

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

«18» июня 2024 года

Регистрационный номер протокола: 1.

**Очередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 (далее – Многоквартирный дом), проводимого в форме очно-заочного голосования.**

Место проведения собрания: город Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, проходная парадная между парадной 2 и 3.

**Инициатор проведения общего собрания:** Управляющая организация многоквартирного дома – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ» (ОГРН: 1177847252439, ИНН: 7802627511)

**Форма проведения собрания:** очно-заочная.

Очная часть очно-заочного голосования проводилась 19 февраля 2024 г. в 19:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, проходная парадная между парадной 2 и 3. В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений, по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 19.02.2024 г. по 10.06.2024 г., бюллетени принимались в помещении Управляющей компании или в диспетчерской службе дома, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, помещение диспетчерской

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

управляющая домом Кузнецова Вера Витальевна, являющаяся представителем ООО "УК "КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ", (ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511), а также собственники помещений Многоквартирного дома:

Королева Манефа Валерьевна (кв. 407);

Осколкова Анна Алексеевна (кв.398);

Портной Сергей Анатольевич (кв.95);

Захаренко Надежда Алексеевна (кв. 964);

**Присутствовали:**

Собственники (правообладатели) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **22056,44** кв.м. Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, составляет **22056,44** голосов.

**Общая площадь** жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, согласно разрешению на ввод в эксплуатацию, составляет **40 789,8 кв.м.** Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **40 789,8** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники (правообладатели) помещений в доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, обладающие помещениями общей площадью **22 056,44 кв. м.**, что составляет **54,1 %** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Кузнецову Веру Витальевну, являющуюся представителем ООО "УК "КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ", (ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511).
2. Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме Королеву Манефу Валерьевну (кв. 407); Кукушкину Татьяну Николаевну (кв.912); Осколкову Анну Алексеевну (кв.398); Портного Сергея Анатольевича (кв.95); Захаренко Надежду Алексеевну (кв. 964); Наседкина Анатолия Викторовича (кв. 1085); Компанеец Екатерину Евгеньевну (кв. 1099).
3. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 6 человек в составе:



Королевой Манефы Валерьевны (кв. 407);  
Кукушкиной Татьяны Николаевны (кв.912);  
Осколковой Анны Алексеевны (кв.398);  
Портного Сергея Анатольевича (кв.95);  
Захаренко Надежды Алексеевны (кв. 964);  
Компанеец Екатерины Евгеньевны (кв. 1099).

4. Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 - Портного Сергея Анатольевича (кв.95).
5. Утвердить местом подсчета голосов текущего общего собрания собственников помещений Дома помещению диспетчерской службы многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, 15-Н.
6. Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, систему электронного голосования ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>).
7. Выбрать администратором системы ГИС ЖКХ для проведения последующих общих собраний собственников жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 – Захаренко Надежду Алексеевну (квартиры № 964)
8. Установить срок полномочий администратора системы ГИС ЖКХ – 4 года.
9. Установить срок голосования через ГИС ЖКХ – 60 дней
10. Установить порядок приёма сообщений об ОСС и решений собственников администратором ГИС ЖКХ – в письменном виде с предъявлением документа: удостоверяющего личность, выписка из ЕГРН, СНИЛС, по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, кв. 964
11. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, применяемые с 01.06.2024 в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>)\*,
12. Включить услуги «Высотные работы по удалению сосулек и наледи» и «Услугу механизированной уборки и вывоза снега» в число оказываемых в многоквартирном доме по адресу: г. **Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1** утвердив следующий порядок оплаты данных услуг: оплата фактической стоимости услуги производится на основании счета подрядной организации за счет денежных средств, имеющихся в резервном фонде дома в порядке, установленном Регламентом Резервного фонда\*\*.  
\*\* в случае недостаточности средств на счете Резервного фонда дома оплата фактических затрат на услуги «Высотные работы по удалению сосулек и наледи», «Услугу механизированной уборки и вывоза снега» будет осуществляться на основании счета подрядной организации за счет средств собственников помещений пропорционально площади занимаемого помещения, начисление будет производиться УК в ежемесячной квитанции.
13. **Утвердить и подтвердить открытие** с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия собственниками решения (дата Протокола ОСС) мусоросборных камер (помещения 12-Н, 13-Н, 16-Н, 19-Н дома) без открытия ствола мусоропровода в подъездах дома и использовании их в соответствии с функциональным назначением с включением в число оказываемых, **включив с 01.06.2024 г. услугу «Уборка мест общего пользования»** в число оказываемых в многоквартирном доме и утвердив её стоимость в размере **6 рублей 22 копейки** с 1 квадратного метра площади жилого помещения, находящегося в собственности, в месяц, с численностью персонала клининговой компании (2 уборщицы и 1 разнорабочий круглогодично) в соответствии с Приложением № 2.1. к материалам собрания (Приложение № 2.1. доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>)\*.
14. **Установить и подтвердить с 01.06.2024 г. включение услуги «Уборка мест общего пользования»** в число оказываемых в многоквартирном доме по адресу: г. **Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1**, утвердив один из следующих вариантов оказания услуги и её стоимость:
  - а) **4 рубля 31 копейка** с 1 квадратного метра площади жилого помещения, находящегося в собственности, в месяц, с численностью персонала клининговой компании (2 уборщицы) в соответствии с Приложением № 2.2. к материалам собрания (Приложение № 2.2. доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>)\*;
  - б) **5 рублей 33 копейки** с 1 квадратного метра площади жилого помещения, находящегося в собственности, в месяц, с численностью персонала клининговой компании (2 уборщицы и 1 дворник в период с 01 ноября по 01 апреля) в соответствии с Приложением № 2.3. к материалам собрания (Приложение № 2.3. доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>)\*; \*\*



