

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 7, корп. 1, лит. А.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем, что по инициативе управляющей организации – общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Солнечный город» (ИНН 7802448600, ОГРН 1089847386750), будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 7, корп. 1, лит. А.**, - в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания в форме совместного присутствия состоится 05 мая 2022 года в 12:00

Место проведения: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 7, корп. 1, лит. А, 3 парадная, холл 1 этажа.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую/консьержную службу дома, расположенную по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 7, корп. 1, лит. А, помещения диспетчера/консьержей (заочное голосование) в период с 05 мая по 31 августа 2022 г.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем и секретарем собрания управляющего домом Иваньшина Валерия Ивановича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Солнечный город».
2. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 7, корпус 1, лит. А по ул. Брянцева в г. Санкт-Петербурге за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома 7, корпус 1, лит. А по ул. Брянцева, сформированного на специальном счете: выполнить капитальный ремонт системы холодного водоснабжения в соответствии с коммерческим предложением, представленным Обществом с ограниченной ответственностью «КСР», указанным в Приложении № 1 к материалам собрания* в размере 9 144 188 (девять миллионов сто сорок четыре тысячи сто восемьдесят восемь) рублей 79 копеек, утвердив следующий перечень работ и материалов:

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Строительно-монтажные работы по замене труб системы холодного водоснабжения (демонтаж стального трубопровода и связанной арматуры, монтаж трубопровода из полипропилена и связанной арматуры), в том числе: материалы, оборудование и работа (трубы PPR, запорная арматура, изоляция, расходные материалы, покраска, узлы крепления и пр.)	9 144 188,79 (НДС не облагается)
	ИТОГО (сумма коммерческого предложения):	9 144 188,79

3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения многоквартирного дома 7, корпус 1, литера А по ул. Брянцева в г. Санкт-Петербурге в размере 19 970 976 (девятнадцать миллионов девятьсот семьдесят тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 30 копеек, указанную в Приложении № 2 (Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома на специальные счета владельца) к материалам собрания*.
4. Определить сроки проведения капитального ремонта в пределах 12 месяцев с момента принятия решения общим собранием, при условии предоставления всеми собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 7, корпус 1, литера А по ул. Брянцева в г. Санкт-Петербурге полного доступа к общедомовым стоякам системы ХВС.
5. Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – специальный счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 7, корпус 1, литера А по ул. Брянцева в г. Санкт-Петербурге.
6. Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по

капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Солнечный город» (ИНН 7802448600, ОГРН 1089847386750).

7. Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Солнечный город», (ИНН 7802448600, ОГРН 1089847386750) передачу от имени собственников дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 7, корп. 1, лит. А в пользование на возмездной основе общего имущества дома (фасада для размещения рекламных конструкций, вывесок и т.п.), определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10% от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.
8. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников помещений в доме 7, корпус 1, литера А по ул. Брянцева в г. Санкт-Петербурге - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный пер., дом 4.

ВНИМАНИЕ!

Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право **ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА** либо лица, уполномоченные собственниками по нотариально заверенной доверенности. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить паспорт, документ о регистрации прав собственности на помещение (свидетельство или выписку из ЕГРН), доверенность от собственника.

Обращаем Ваше внимание, что на очной части собрания (совместное присутствие) при себе необходимо иметь средства индивидуальной защиты (маски, перчатки), а также соблюдать дистанцию 1,5 метра!

ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!

* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=169 кнопка «Общие собрания», в выпадающем списке выбрать «2022»