

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

«10» июля 2024 г.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1 (далее – МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания «Живи-Восток», (ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599)

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился **28 марта 2024 года в 10.00.**

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1, около 1 парадной.

Ввиду отсутствия кворума заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период с **28 марта 2024 года по 30 июня 2024 года.**

Решения (бюллетени) принимались в помещениях Управляющей компании или в диспетчерской службе, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 18, корпус 3, строение 1, помещение диспетчерской № 12Н

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестра), собственники и правообладатели помещений общей площадью **13788,20 кв. м.**, обладающие количеством голосов **13788,20 голосов.**

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: представитель ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ- ВОСТОК» - Иванова Екатерина Ивановна.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – Иванова Екатерина Ивановна – представитель ООО «Управляющая Компания «ЖИВИ- ВОСТОК».

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет **21 597,7 кв. м.**, общее количество голосов составляет **21 597,7 голосов.**

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **13788,20 кв. м.**, что составляет **63,84 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом ответственным за подсчет голосов, управляющего домом Иванову Екатерину Ивановну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток».

2. Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1, в виде управления управляющей организацией.

3. Избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1– Общество с ограниченной ответственностью «УК «Живи-Восток» (ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599, адрес: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Ириновский, д. 32, лит. А, п. 101-Н, раб. место 1).

4. Утвердить форму (условия) Договора управления, заключаемого между ООО «УК «Живи-Восток» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/22056/> и является **Приложением № 1 к материалам собрания.**

5. Заключить Договор управления по утвержденной форме между всеми собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1, и избранной управляющей организацией ООО «УК «Живи-Восток» (ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599) на условиях, утвержденных настоящим собранием.

6. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург,

набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1, применяемые с **28 марта 2024 г.**, в соответствии с **Приложением №2** к материалам собрания (Приложение №2 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/22056/>) * В случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в том числе при их изменении в связи с введением в действие нормативов и тарифов, утвержденных нормативно-правовыми актами органов государственной власти, местного самоуправления, а также при существенном изменении стоимости работ и услуг специализированных организаций, цен на используемые при осуществлении деятельности общества с ограниченной ответственностью «УК «Живи-Восток» товары, запасные части и расходные материалы, а также при ином увеличении затрат, включаемых в расчет платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: город. Санкт-Петербург, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1, а также при изменении индекса потребительских цен, публикуемых государственными органами статистики РФ, общество с ограниченной ответственностью «УК «Живи-Восток» один раз в течении календарного года вправе обратиться к собственникам помещений многоквартирного дома с уведомлением об изменении тарифов и цен на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, действующих на момент уведомления об изменении тарифов и цен на величину индекса потребительских цен в отношении потребительских товаров и услуг, включая но не ограничиваясь индексом потребительских цен на жилищные услуги. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы

7. Установить и подтвердить услугу «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» в числе оказываемых в многоквартирном доме 3, корпус 3, строение 1 по набережной реки Каменки в г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги:

- с 01 апреля 2025 года в размере 5 рублей 00 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц,

- с 01 апреля 2026 года в размере 6 рублей 40 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц.

8. Принять решение об определении размера расходов собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилых и нежилых встроенных помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1, - на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

9. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – холодное водоснабжение, водоотведение - многоквартирного дома 3, корпус 3, строение 1 по набережной реки Каменки в г. Санкт-Петербург с управляющей организацией ООО «УК «Живи-Восток», начиная с **01 июня 2024 года**. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение с **01 июня 2024 года** между собственниками многоквартирного дома 3, корпус 3, строение 1 по набережной реки Каменки в г. Санкт-Петербург, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

10. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу - отопление и горячее водоснабжение - многоквартирного дома 3, корпус 3, строение 1, по набережной реки Каменки в г. Санкт-Петербург с управляющей организацией ООО «УК «Живи-Восток», начиная с **01 июня 2024 года**. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с **01 июня 2024 года** между собственниками многоквартирного дома 3, корпус 3 по набережной реки Каменки в г. Санкт-Петербург, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «ТЭК СПб»

11. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - многоквартирного дома 3, корпус 3, строение 1 по набережной реки Каменки в г. Санкт-Петербург, с управляющей организацией ООО «УК «Живи-Восток» с **01 июня 2024 года**. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 3, корпус 3, строение 1 по набережной реки Каменки в г. Санкт-Петербург, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Невский экологический оператор», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Невский экологический оператор» - с **01 июня 2024 года**.

12. Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток» (ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599) передачу от имени собственников помещений в доме в доме 3, корпус 3, строение 1 по набережной реки Каменки в г. Санкт-Петербург, в пользование на возмездной основе, общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

13. Создать Резервный фонд многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1

14. Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме 3, корпус 3, строение 1 по набережной реки Каменки в г. Санкт-Петербург систему электронного голосования «Platido/Дом Онлайн», а также систему электронного голосования «Домиленд». утвердив их в качестве администраторов указанных систем.

15. Запретить парковку личного автотранспорта на внутренней территории двора, разрешив заезд автотранспорту экстренных и специальных служб.

16. Включить услугу клининга фасадного остекления в число оказываемых в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1, - с включением начислений по данной строке с «01» июня 2024 года, утвердив стоимость услуги согласно **Приложению № 3** к материалам собрания* с 1 квадратного метра площади остекления балкона/лоджии в месяц с периодичностью оказываемой услуги – 1 раз в год (в мае-июле). Утвердить расчет размера площади остекления балконов и лоджий каждого жилого помещения в доме, указанный в **Приложении № 3** к материалам настоящего собрания (Приложение № 3 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/22056/> *.

17. Включить услугу по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 3, корпус 3 строение 1 по набережной реки Каменки в г. Санкт-Петербург, с включением начислений по данной строке с 01 июня 2024 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 96 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в **Приложении № 4** к материалам собрания *.

18. В случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ И (или) АРЕНДАТОРАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Санкт-Петербург, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1, - ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ БЛОКОВ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ, НА КРОВЛЕ, В ПОДВАЛЕ (для помещений, расположенных на первом этаже многоквартирного дома 3, корпус 3, строение 1 по набережной реки Каменки в г. Санкт-Петербург), при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации. Установить компенсационный платеж за размещение кондиционеров в подвале в размере 3000 рублей за квадратный метр применительно к занимаемой площади оборудованием в месяц. Разрешить действующей Управляющей организации производить демонтаж установленного оборудования в отношении лиц, неоднократно не внесших оплату компенсационного платежа, с последующей оплатой такими лицами стоимости работ по демонтажу и хранению оборудования.

19. Принять решение предоставить всем собственникам помещений дома по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1, зарегистрированных в приложении «Умный Дом.ру» доступ к просмотру изображений, фиксируемых видеочамерами наружного наблюдения, установленных на фасаде указанного дома и направленных на внутривортовую территорию, холлы 1 этажа, лифтовую кабину изнутри посредством указанного приложения.

20. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1 - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

21. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1 - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

22. Утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 3, корпус 3, строение 1 по набережной реки Каменки в г. Санкт-Петербург, помещение 13ЛК, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня собственникам было предложено избрать председателем, секретарем и лицом ответственным за подсчет голосов, управляющего домом Иванову Екатерину Ивановну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток».

РЕШИЛИ:

«за»: 11962,60 (86,76%) кв.м./голосов

«против»: 335,45 (2,43 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 1490,15 (10,81 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем, секретарем и лицом ответственным за подсчет голосов, управляющего домом Иванову Екатерину Ивановну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток».

По второму вопросу повестки дня собственникам было предложено избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1, в виде управления управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

«за»: 12559,75 (91,09%) кв.м./голосов

«против»: 295,95 (2,15 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 932,50 (6,76 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1, в виде управления управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня собственникам было предложено избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1– Общество с ограниченной ответственностью «УК «Живи-Восток» (ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599, адрес: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Ириновский, д. 32, лит. А, п. 101-Н, раб. место 1).