**\*\* Решение, принятое собственниками по данному вопросу, подлежит реализации в случае, если не будет принято решение (будет отсутствовать кворум или количество голосов «ПРОТИВ» будет больше голосов «ЗА») по вопросу № 13 данной повестки дня.**

15. Утвердить в новой редакции: Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом «СТАНДАРТ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА» в соответствии с Приложением № 3 к материалам собрания (Приложение № 3 к материалам собрания доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>)\*. \*\*\*

\*\*\* Решение по данному вопросу подлежит реализации при условии принятия положительного решения по вопросу № 11 текущей повестки дня собрания.

16. В случае, если фактические затраты на оказание услуги «Помывка внешнего остекления рам, балконов и лоджий» (стоимость услуги подрядчика) окажутся меньше затрат, заложенных в тариф по данной услуге, **разрешить** ООО "УК "КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ", (ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511) производить каждому собственнику помещений в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 **перерасчет платы за эту услугу исходя из тарифа, уменьшенного на эту разницу.** Такой перерасчет производится равномерно в течение календарного года, следующего за отчетным ежемесячно.

17. Наделить Председателя Совета Дома полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 по договорам, заключенным управляющей организацией с лицами, выполняющими такие работы/оказывающими услуги.

18. Утвердить отчет Совета Дома по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 за период с ноября 2021 по декабрь 2023 годов (Приложение № 4 к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>)\*.

19. Утвердить новую редакцию Регламента накопления и расходования средств резервного фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 - доступна для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/> и приведена в Приложении № 5 к материалам собрания\*.

20. Принять решение о ежегодном приобретении, за счет Резервного фонда дома в период с апреля по сентябрь, материалов, растений, зеленых насаждений и иной продукции для ухода за зелеными насаждениями на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, корп. 6, строение 1, с предварительным согласованием перечня, объема и стоимости работ с Советом Дома в сумме, не превышающей 100 000 руб., определив источником оплаты указанных работ средства, накопленные на счете Резервного Фонда многоквартирного дома без включения начислений по данной строке в ежемесячных квитанциях по оплате ЖКУ.

21. Утвердить отчет за период с 01.01.2021 года по 31.12.2022 года о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, указанный в Приложении № 6 к материалам собрания (доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>)\*.

22. Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 9, корп. 6, стр. 1 по пр. Энергетиков в Санкт – Петербурге помещение, расположенное по адресу: 195112, Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1. помещение 73-Н).

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По первому вопросу** повестки дня собственникам предложено избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Кузнецову Веру Витальевну, являющуюся представителем ООО "УК "КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ", (ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511).

