из стоимости, установленной договором субаренды (пользования), заключенного с арендатором земельного участка, пропорционально занимаемому помещению в многоквартирном доме.

Включить услугу по обслуживанию (содержанию и текущему ремонту) части земельного участка № 47:25:0111013:565, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадью 2 636 кв.м., в число оказываемых в многоквартирном доме 43, корпус 1 по ул. Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость услуги в размере 0 рублей 98 коп. с площади помещения, находящегося в собственности (за квадратный метр), в месяц. Расшифровка стоимости услуги по обслуживанию части земельного участка № 47:25:0111013:565, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадью 2 636 кв.м. указана в Приложении 3 к материалам собрания * .

6. Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи -Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567 передачу третьим лицам от имени собственников помещений в доме 43 корпус 1 по ул. Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области в пользование на возмездной основе общего имущества дома:

- для организации телекоммуникационных услуг (за исключением услуг связи операторов мобильной связи),

- под размещение рекламных конструкций на Доме;

Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи -Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567 заключать от своего лица Договоры с третьими лицами об использовании общего имущества в многоквартирном доме, устанавливая цену за использование общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от спроса и предложений на данную услугу, производить начисление и сбор денежных средств на свой расчетный счет.

При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы, 90% - в резервный фонд дома.

7. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чехова, дом 43, корпус 1 - холлы первых этажей дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чехова, дом 43, корпус 1 - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

8. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 43, корпус 1 по ул. Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, -помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

По первому вопросу повестки дня собственникам предложено избрать в качестве председателя, секретаря собрания, лица осуществляющего подсчет голосов - управляющего многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, ул. Чехова, дом 43, корпус 1 - являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг», - Попову Людмилу Степановну

РЕШИЛИ:

За – 7 389,50 (88,03%) кв. м/голосов

Против – 213,30 (2,54%) кв. м/голосов

Воздержались – 791,80 (9,43%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве председателя, секретаря собрания, лица осуществляющего подсчет голосов - управляющего многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, ул. Чехова, дом 43, корпус 1 - являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг», - Попову Людмилу Степановну.

По второму вопросу повестки дня собственникам предложено:

2.1** Отказаться в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чехова, дом 43, корпус 1 от проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (в соответствии с абз. 7 п. 42 (1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) путем распределения объема тепловой энергии от общего объема потребляемой тепловой энергии по схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии.

** - решение по данному вопросу может быть реализовано в случае согласования Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

2.2 Утвердить в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чехова, дом 43, корпус 1 - периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (в соответствии с абз. 7 п. 42 (1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) путем распределения объема тепловой энергии из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии) один раз в месяц.

РЕШИЛИ:

За вариант «2.1» – 1 133,90 (13,51%) кв. м/голосов

За вариант «2.2» – 6 254,10 (74,50%) кв. м/голосов

Воздержались – 1 006,60 (11,99%) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чехова, дом 43, корпус 1 - периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (в соответствии с абз. 7 п. 42 (1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) путем распределения объема тепловой энергии из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии) один раз в месяц.

По третьему вопросу повестки дня собственникам предложено установить и подтвердить с 01 сентября 2023 года услугу обслуживания оборудования очистки горячей воды в числе оказываемых в многоквартирном доме 43, корпус 1 по ул. Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 1 рубль 81 копейка с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено повышение стоимости фильтрующего реагента (соли) и стоимости обслуживания установки очистки воды. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 1 к материалам собрания *.

*** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по обслуживанию оборудования очистки горячей воды будет осуществляться в соответствии с комплексом работ и объемом используемой соли, указанных в Приложении № 1.1 к материалам собрания *.

РЕШИЛИ:

За – 6 542,30 (77,93%) кв. м/ голосов

Против – 1 215,90 (14,48%) кв. м/ голосов

Воздержались – 636,40 (7,58%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить и подтвердить с 01 сентября 2023 года услугу обслуживания оборудования очистки горячей воды в числе оказываемых в многоквартирном доме 43, корпус 1 по ул. Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 1 рубль 81 копейка с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено повышение стоимости фильтрующего реагента (соли) и стоимости обслуживания установки очистки воды. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

По четвертому вопросу повестки дня собственникам предложено установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чехова, дом 43, корпус 1- применяемые с 01 сентября 2023 г., в соответствии с Приложением №2 к материалам собрания, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением № 2 *.

**** в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290** «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

РЕШИЛИ:

За – 5 999,10 (71,46%) кв. м/ голосов

Против – 917,80 (10,93%) кв. м/ голосов

Воздержались – 1 477,70 (17,60%) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чехова, дом 43, корпус 1 - применяемые с 01 сентября 2023 г., в соответствии с Приложением №2 к материалам собрания, а также утвердить

перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу.