РЕШИЛИ:

«за»: 12340,15 (89,50%) кв.м./голосов

«против»: 295,95 (2,15 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 1152,10 (8,36 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1– Общество с ограниченной ответственностью «УК «Живи-Восток» (ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599, адрес: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Ириновский, д. 32, лит. А, п. 101-Н, раб. место 1).

По четвертому вопросу повестки дня собственникам было предложено утвердить форму (условия) Договора управления, заключаемого между ООО «УК «Живи-Восток» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/22056/> и является Приложением № 1 к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

«за»: 12054,25 (87,42%) кв.м./голосов

«против»: 277,25 (2,01 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 1456,70 (10,56 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить форму (условия) Договора управления, заключаемого между ООО «УК «Живи-Восток» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/22056/> и является Приложением № 1 к Протоколу.

По пятому вопросу повестки дня собственникам было предложено заключить Договор управления по утвержденной форме между всеми собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1, и избранной управляющей организацией ООО «УК «Живи-Восток» (ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599) на условиях, утвержденных настоящим собранием.

РЕШИЛИ:

«за»: 12170,25 (88,27%) кв.м./голосов

«против»: 301,05 (2,18 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 1316,90 (9,55 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: заключить Договор управления по утвержденной форме между всеми собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1, и избранной управляющей организацией ООО «УК «Живи-Восток» (ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599) на условиях, утвержденных настоящим собранием.

По шестому вопросу повестки дня собственникам было предложено установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1, применяемые с 28 марта 2024 г., в соответствии с Приложением №2 к материалам собрания (Приложение №2 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/taskrytie-informatsii/22056/>) * В случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в том числе при их изменении в связи с введением в действие нормативов и тарифов, утвержденных нормативно-правовыми актами органов государственной власти, местного самоуправления, а также при существенном изменении стоимости работ и услуг специализированных организаций, цен на используемые при осуществлении деятельности общества с ограниченной ответственностью «УК «Живи-Восток» товары, запасные части и расходные материалы, а также при ином увеличении затрат, включаемых в расчет платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: город. Санкт-Петербург, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1, а также при изменении индекса потребительских цен, публикуемых государственными органами статистики РФ, общество с ограниченной ответственностью «УК «Живи-Восток» один раз в течении календарного года вправе обратиться к собственникам помещений многоквартирного дома с уведомлением об изменении тарифов и цен на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, действующих на момент уведомления об изменении тарифов и цен на величину индекса потребительских цен в отношении потребительских товаров и услуг, включая но не ограничиваясь индексом потребительских цен на жилищные услуги. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы

РЕШИЛИ:

«за»: 11303,40 (81,98%) кв.м./голосов

«против»: 761,50 (5,52 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 1723,30 (12,50 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1, применяемые с 28 марта 2024 г., в соответствии с Приложением №2 к Протоколу (Приложение №2 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/taskrytie-informatsii/22056/>) * В случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в том числе при их изменении в связи с введением в действие нормативов и тарифов, утвержденных нормативно-правовыми актами органов государственной власти, местного самоуправления, а также при существенном изменении стоимости работ и услуг специализированных организаций, цен на используемые при осуществлении деятельности общества с ограниченной ответственностью «УК «Живи-Восток» товары, запасные части и расходные материалы, а также при ином увеличении затрат, включаемых в расчет платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: город. Санкт-Петербург, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1, а также при изменении индекса потребительских цен, публикуемых государственными органами статистики РФ, общество с ограниченной ответственностью «УК «Живи-Восток» один раз в течении календарного года вправе обратиться к собственникам помещений многоквартирного дома с уведомлением об изменении тарифов и цен на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, действующих на момент уведомления об изменении тарифов и цен на величину индекса потребительских цен в отношении потребительских товаров и услуг, включая но не ограничиваясь индексом потребительских цен на жилищные услуги. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы

По седьмому вопросу повестки дня собственникам было предложено установить и подтвердить услугу «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» в числе оказываемых в многоквартирном доме 3, корпус 3, строение 1 по набережной реки Каменки в г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги:

- с 01 апреля 2025 года в размере 5 рублей 00 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц,

- с 01 апреля 2026 года в размере 6 рублей 40 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц.

