

Объект: ЖК Юттери

**РАСШИФРОВКА РАСЧЕТНОЙ ПЛОЩАДИ:**

Площадь:	Рубежное ш. 12
жилье	11 866,20
нежилье	250,40
паркинг	0,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>12 116,60</b>

**Обоснование ТАРИФА НА АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**

Статья расходов	Договор с круглосуточной аварийной службой (это дежурство спец. службы и выезды только на устранение аварийных заявок: отключение стояков, устранение засоров, работа с аварийными заявками по электрической части), руб.	Доплата техникам объекта за 1 выезд в квартал (будут привлекаться в случае необходимости проведения специализированных работ, руб.	Доплата круглосуточному персоналу объекта за ПРОВЕРКУ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЕЖЕМЕСЯЧНО И ОБХОД ПОДВАЛА ЕЖЕМЕСЯЧНО, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 15%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
расшифровка	РАСЧЕТ ПРОИЗВЕДЕН НА ОСНОВАНИИ РЫНОЧНЫХ ЦЕН НА РЫНКЕ АВАРИЙНЫХ УСЛУГ (КП НА АНАЛОГИЧНЫЙ ДОМ)	РАСЧЕТ ПРОИЗВЕДЕН ИЗ РАСЧЕТА 1 ВЫЕЗД В КВАРТАЛ. СТОИМОСТЬ 5000 РУБЛЕЙ НА РУКИ , 5750 РУБ С ПОДОХОДНЫМ НАЛОГОМ	РАСЧЕТ ПРОИЗВЕДЕН, ИСХОДЯ ИЗ ВРЕМЕНИ РАБОТЫ ПЕРСОНАЛА: 30 МИНУТ НА ПРОВЕРКУ СВЯЗИ С ЛИФТАМИ И 30 МИНУТ В ДЕНЬ НА ОБХОД ПОДВАЛА , А ТАКЖЕ ДОПЛАТА 500 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ ЗА ОТКРЫТИЕ ВОРОТ ЭКСТРЕННЫМ СЛУЖБАМ ИЗ РАСЧЕТА 1 РАЗ В МЕСЯЦ . <b>РАСЧЕТ</b> = ((25000 РУБЛЕЙ (ФОТ НА РУКИ 1 ЧЕЛОВЕКА) +13% (ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ) / (8 СМЕН В МЕСЯЦ*22 РАБОЧИХ ЧАСА) * 30 ЧАСОВ В МЕСЯЦ ((30 МИНУТ + 30 МИНУТ) * 30 ДНЕЙ)) + 500 РУБЛЕЙ ДОПЛАТА 1 КРУГЛОСУТОЧНОМУ РАБОТНИКУ * 4 ЧЕЛОВЕКА + 13% ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ	ФОТ (п.3+п.4) /12 МЕСЯЦЕВ (У КАЖДОГО РАБОТНИКА ОТПУСК СОСТАВЛЯЕТ 28 ДНЕЙ В ГОДУ (УСЛОВНО 1 МЕСЯЦ)	п.3+п.4+п.5	30,2% от ФОТ (п.6) (НАЛОГИ НА ФОТ, ОТЧИСЛЕНИЯ В СОЦ.ФОНД)	п.2+п.6+п.7	1,5% от расходов (п.8)	15% от расходов (п.8 + п.9)	п.8+п.9+п.10	п. 11 / площадь дома 12 116,60 кв.м.
<b>ТАРИФ НА АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ В СВЯЗИ С УДАЛЕНИЕМ УСЛУГИ АДМИНИСТРАТОРОВ ТЕРРИТОРИИ в дополнение к тарифу на аварийно-диспетчерское обслуживание)</b>	21 745	1 917	7 201	760	9 877	2 983	34 605	2 249	5 528	42 382	<b>3.50</b>

Обязанности аварийно-диспетчерской службы	
Прием заявок, заявлений от жильцов, в т.ч. по гарантийным обязательствам Застройщика, их обработка и доведение до исполнителя	круглосуточно
Контроль работы диспетчерских систем жилого комплекса, прием и обработка сигналов, поступающих на диспетчерский пульт	круглосуточно
Локализация аварийных ситуаций на инженерных сетях дома	не более четырех выездов в месяц
Ежедневная проверка диспетчерской связи "кабина лифта-диспетчер"	ежедневно
Обход подвальных помещений и технологических помещений	1 раз в сутки