

## Сообщение

### о проведении общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 14, строение 1

Сообщаем, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи- Юг» (ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405), будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 14, строение 1,- в форме очно-заочного голосования.**

**Очная часть собрания в форме совместного присутствия собственников состоится «04» мая 2026 года в 19:30 по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 14, строение 1, во дворе дома.**

В случае отсутствия необходимого числа голосов (кворума) для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1 или в диспетчерскую службу домов, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А (заочное голосование) в период с 20 час. 30 мин. «04» мая 2026 г. по 10 час. 00 мин. «06» июля 2026 г.

С материалами собрания можно ознакомиться в помещении Управляющей компании, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 11, корпус 1, строение 1 или в диспетчерской службе домов, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Понтонная, дом 9, корпус 1, литера А либо на сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/22057/>

#### Повестка дня собрания:

**1.** Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Львова Антона Сергеевича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг».

**2.** Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 14 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино:

- Ракову Анастасию Николаевну (кв. 10)
- Мирзоеву Юлию Юрьевну (кв. 64)
- Азарову Ольгу Сергеевну (кв. 129)
- Щелканова Павла Анатольевича (кв. 141)
- Виниченко Ольгу Михайловну (кв.172)
- Лебедева Дмитрия Сергеевича (кв.186)
- Соловьева Сергея Игоревича (кв. 249)

**3.** Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме 14 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино, Виниченко Ольгу Михайловну (кв.172)

**4.** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 14, строение 1, - согласно **Приложению № 1** к материалам собрания.

**5.** Установить и подтвердить с **01 июля 2026 года** услугу по содержанию общедомового имущества в числе оказываемых в многоквартирном доме 14 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **21 рублей 59 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц. Обоснование применяемого тарифа приведено в **Приложении № 2** к материалам собрания.

В случае утверждения тарифа индексация тарифа производиться не будет до 01.07.2027 года.

**6.** Установить и подтвердить с **01 июля 2026 года** услугу по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в числе оказываемых в многоквартирном доме 14 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **8 рублей 47 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц.

В случае утверждения тарифа индексация тарифа производиться не будет до 01.07.2027 года.

**7.** Подтвердить с **01 июля 2026 года** услугу «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 14 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **12 рублей 03 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в **Приложении № 3** к материалам собрания. Обоснование применяемого тарифа приведено в **Приложении № 4** к материалам собрания. В случае утверждения тарифа индексация тарифа в 2026 производиться не будет.

\*\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке лестничных клеток, указанной в **Приложении № 4.1** к материалам собрания.

**8.** Подтвердить и/или утвердить с **01 июля 2026 года** услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 14, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **9 рублей 65 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию прилегающей территории, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в **Приложении № 5** к материалам собрания.

В случае утверждения тарифа индексация тарифа производиться не будет до 01.07.2027 года.

**9.** Подтвердить и/или утвердить с **01 июля 2026 года**: услугу по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (услугу садовника) в многоквартирном доме 14, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **1 рубль 27 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. Обоснование применяемого тарифа указано в **Приложении № 6** к материалам собрания.

В случае утверждения тарифа индексация тарифа производиться не будет до 01.07.2027 года.

**10.** Подтвердить и/или утвердить с **01 июля 2026 года** услугу по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории в число оказываемых услуг в многоквартирном доме 14, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, установив следующий порядок оплаты оказываемой услуги: путем ежемесячного начисления платы за оказываемую услугу в размере **4 рубля 79 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности. Обоснование применяемого тарифа приведено в **Приложении № 7** к материалам собрания.

В случае утверждения тарифа индексация тарифа в 2026 производиться не будет.

Утвердить Регламент оказания услуг по механизированной уборке снега, а также порядок информирования ООО «УК «Живи-Юг» о проведении механизированной уборки снега, и приемки работ по механизированной уборке снега собственниками дома 14, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург. Редакция указанного в настоящем пункте Регламента указана в **Приложении № 8** к материалам собрания.

**11.** В случае включения в число оказываемых услуг услуги по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 14, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, выбрать способ реализации разницы между плановыми расходами на механизированную уборку, транспортировку и утилизацию снега дома 14, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, указанными в **Приложении № 7** к материалам собрания и фактическими расходами на механизированную уборку, транспортировку и утилизацию снега дома 14, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, по итогам года, согласно данным финансового отчета Управляющей компании (экономия управляющей компании):

**ВАРИАНТ А** - денежные средства в размере такой разницы отчисляются в резервный фонд многоквартирного дома 14, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург во втором квартале года;

**ВАРИАНТ Б** - денежные средства в размере такой разницы возвращаются собственникам до конца 2 квартала года, следующего за отчетным.

**12.** Подтвердить и/или утвердить с **01 июля 2026 года**: услугу по сервисному обслуживанию объединенных диспетчерских систем в многоквартирном доме 14, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **1 рубля 89 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. Обоснование применяемого тарифа указано в **Приложении № 9** к материалам собрания.

В случае утверждения тарифа индексация тарифа производиться не будет до 01.07.2027 года.