РЕШИЛИ:

«за»: 10300,60 (74,71%) кв.м./голосов

«против»: 1205,65 (8,74 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 2281,95 (16,55 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить и подтвердить услугу «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» в числе оказываемых в многоквартирном доме 3, корпус 3, строение 1 по набережной реки Каменки в г. Санкт-Петербург, утвердив стоимость оказываемой услуги:

- с 01 апреля 2025 года в размере 5 рублей 00 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц,

- с 01 апреля 2026 года в размере 6 рублей 40 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц.

По восьмому вопросу повестки дня собственникам было предложено принять решение об определении размера расходов собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилых и нежилых встроенных помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1, - на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ:

«за»: 12123,00 (87,92%) кв.м./голосов

«против»: 258,10 (1,87 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 1407,10 (10,21 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: принять решение об определении размера расходов собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилых и нежилых встроенных помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1, - на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

По девятому вопросу повестки дня собственникам было предложено расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – холодное водоснабжение, водоотведение - многоквартирного дома 3, корпус 3, строение 1 по набережной реки Каменки в г. Санкт-Петербург с управляющей организацией ООО «УК «Живи-Восток», начиная с 01 июня 2024 года. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение с 01 июня 2024 года между собственниками многоквартирного дома 3, корпус 3, строение 1 по набережной реки Каменки в г. Санкт-Петербург, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

РЕШИЛИ:

«за»: 9688,63 (70,27%) кв.м./голосов

«против»: 2521,27 (18,29 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 1578,30 (11,45 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – холодное водоснабжение, водоотведение - многоквартирного дома 3, корпус 3, строение 1 по набережной реки Каменки в г. Санкт-Петербург с управляющей организацией ООО «УК «Живи-Восток», начиная с 01 июня 2024 года. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение с 01 июня 2024 года между собственниками многоквартирного дома 3, корпус 3, строение 1 по набережной реки Каменки в г. Санкт-Петербург, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

По десятому вопросу повестки дня собственникам было предложено расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу - отопление и горячее водоснабжение - многоквартирного дома 3, корпус 3, строение 1, по набережной реки Каменки в г. Санкт-Петербург с управляющей организацией ООО «УК «Живи-Восток», начиная с 01 июня 2024 года. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с 01 июня 2024 года между собственниками многоквартирного дома 3, корпус 3 по набережной реки Каменки в г. Санкт-Петербург, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «ТЭК СПб»

РЕШИЛИ:

«за»: 9662,83 (70,08%) кв.м./голосов

«против»: 2477,47 (17,97 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 1647,90 (11,95 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу - отопление и горячее водоснабжение - многоквартирного дома 3, корпус 3, строение 1, по набережной реки Каменки в г. Санкт-Петербург с управляющей организацией ООО «УК «Живи-Восток», начиная с 01 июня 2024 года. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с 01 июня 2024 года между собственниками многоквартирного дома 3, корпус 3 по набережной реки Каменки в г. Санкт-Петербург, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «ТЭК СПб»

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственникам было предложено расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - многоквартирного дома 3, корпус 3, строение 1 по набережной реки Каменки в г. Санкт-Петербург, с управляющей организацией ООО «УК «Живи-Восток» с 01 июня 2024 года. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 3, корпус 3, строение 1 по набережной реки Каменки в г. Санкт-Петербург, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Невский экологический оператор», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых региональным оператором по обращения с твердыми коммунальными отходами АО «Невский экологический оператор» - с 01 июня 2024 года.

