

Обоснование тарифа на санитарное содержание придомовой территории домов, расположенных по адресам: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Тюльпанов, дом 1, дом 1 корпус 1, дом 1 корпус 2, дом 1 корпус 3

Площадь:	Общая	Тюльпанов 1	Тюльпанов 1/1	Тюльпанов 1/2	Тюльпанов 1/3
жил.	29 341,60	15 088,90	2 807,30	2 893,70	8 551,70
неж.	1 699,50	1 699,50			
кладовые	-				
паркинг	-				
Итого	31 041,10	16 788,40	2 807,30	2 893,70	8 551,70

Статья расходов	Должност	К о л- в о	ФОТ 1 человек а, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецодежда, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.*	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Санитарное содержание придомовой территории	Дворник	2	69 000	138 000	3 895	11 500	153 395	47 399	2 330	72 869	313 357	24 442	33 780	371 579	11,97
	Дворник (тракторист)	1	24 763	24 763	1 398	2 064	28 225	8 721	418						

* Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	руб. в месяц
Материалы для обслуживания придомовой территории (реагент, песок и т.д.)	2 917,24
Инструмент для обслуживания придомовой территории	5 295,14
Материалы для весенней покраски газонных ограждений и объектов благоустройства	3 344,30
Услуги механизированной уборки и вывоза снега	61 312,19
ИТОГО:	72 869

Периодичность оказания услуги.

САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	
Уборка площадки перед входом в парадные	1 раз в день
Очистка металлической решетки и приемках	4 раза в месяц
Подметание снега ручное	по мере необходимости
Сдвигание снега ручное	по мере необходимости
Пескопосыпка ручная	по мере необходимости
Посыпка территории противогололедными материалами	по мере необходимости
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в день
Подметание территории в летний период	1 раз в день
Уборка мусора с газонов зимой	1 раз в день
Уборка мусора с газонов летом	1 раз в день
Выкашивание газонов	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 дней
Уборка скошенной травы	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 дней
Уборка контейнерных площадок	1 раз день
Работы по очистке от мусора и промывке урн	по мере необходимости
Помывка урн в теплый сезон	2 раза в месяц
Дератизация	1 раза в месяц
Дезинсекция	по мере необходимости