**13.** Подтвердить и/или утвердить с **01 июля 2026 года**: услугу по сервисному обслуживанию систем автоматической противопожарной защиты в многоквартирном доме 14, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **0 рубля 50 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц.

В случае утверждения тарифа индексация тарифа производиться не будет до 01.07.2027 года.

**14.** Подтвердить и/или утвердить с **01 июля 2026 года**: услугу по сервисному обслуживанию системы приточно-вытяжной вентиляции в многоквартирном доме 14, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **0 рубля 23 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. Обоснование применяемого тарифа указано в **Приложении № 10** к материалам собрания.

В случае утверждения тарифа индексация тарифа производиться не будет до 01.07.2027 года.

**15.** Подтвердить и/или утвердить с **01 июля 2026 года**: услугу по эксплуатации коллективных приборов учета электрической энергии, тепловой энергии, холодной воды и горячей воды в многоквартирном доме 14, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **0 рубля 72 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц.

**16.** Включить с **01 июля 2026 года** услугу «Сервисное обслуживание индивидуально-тепловых пунктов» в число оказываемых в многоквартирном доме 14, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **2 рубля 23 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц. Обоснование применяемого тарифа приведено в **Приложении № 11** к материалам собрания.

В случае утверждения тарифа индексация тарифа производиться не будет до 01.07.2027 года.

**17.** Подтвердить и/или утвердить с **01 июля 2026 года**: услугу по управлению многоквартирным домом в многоквартирном доме 14, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **9 рублей 25 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. Обоснование применяемого тарифа указано в **Приложении № 12** к материалам собрания.

В случае утверждения тарифа индексация тарифа производиться не будет до 01.07.2027 года.

**18.** Подтвердить и/или утвердить с **01 июля 2026 года** услугу «Аварийно-диспетчерская служба» в числе оказываемых в многоквартирном доме 14, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив

стоимость оказываемой услуги в размере **6 рублей 51 копейка** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц. Обоснование применяемого тарифа приведено в **Приложении № 13** к материалам собрания.

В случае утверждения тарифа индексация тарифа производиться не будет до 01.07.2027 года.

**19.** Подтвердить и/или утвердить с **01 июля 2026 года** услугу «служба администраторов территории», в числе оказываемых в многоквартирном доме 14, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере **9 рублей 66 копейки** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. Обоснование применяемого тарифа приведено в **Приложении № 14** к материалам собрания.

В случае утверждения тарифа индексация тарифа производиться не будет до 01.07.2027 года.

**20.** Подтвердить и/или утвердить с **01 июля 2026 года** услугу «Сервисное обслуживание системы наружного освещения» в числе оказываемых в многоквартирном доме 14, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **0 рублей 25 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц. Обоснование применяемого тарифа приведено в **Приложении № 15** к материалам собрания.

В случае утверждения тарифа индексация тарифа производиться не будет до 01.07.2027 года.

**21.** Установить разовый целевой взнос на установку в местах общего пользования в многоквартирном доме 14, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург кашпо с цветами в размере **23 рубля 20 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с **15 июня 2026 года**. Расчет целевого взноса указан в **Приложении №16** к материалам собрания.

**22.** Принять решение о пользовании мусоросборными камерами № 2Н, 3Н, 6Н, 9Н, 15Н, 18Н многоквартирного дома

дома 14 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино, утвердив использование мусоросборных камер для хранения велосипедов. Утвердить «Регламент пользования мусоросборными камерами № 2Н, 3Н, 6Н, 9Н, 15Н, 18Н, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, дом 14, строение 1, - указанный в **Приложении № 17** к материалам собрания.

**23.** Принять решение о заключении договора аренды земельного участка кадастровый номер № 78:37:0017124:1846, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, площадью 43 965 кв.м. (согласно план-схеме, указанной в **Приложении № 18** к материалам собрания.): - сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с возможностью автоматической пролонгации на тот же срок и на тех же условиях в случае отсутствия иного решения общего собрания собственников многоквартирного дома или до момента окончания срока аренды, - с целью использования данного земельного участка и объектов благоустройства, расположенных на нем, для организации отдыха и досуга собственников дома 14, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург (в том числе спортивные площадки, площадки для отдыха, малые архитектурные формы и прочее), - с включением в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг суммы платежей за пользование (аренду) земельным участком.

Уполномочить ООО «УК «Живи-Юг» (ИНН 7802549567, ОГРН 1157847381405) на заключение договора аренды земельного участка от имени собственников многоквартирного дома 14, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург с ООО «Специализированный Застройщик «ЛСТ Проджект» ОГРН 1089847058674 ИНН 7814398739 на условиях, принятых на настоящем собрании собственников дома 14, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург.

Начисление платы за пользование земельным участком собственникам помещений в многоквартирном доме 14, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург будет производиться исходя из стоимости, установленной договором аренды (пользования), заключенного с арендатором земельного участка, пропорционально занимаемому помещению в многоквартирном доме.

