

Приложение № 2
к материалам собрания собственников помещений
в многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри»,
улица Оранжевая, дом 12, корпус 1

Обоснование тарифа на санитарное содержание придомовой территории.

Площадь:	Общая:	Оранжевая 12	Оранжевая 12 к.1
<i>жил.</i>	9 276,50	3 424,30	5 852,20
<i>неж.</i>	-		
<i>кладовые</i>	-		
<i>паркинг</i>	-		
Итого	9 276,50	3 424,30	5 852,20

Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецодежда, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.*	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рента бельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Дворник	1	69 000	69 000	3 895	5 750	78 645	24 301	1 165	12 328	116 440	9 082	12 552	138 074	14,88

ВНИМАНИЕ: для расчета тарифа используется общая площадь всех домов.

* Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	руб. в месяц
Материалы для обслуживания придомовой территории (реагент, песок и т.д.)	1 731,00
Инструмент для обслуживания придомовой территории	521,18
Материалы для озеленения и весенней покраски газонных ограждений и объектов благоустройства	1 389,81
Услуги механизированной уборки и вывоза снега	8 686,28
Найм сторонней физической силы на уборку снега и иные работы на придомовой территории	
	12 328

Периодичность оказания услуги.

САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	
Уборка площадки перед входом в парадные	1 раз в день
Очистка металлической решетки и приемках	4 раза в месяц
Подметание снега ручное	по мере необходимости
Сдвигание снега ручное	по мере необходимости
Пескопосыпка ручная	по мере необходимости
Посыпка территории противогололедными материалами	по мере необходимости
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в день
Подметание территории в летний период	1 раз в день
Уборка мусора с газонов зимой	1 раз в день
Уборка мусора с газонов летом	1 раз в день
Выкашивание газонов	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10
Уборка скошенной травы	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10
Уборка контейнерных площадок	1 раз день
Работы по очистке от мусора и промывке урн	по мере необходимости
Помывка урн в теплый сезон	2 раза в месяц
Дератизация	1 раза в месяц
Дезинсекция	по мере необходимости