

Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 300-р от 15.12.2023 (с 01.07.2025 по 31.12.2025)

Площадь, м2:	
жилые	42 062,40
нежилые	0,00
кладовые	0,00
паркинг	5 651,80
Итого	47 714,20

Площадь первых этажей, м2	3 267,20
Площадь для начисления	38 795,20

Лифты грузопассажирские - грузоподъемность 450 кг, этажность 12

Базовая ставка, руб./лифт	8035,55
Коэффициент	0,047
Количество лифтов в доме	9
Этажность	12
Содержание и текущий ремонт лифтов, включая ежегодную диагностику, руб.	106 310,33

Лифты грузопассажирские - грузоподъемность 1000 кг, этажность 12

Базовая ставка, руб./лифт	8117,24
Коэффициент	0,046
Количество лифтов в доме	9
Этажность	12
Содержание и текущий ремонт лифтов, включая ежегодную диагностику, руб.	106 660,53

Итого стоимость обслуживания лифтов, страхование, диагностика, руб.	212 970,86
Тариф, руб./м2	5,49

	кол-во лифтов	этажность	грузоподъемность	скорость движения
Лифт грузопассажирский	9	12	450	1
Лифт грузопассажирский	9	12	1000	1

Статья расходов	Сумма по договору со сторонней организацией, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Обслуживание подъемных платформ для маломобильных групп населения	6 000	468	647	7 115	0,17

На площадь всех жилых помещений