**Приложение №2**

**к материалам собрания собственников (правообладателей)**

**ТАРИФЫ НА УСЛУГИ**

**для владельцев помещений ЗДАНИЯ, расположенного по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 20, корпус 2, строение 1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Ед. измерения  (в месяц)** | **Тариф** | | **Правовое основание** |
| **Автостоянка** | **Нежилые помещения** |
| **I.** | **Содержание и ремонт помещений** | | | | |
|  | Содержание общего имущества здания | руб./кв.м. | 11,39 | 11,39 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
|  | Текущий ремонт общего имущества здания | руб./кв.м. | 4,00 | 4,00 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
|  | Уборка мест общего пользования/территории автостоянки, санитарное содержание территории | руб./кв.м. | 17,69 | 17,69 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
|  | Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения | руб./кв.м. | 9,36 |  | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
|  | Сервисное обслуживание переговорно - замочных устройств | руб./кв.м. | 4,99 | - | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
|  | Сервисное обслуживание систем автоматической противопожарной защиты | руб./кв.м. | 3,51 | 0,40 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
|  | Сервисное обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции | руб./кв.м. | 2,92 |  | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
|  | Сервисное обслуживание подъёмно - секционных ворот | руб./кв.м. | 2,46 |  | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
|  | Эксплуатация коллективных приборов учета электрической и тепловой энергии, горячей и холодной воды, оборудования ИТП | руб./кв.м. | 0,67 | 0,67 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
|  | Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов | руб./кв.м. | 2,56 | - | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
|  | Управление зданием | руб./кв.м. | 7,00 | 7,00 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
|  | Служба охраны | руб./кв.м. | 60,67 | - | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
|  | Аварийно-диспетчерская служба | руб./кв.м. | 7,50 | 7,50 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора |
| **II.** | **Прочие услуги (включаются иные виды услуг, а также платежи на основании договора управления либо решения, принятого на общем собрании)** | | | | |
|  | Обслуживание системы коллективного приёма телевидения | руб./  квартира | 159,00 | - | - |
|  | Прочие услуги | - | - | - | - |
| **III.** | **Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
|  | Электроэнергия день в целях содержания общего имущества | руб. /кВт-ч | Тарифы устанавливаются на основании Распоряжений Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга | | |
|  | Электроэнергия ночь в целях содержания общего имущества | руб. /кВт-ч |
|  | Холодная вода для производства горячей воды в целях содержания общего имущества | руб. /куб.м |
|  | Холодная вода в целях содержания общего имущества | руб. /куб.м |
|  | Водоотведение воды в целях содержания общего имущества | руб. /куб.м |
|  | Тепловая энергия для производства горячей воды, потребляемой в целях содержания общего имущества | руб./ ГКал |
| **IV.** | **Коммунальные услуги (в случае их оказания в помещении)** | | | | |
|  | Электрическая энергия, индивидуальное потребление (день) | руб. /кВт-ч | Тарифы устанавливаются на основании Распоряжений Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга | | |
|  | Электрическая, энергия индивидуальное потребление (ночь) | руб. /кВт-ч |
|  | Отопление, индивидуальное потребление | руб. /гКал |
|  | Холодная вода для производства горячей воды, индивидуальное потребление | руб. /куб.м |
|  | Тепловая энергия для производства горячей воды, индивидуальное потребление | руб. /гКал |
|  | Холодное водоснабжение, индивидуальное потребление | руб. /куб.м |
|  | Водоотведение, индивидуальное потребление | руб. /куб.м |
|  | Вывоз твёрдых бытовых и крупногабаритных отходов | руб. /кв.м |
| **V.** | **Пени** | руб. / день | 30 дней-0,  с 31-90 день-1/300ставки,  с 91 дня-1/130ставки. | | Жилищный кодекс РФ ст.155, п.14 |