Приложение №3 к материалам собрания

собственников помещений,

по адресу: г. Санкт-Петербург,

улица Уральская д. 21, строение 1

Утвержден решением общего собрания
собственников помещений многоквартирного Дома
(протокол общего собрания №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_г.)

**Регламент накопления и расходования Резервного фонда объекта по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, дом 21, строение 1**

**Термины:**

* **Управляющая организация**  – управляющая организация Дома, c которой заключен договор управления Домом, согласно нормам Жилищного кодекса РФ;
* **Заказчик** – это Собственник помещения в многоквартирном **Доме**;
* **Дом** – объект многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, д. 21, строение 1.
1. **Управляющая организация** производит формирование и накопление средств резервного фонда **Дома**, а также производит расходование средств резервного фонда в соответствии с настоящим Регламентом.
2. Резервный фонд **Дома** не является индивидуальным резервным фондом **Управляющей организации** или **Заказчика** и может использоваться исключительно на нужды, связанные с обеспечением надлежащей эксплуатации общего имущества **Дом**а и повышением комфорта проживания в нём.
3. Источником поступления денежных средств в Резервный фонд **Дома** являются денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества Дома, за вычетом организационных расходов **Управляющей организации** в размере 10%.
4. **Управляющая организация** имеет право использовать средства резервного фонда **Дома** для проведения неотложных или аварийных работ, работ по текущему ремонту общедомового имущества с предварительным согласованием с **Совета** **Дома**, с дальнейшим предоставлением отчетных документов и обоснованием необходимости проведенных работ.
5. **Управляющая организация** имеет право использовать средства резервного фонда **Дом**а для реализации дополнительных услуг, приобретения дополнительного оборудования, материалов, проведения дополнительных работ, направленных на повышение уровня комфортности и безопасности в Здании.
6. Мероприятия, указанные в п. 5 настоящего Регламента, **Управляющая организация** имеет право производить, в случае если в резервном фонде Дома накоплено достаточное количество денежных средств для проведения работ или оказания услуг, указанных в п. 5 настоящего Регламента, и на момент принятия решения о возможности использования денежных средств на такие цели нет необходимости проводить работы, указанные в п. 4 настоящего Регламента.
7. Проведение работ и оказание услуг, приобретение материалов и оборудования из средств резервного фонда **Дома** предусмотренных п. 5 настоящего Регламента, возможно только после принятия соответствующего решения собственниками помещений **Дома** на общем собрании собственников.
8. Приобретенные за счет резервного фонда материалы или оборудование являются общим имуществом собственников **Дома**.
9. **Управляющая организация** обязана предоставлять ежегодный отчет о накоплении и расходовании средств резервного фонда на общем собрании собственников помещений **Дом**а.