Включить услугу по обслуживанию (содержанию и текущему ремонту) земельного участка № 78:37:0017124:1846, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, площадью 43 965 кв.м., в число оказываемых в многоквартирном доме 14, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость услуги в размере **04 рубля 46 копеек** с площади помещения, находящегося в собственности (за квадратный метр), в месяц. Расшифровка стоимости услуги по обслуживанию земельного участка № 78:37:0017124:1846, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, площадью 43 965 кв.м. указана в **Приложении №19** к материалам собрания.

\*Начисление платы по услуге обслуживания земельного участка будет производиться в случае и после того, как собственниками помещений многоквартирных домов по адресам: г. Санкт-Петербург, Понтонная улица, дома 9 корпус 1 литера А, дом 9 корпус 2 строение 1, дом 7 корпус 2 строение 1, дом 7 корпус 1 литера А, дом 11 корпус 1 строение 1, дом 13 корпус 1 строение 1, Рубежное шоссе, дом 10 строение 1, дом 12 строение 1, дом 14 строение 1, Понтонный проезд дом 6 строение 1 будет принято решение о заключении договора аренды земельного участка.

**24.** Утвердить Регламент действий управляющей организации в отношении вещей, оставленных в местах общего пользования в нарушение норм пожарной безопасности в многоквартирном доме 14, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург, наделив управляющую организацию полномочиями, предусмотренными данным регламентом. Регламент действий управляющей организации в отношении вещей, оставленных в местах общего пользования в нарушение норм пожарной безопасности доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/183/> и приведен в **Приложении № 20** к материалам собрания.

**25.** С целью повышения уровня безопасности пешеходов согласовать установку искусственных дорожных неровностей ("лежачих полицейских") на территории земельного участка кадастровый номер № 78:37:0017124:11 (Санкт-Петербург, город Колпино, Понтонная улица, участок 6, (южнее дома 26, литера А по Понтонной улице), на проезде между домом 14,

строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург и шумозащитным экраном по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербург согласно схеме, указанной в **Приложении № 21** к материалам собрания за счет средств резервного фонда многоквартирного дома 14, строение 1 по Рубежному шоссе в г. Колпино г. Санкт-Петербурга.

**26.** Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу - электроснабжение - многоквартирного дома 14 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург с управляющей организацией ООО «УК «Живи-Юг» начиная с **01 июля 2026 г.** Заключить договор на предоставление коммунальной услуги электроснабжение с **01 июля 2026 г.** между собственниками многоквартирного дома 14 строение 1 по Рубежному шоссе г. Санкт-Петербург, город Колпино, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией ООО «Петербургская бытовая компания», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ООО «Петербургская бытовая компания».

**27.** Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи-Юг», ОГРН 1157847381405, ИНН 7802549567, передачу от имени собственников помещений в доме 14 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербург, город Колпино, в пользование на возмездной основе, общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

**28.** Принять решение, что в случае, если обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг» понесены фактические расходы в части осуществления мероприятий по взысканию задолженности с должника по оплате ЖКУ, в том числе: оплата госпошлины, затраты на отправку уведомлений, претензий, исков и прочих юридических документов, а также иные судебные расходы, связанные с взысканием задолженности по оплате ЖКУ, при удовлетворении требований судом, указанные расходы подлежат компенсации Собственником-должником, в отношении которого вынесен судебный акт. Начисление компенсации фактических расходов, понесенных обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Юг», производится путем включения Собственнику должнику отдельной строки в выставляемую ежемесячно единую квитанцию на оплату ЖКУ с наименованием фактически понесенных затрат.

**29.** Принять решение и согласовать получение от Управляющей компании юридически значимых документов (уведомлений, претензий, исковых заявлений, заявлений о вынесении судебного приказа и прочих документов) по адресам электронной почты, указанным в договоре управления, заключенном с Управляющей компанией, признавая тем самым юридическую силу названных документов. Со стороны Управляющей компании направление юридически значимых документов осуществляется с официальной электронной почты Исполнителя [cosmo@cosmoservice.spb.ru](mailto:cosmo@cosmoservice.spb.ru). Собственники согласны, что в случае уклонения от получения юридически значимых документов (уведомлений, претензий, исковых заявлений, заявлений о вынесении судебного приказа и прочих документов), направленных Управляющей компанией в порядке, установленном данным вопросом повестки дня, указанные документы считаются полученными по истечении 5 календарных дней с момента его направления. Собственники согласны, что в случае уклонения от получения юридически значимых документов (уведомлений, претензий, исковых заявлений, заявлений о вынесении судебного приказа и прочих документов), направленных Управляющей компанией в порядке, установленном данным вопросом повестки дня, указанные документы считаются полученными по истечении 5 календарных дней с момента его направления.

**30.** Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Рубежное шоссе, дом 14, строение 1 - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

**31.** Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Рубежное шоссе, дом 14, строение 1, - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

**32.** Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 14 строение 1 по Рубежному шоссе в г. Санкт-Петербурге, город Колпино помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

**Просим принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копию доверенности необходимо передать управляющую компанию с решением.**

**\* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/22057/> не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников помещений многоквартирного дома.**