

# **Пояснительная записка**

**На модернизацию системы видеонаблюдения многоквартирного жилого  
дома по адресу: г. Колпино ул. Понтонная д.11 к.1**

Санкт-Петербург  
2024 г.

## **1. ЦЕЛЬ**

**1.1.** Целью модернизации системы видеонаблюдения является сохранение общего имущества и повышение безопасности в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Колпино Понтонная ул., д.11 к.1 за счет установки дополнительных IP-видеокамер и замене части оборудования.

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКИ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ.**

**2.1.** Система функционирует с 2017 г. Состоит из 19 ip-камер установленных на фасаде и на 1 этажах в парадных, видеорегистратора установленного в диспетчерской по адресу: г. Колпино Понтонная ул., д.9 к.1.

**2.2.** К сожалению проектом не предусмотрены камеры в лифтах. Кабины лифта периодически подвергаются порче неустановленными лицами: появляются царапины, выламываются кнопки, неоднократно имелись следы опорожнений.

**2.3.** Камера, установленная на ворота №3 не позволяет идентифицировать въезжающие и выезжающие автомобили по государственному номерному знаку.

**2.4.** Видеорегистратор китайского производителя Jassun нуждается в замене. Происходят зависания, объем памяти жесткого диска недостаточен и составляет всего 7 дней.

## **3. РЕШЕНИЕ**

**3.1.** Замена видеорегистратора на новый с большим объемом памяти жестких дисков (хранение архива не менее 20 дней).

**3.2.** Установка камер в кабинах лифтов в количестве 5 шт. В виду небольшого расстояния от камеры до объекта разрешения камеры 2 МП будет достаточно. Для подключения камер требуется прокладка плоского шлейфа в шахте лифта. Ранее в связи с частыми случаями вандализма в лифте парадной №3 была установлена камера (также требуется прокладка шлейфа и настройка для этой камеры).

**3.3.** Перенос старой камеры расположенной на углу дома и направленной на ворота №3 на парковку около парадной №3. Установка камеры на ворота №3 с настраиваемым зумом и большим разрешением 8 МП для идентификации по государственному номерному знаку.

**3.4.** Для удобства обслуживания видеорегистратор установить в подвале дома Понтонная 9 к.1 рядом с видеорегистраторами других домов. В случае необходимости его можно будет перенести в технические помещения дома Понтонная 11 к 1.

**3.6.** В случае положительного решения на общем собрании, предоставить доступ собственникам к просмотру потокового видео и архива записей через облачный сервис Трассир.

**3.7.** Перечень устанавливаемого оборудования и схема прилагается. Стоимость оборудования как и модель оборудования приведены на май 2024 года и может измениться.

**Схема расположения камер.**

