

№ квартиры/помещения _____

Решение (бюллетень) собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 3 (далее «многоквартирный дом») по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее «Собрание»)

Форма и сроки проведения Собрания: очно-заочная

Данные голосующего собственника (Ф.И.О. физического лица / наименование и ОГРН юридического лица) Данные представителя собственника (при наличии), реквизиты доверенности:	_____ (ФИО полностью) в лице _____ Действующего на основании доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.
Данные о принадлежащих собственнику помещениях в многоквартирном доме (Число голосов, которыми владеет собственник):	_____ кв.м. (указать площадь квартиры/помещения)

Решения собственника по вопросам, поставленным на голосование на Собрании:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Евсюкова Евгения Владимировича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри».

«За» «Против» «Воздержался»

2. ** Установить и подтвердить с **01 октября 2024 года** услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **10 рублей 36 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в **Приложении №1** к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/194/>)*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам, введение дополнительных двух штатных единиц дворников в осенне-зимний период и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 1 к материалам собрания*.

** в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290** «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в **Приложении № 1.1** к материалам собрания*.

«За» «Против» «Воздержался»

3. *** Установить и подтвердить с **01 октября 2024 года** услугу содержания общего имущества в многоквартирном доме в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **11 рублей 90 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда техническим специалистам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в **Приложении № 2** к материалам собрания*.

*** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290** «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой.

«За» «Против» «Воздержался»

4. Изменить с **01 октября 2024 года** наименование услуги «Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов» на «Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов», в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **5 рубля 52 копейки** с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц.

Обоснование применяемого тарифа приведено в **Приложении № 3** к материалам собрания*.

«За» «Против» «Воздержался»

Подпись _____

расшифровка подписи _____

5. Утвердить Регламент действий управляющей организации в отношении вещей, оставленных в местах общего пользования в нарушение норм пожарной безопасности в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1, Голландская улица, дом 5, корпус 3, - наделив УК полномочиями, предусмотренными данным регламентом. Регламент действий управляющей организации в отношении вещей, оставленных в местах общего пользования в нарушение норм пожарной безопасности доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/194/> и приведен в **Приложении № 4** к материалам собрания.

«За» «Против» «Воздержался»

1. 6. Принять решение об оказании услуги организации службы регистрационного учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1, Голландская улица, дом 5, корпус 3, - выбрав один из вариантов:

Вариант А: Подтвердить услугу «служба регистрационного учета» в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, - с включением начислений по данной строке с **«01» октября 2024 года**, утвердив стоимость в размере **0 рублей 59 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности в месяц. Обоснование применяемого тарифа приведено в **Приложении № 5** к материалам собрания *.

Вариант Б: Исключить услугу «служба регистрационного учета» из числа оказываемых в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1, Голландская улица, дом 5, корпус 3, - с **01 октября 2024 года**.

«За вариант А» «За вариант Б» «Воздержался»

7. Разрешить проведение работ по установке объектов благоустройства – газонных ограждений высотой не выше 0,5 м на территории земельного участка кадастровый № 47:07:1039001:1081, на котором расположены многоквартирные дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Голландская, дом 5, дом 5 корпус 1, дом 5 корпус 2, дом 5 корпус 3, - согласно схеме, указанной в **Приложении 6** к материалам собрания *, с целью защиты растений, произрастающих на клумбах, от вытаптывания и попадания мячей, которыми играют дети на близлежащих площадках.

Финансирование указанных в настоящем пункте работ предусмотреть за счет заинтересованных собственников помещений в многоквартирных домах и с учетом положений Приложения № 6 к материалам собрания.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 5 корпус 1, № 5 корпус 2, № 5 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

«За» «Против» «Воздержался»

8. В целях обеспечения пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия жителей многоквартирных домов 5, 5 корпус 1, 5 корпус 2, 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, - разрешить действующей управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» (ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158) произвести размещение/монтаж парковочных блокираторов на земельном участке с кадастровым № 47:07:1039001:1081 согласно схеме, указанной в **Приложении № 7** к материалам собрания*. Разрешить управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» (ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158), при необходимости, от имени собственников обращаться за согласованием плана, изменения плана благоустройства территории в уполномоченные органы.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 5 корпус 1, № 5 корпус 2, № 5 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

«За» «Против» «Воздержался»

9. Запретить жителям многоквартирного дома 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, - производить самовольные посадки растений на территории указанных домов вне утвержденного проекта благоустройства без согласования с действующей управляющей компанией ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» (ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158).

«За» «Против» «Воздержался»

10. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

«За» «Против» «Воздержался»

Подпись _____

расшифровка подписи _____

11. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Ленинградской области

«За» «Против» «Воздержался»

12. *Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158, осуществляющее управление многоквартирным домом 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и уполномочить его на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

* в случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.

«За» «Против» «Воздержался»

13. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

«За» «Против» «Воздержался»

14. Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158 Лобанову Алёну Николаевну направить в адрес регионального оператора и/или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

«За» «Против» «Воздержался»

15. Уполномочить, согласно ч.1 ст. 175.1 ЖК РФ, владельца специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1, Голландская улица, дом 5, корпус 3, - ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158 разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными ЖК РФ.

«За» «Против» «Воздержался»

16. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 3, - холлы первых этажей дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 3, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

«За» «Против» «Воздержался»

17. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

«За» «Против» «Воздержался»

« ____ », _____ 20 ____ г.

 Данные собственника или его представителя и подпись

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "За", "Против" или "Воздержался" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставление сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- указание сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- отсутствие подписи на решении собственника по вопросам, поставленным на голосование.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Подпись _____

расшифровка подписи _____