РЕШИЛИ:

«за»: 9622,83 (69,79%) кв.м./голосов

«против»: 2509,27 (18,20 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 1656,10 (12,01 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - многоквартирного дома 3, корпус 3, строение 1 по набережной реки Каменки в г. Санкт-Петербург, с управляющей организацией ООО «УК «Живи-Восток» с 01 июня 2024 года. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 3, корпус 3, строение 1 по набережной реки Каменки в г. Санкт-Петербург, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Невский экологический оператор», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых региональным оператором по обращения с твердыми коммунальными отходами АО «Невский экологический оператор» - с 01 июня 2024 года.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственникам было предложено разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток» (ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599) передачу от имени собственников помещений в доме в доме 3, корпус 3, строение 1 по набережной реки Каменки в г. Санкт-Петербург, в пользование на возмездной основе, общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

РЕШИЛИ:

«за»: 11852,25 (85,96%) кв.м./голосов

«против»: 386,80 (2,81 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 1549,15 (11,24 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток» (ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599) передачу от имени собственников помещений в доме в доме 3, корпус 3, строение 1 по набережной реки Каменки в г. Санкт-Петербург, в пользование на возмездной основе, общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственникам было предложено создать Резервный фонд многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1

РЕШИЛИ:

«за»: 11989,00 (86,95%) кв.м./голосов

«против»: 372,70 (2,70 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 1426,50 (10,35 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: создать Резервный фонд многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1

По четырнадцатому вопросу повестки дня собственникам было предложено утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме 3, корпус 3, строение 1 по набережной реки Каменки в г. Санкт-Петербург систему электронного голосования «Platido/Дом Онлайн», а также систему электронного голосования «Домиленд». утвердив их в качестве администраторов указанных систем.

РЕШИЛИ:

«за»: 12498,20 (90,64%) кв.м./голосов

«против»: 337,10 (2,44%) кв.м./голосов

«воздержался»: 952,90 (6,91%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме 3, корпус 3, строение 1 по набережной реки Каменки в г. Санкт-Петербург систему электронного голосования «Platido/Дом Онлайн», а также систему электронного голосования «Домиленд», утвердив их в качестве администраторов указанных систем.

По пятнадцатому вопросу повестки дня собственникам было предложено запретить парковку личного автотранспорта на внутренней территории двора, разрешив заезд автотранспорту экстренных и специальных служб.

РЕШИЛИ:

«за»: 12883,00 (93,43%) кв.м./голосов

«против»: 192,60 (1,40%) кв.м./голосов

«воздержался»: 712,60 (5,17%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: запретить парковку личного автотранспорта на внутренней территории двора, разрешив заезд автотранспорту экстренных и специальных служб.

По шестнадцатому вопросу повестки дня собственникам было предложено включить услугу клининга фасадного остекления в число оказываемых в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1, - с включением начислений по данной строке с «01» июня 2024 года, утвердив стоимость услуги согласно Приложению № 3 к материалам собрания* с 1 квадратного метра площади остекления балкона/лоджии в месяц с периодичностью оказываемой услуги – 1 раз в год (в мае-июле). Утвердить расчет размера площади остекления балконов и лоджий каждого жилого помещения в доме, указанный в Приложении № 3 к материалам настоящего собрания (Приложение № 3 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/22056/> *.

РЕШИЛИ:

«за»: 10666,75 (77,36%) кв.м./голосов

«против»: 1739,50 (12,62%) кв.м./голосов

«воздержался»: 1381,95 (10,02%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: включить услугу клининга фасадного остекления в число оказываемых в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1, - с включением начислений по данной строке с «01» июня 2024 года, утвердив стоимость услуги согласно Приложению № 3 к материалам собрания* с 1 квадратного метра площади остекления балкона/лоджии в месяц с периодичностью оказываемой услуги – 1 раз в год (в мае-июле). Утвердить расчет размера площади остекления балконов и лоджий каждого жилого помещения в доме, указанный в Приложении № 3 к Протоколу (Приложение № 3 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/22056/> *.

По семнадцатому вопросу повестки дня собственникам было предложено включить услугу по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 3, корпус 3 строение 1 по набережной реки Каменки в г. Санкт-Петербург, с включением начислений по данной строке с 01 июня 2024 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 96 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 4 к материалам собрания *.

РЕШИЛИ:

«за»: 10672,55 (77,40%) кв.м./голосов

«против»: 1359,30 (9,86%) кв.м./голосов

«воздержался»: 1756,35 (12,74%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: включить услугу по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 3, корпус 3 строение 1 по набережной реки Каменки в г. Санкт-Петербург, с включением начислений по данной строке с 01 июня 2024 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 96 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 4 к Протоколу.