По пятому вопросу повестки дня собственникам предложено принять решение о заключении договора субаренды части земельного участка кадастровый номер № 47:25:0111013:565, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадью 2 636 кв.м. (согласно план-схеме, указанной в Приложении 3.1 к материалам собрания *):

- сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с возможностью автоматической пролонгации на тот же срок и на тех же условиях в случае отсутствия иного решения общего собрания собственников многоквартирного дома или до момента окончания срока аренды,
- с целью использования данного земельного участка и объектов благоустройства, расположенных на нем, для организации отдыха и досуга собственников дома 43, корпус 1 по ул. Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области (в том числе спортивные площадки, площадки для отдыха, малые архитектурные формы),
- с включением в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг суммы платежей за пользование (субаренду) земельным участком.

Уполномочить ООО «УК «Живи-Юг» (ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405) на заключение договора субаренды части земельного участка от имени собственников многоквартирного дома 43 по ул. Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области с ООО «Специализированный застройщик «Управляющая компания «ПетроКомИнвест» ИНН 7838369279 на условиях, принятых на настоящем собрании собственников дома 43, корпус 1 по ул. Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Начисление платы за пользование частью земельного участка собственникам помещений в многоквартирном доме 43, корпус 1 по ул. Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области будет производиться исходя из стоимости, установленной договором субаренды (пользования), заключенного с арендатором земельного участка, пропорционально занимаемому помещению в многоквартирном доме.

Включить услугу по обслуживанию (содержанию и текущему ремонту) части земельного участка № 47:25:0111013:565, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадью 2 636 кв.м., в число оказываемых в многоквартирном доме 43, корпус 1 по ул. Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость услуги в размере 0 рублей 98 коп. с площади помещения, находящегося в собственности (за квадратный метр), в месяц. Расшифровка стоимости услуги по обслуживанию части земельного участка № 47:25:0111013:565, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадью 2 636 кв.м. указана в Приложении 3 к материалам собрания *

РЕШИЛИ:

За – 3 396,10 (40,46%) кв. м/голосов

Против – 4 120,80 (49,09%) кв. м/голосов

Воздержались – 877,50 (10,45%) кв. м/голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня собственникам предложено разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи -Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567 передачу третьим лицам от имени собственников помещений в доме 43 корпус 1 по ул. Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области в пользование на возмездной основе общего имущества дома:

- для организации телекоммуникационных услуг (за исключением услуг связи операторов мобильной связи),
- под размещение рекламных конструкций на Доме;

Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи -Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567 заключать от своего лица Договоры с третьими лицами об

использовании общего имущества в многоквартирном доме, устанавливать цену за использование общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от спроса и предложений на данную услугу, производить начисление и сбор денежных средств на свой расчетный счет.

При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы, 90% - в резервный фонд дома.

РЕШИЛИ:

За – 6 140,95 (73,15%) кв. м/ голосов

Против – 1 183,45 (14,10%) кв. м/ голосов

Воздержались – 1 070,20 (12,75%) кв. м/голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ НЕОБХОДИМОГО КВОРУМА В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 44,46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РФ.

По седьмому вопросу повестки дня собственникам предложено определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чехова, дом 43, корпус 1- холлы первых этажей дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чехова, дом 43, корпус 1 - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

За – 8 021,40 (95,55) кв. м/ голосов

Против – 31,90 (0,38%) кв. м/ голосов

Воздержались – 341,30 (4,07) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чехова, дом 43, корпус 1 - холлы первых этажей дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чехова, дом 43, корпус 1- (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

По восьмому вопросу повестки дня собственникам предложено утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 43, корпус 1 по ул. Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, -помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

РЕШИЛИ:

За – 7 287,30 (86,81%) кв. м/ голосов

Против – 361,30 (4,30%) кв. м/ голосов

Воздержались – 746,00(8,89%) кв. м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 43, корпус 1 по ул. Чехова в г. Гатчина Гатчинского муниципального района Ленинградской области, -помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 – Обоснование тарифа на услугу обслуживания оборудования очистки горячей воды;
- Приложение № 1.1 – Обоснование тарифа на услугу обслуживания оборудования очистки горячей воды;
- Приложение № 2 - Размер платы, тарифы и цены для владельцев жилых помещений дома на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Гатчина, ул. Чехова, дом 43, корпус 1 применяемые с 01 сентября 2023 года;
- Приложение № 3 – Расчет стоимости обслуживания парковой зоны;
- Приложение № 3.1 – Схема земельного участка в аренду;
- Приложение № 4 - Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ;
- Приложение № 5 - Сведения о направлении (вручении) собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- Приложение № 6 – Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 7 – Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;
- Приложение № 8 – Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Председатель, секретарь собрания
и лицо ответственное за подсчет голосов собрания,
являющийся представителем
ООО «Управляющая компания «Живи-Юг»



Л.С. Попова

«09» октября 2023 года