По восемнадцатому вопросу повестки дня собственникам было предложено в случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ И (или) АРЕНДАТОРАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Санкт-Петербург, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1, - ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ БЛОКОВ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ, НА КРОВЛЕ, В ПОДВАЛЕ (для помещений, расположенных на первом этаже многоквартирного дома 3, корпус 3, строение 1 по набережной реки Каменки в г. Санкт-Петербург), при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации. Установить компенсационный платеж за размещение кондиционеров в подвале в размере 3000 рублей за квадратный метр занимаемой площади оборудованием в месяц. Разрешить действующей Управляющей организации производить демонтаж установленного оборудования в

отношении лиц, неоднократно не внесших оплату компенсационного платежа, с последующей оплатой такими лицами стоимости работ по демонтажу и хранению оборудования.

РЕШИЛИ:

«за»: 7770,78 (56,36%) кв.м./голосов

«против»: 4100,82 (29,74%) кв.м./голосов

«воздержался»: 1916,60 (13,90%) кв.м./голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ВВИДУ ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 44, 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РФ.

По девятнадцатому вопросу повестки дня собственникам было предложено принять решение предоставить всем собственникам помещений дома по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1, зарегистрированных в приложении «Умный Дом.ру» доступ к просмотру изображений, фиксируемых видеокамерами наружного наблюдения, установленных на фасаде указанного дома и направленных на внутридворовую территорию, холлы 1 этажа, лифтовую кабину изнутри посредством указанного приложения.

РЕШИЛИ:

«за»: 12900,05 (93,56%) кв.м./голосов

«против»: 227,00 (1,65%) кв.м./голосов

«воздержался»: 661,15 (4,80%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: принять решение предоставить всем собственникам помещений дома по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1, зарегистрированных в приложении «Умный Дом.ру» доступ к просмотру изображений, фиксируемых видеокамерами наружного наблюдения, установленных на фасаде указанного дома и направленных на внутридворовую территорию, холлы 1 этажа, лифтовую кабину изнутри посредством указанного приложения.

По двадцатому вопросу повестки дня собственникам было предложено определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1 - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«за»: 13028,50 (94,49%) кв.м./голосов

«против»: 74,10 (0,54%) кв.м./голосов

«воздержался»: 685,60 (4,97%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1 - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

По двадцать первому вопросу повестки дня собственникам было предложено определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1 - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

РЕШИЛИ:

«за»: 12990,25 (94,21%) кв.м./голосов

«против»: 74,10 (0,54%) кв.м./голосов

«воздержался»: 723,85 (5,25%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1 - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

По двадцать второму вопросу повестки дня собственникам было предложено утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей)

помещений дома 3, корпус 3, строение 1 по набережной реки Каменки в г. Санкт-Петербург, помещение 13ЛК, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

РЕШИЛИ:

«за»: 12692,00 (92,05%) кв.м./голосов

«против»: 110,80 (0,80%) кв.м./голосов

«воздержался»: 985,40 (7,15%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 3, корпус 3, строение 1 по набережной реки Каменки в г. Санкт-Петербург, помещение 13ЛК, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Приложение № 1 – Утвержденная форма договора управления, заключаемого между ООО «УК «Живи-Восток» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1;
2. Приложение № 2 – Размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1, применяемые с 28 марта 2024 г.;
3. Приложение № 3 - Расчет тарифа на клининг фасадного остекления балконов и лоджий (включая рамы) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 3, корпус 3, строение 1;
4. Приложение № 4 - Комплекс агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;
5. Приложение № 5 – Сообщение о проведении общего собрания собственников, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ;
6. Приложение № 6 - Сведения о направлении/вручении/размещении собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания – реестр вручения уведомлений;
7. Приложение № 7 – Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме;
8. Приложение № 8 - Реестр собственников (правообладателей) помещений, принявших участие в голосовании;
9. Приложение № 9 - Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии)

Председатель, секретарь собрания, и лицо
ответственное за подсчет голосов
10 июля 2024 г.

 /Иванова Екатерина Ивановна