### **РЕШИЛИ:**

За – 18550,0 (84,1 %) кв.м./ голосов

Против – 378,3 (1,7 %) кв.м./ голосов

Воздержался – 3128,2 (14,2%) кв.м/ голосов

### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

**Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Кузнецову Веру Витальевну, являющуюся представителем ООО "УК**



**По второму вопросу** повестки дня собственникам предложено избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме Королеву Манефу Валерьевну (кв. 407); Кукушкину Татьяну Николаевну (кв.912); Осколкову Анну Алексеевну (кв.398); Портного Сергея Анатольевича (кв.95); Захаренко Надежду Алексеевну (кв. 964); Наседкина Анатолия Викторовича (кв. 1085); Компанеец Екатерину Евгеньевну (кв. 1099).

**РЕШИЛИ:**

За – 20537,3 (93,1%) кв.м./ голосов  
Против – 97,8 (0,4%) кв.м./ голосов  
Воздержался – 1421,3 (6,4%) кв.м/ голосов

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

**избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме Королеву Манефу Валерьевну (кв. 407); Кукушкину Татьяну Николаевну (кв.912); Осколкову Анну Алексеевну (кв.398); Портного Сергея Анатольевича (кв.95); Захаренко Надежду Алексеевну (кв. 964); Наседкина Анатолия Викторовича (кв. 1085); Компанеец Екатерину Евгеньевну (кв. 1099).**

**По третьему вопросу** повестки дня собственникам предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 6 человек в составе:

Королевой Манефы Валерьевны (кв. 407);  
Кукушкиной Татьяны Николаевны (кв.912);  
Осколковой Анны Алексеевны (кв.398);  
Портного Сергея Анатольевича (кв.95);  
Захаренко Надежды Алексеевны (кв. 964);  
Компанеец Екатерины Евгеньевны (кв. 1099).

**РЕШИЛИ:**

За – 20628,1 (93,5 %) кв.м./ голосов  
Против – 198,9 (0,9%) кв.м./ голосов  
Воздержался – 1229,4 (5,6%) кв.м/ голосов

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

**Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 6 человек в составе:**

**Королевой Манефы Валерьевны (кв. 407);  
Кукушкиной Татьяны Николаевны (кв.912);  
Осколковой Анны Алексеевны (кв.398);  
Портного Сергея Анатольевича (кв.95);  
Захаренко Надежды Алексеевны (кв. 964);  
Компанеец Екатерины Евгеньевны (кв. 1099).**

**По четвертому вопросу** повестки дня собственникам предложено из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 - Портного Сергея Анатольевича (кв.95).

**РЕШИЛИ:**

За – 19515,7 (88,5%) кв.м./ голосов  
Против – 315,7 (1,4%) кв.м./ голосов  
Воздержался – 2225,0 (10,1%) кв.м/ голосов

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

**Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 - Портного Сергея Анатольевича (кв.95).**

**По пятому вопросу** повестки дня собственникам предложено утвердить местом подсчета голосов текущего общего собрания собственников помещений Дома помещение диспетчерской службы многоквартирного

дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, 15-Н.

**РЕШИЛИ:**

За – 21114,9 (95,7 %) кв.м./ голосов

Против – 0,00 (0,0%) кв.м./ голосов

Воздержался – 914,8 (4,1%) кв.м./ голосов

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить местом подсчета голосов текущего общего собрания собственников помещений Дома помещение диспетчерской службы многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, 15-Н.

По шестому вопросу повестки дня собственникам предложено утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, систему электронного голосования ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>).

**РЕШИЛИ:**

За – 18723,7 (84,9 %) кв.м./ голосов

Против – 1071,5 (4,9%) кв.м./ голосов

Воздержался – 2236,2 (10,1%) кв.м./ голосов

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, систему электронного голосования ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>).

По седьмому вопросу повестки дня собственникам предложено выбрать администратором системы ГИС ЖКХ для проведения последующих общих собраний собственников жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 – Захаренко Надежду Алексеевну (квартиры № 964)

**РЕШИЛИ:**

За – 18719,2 (84,87 %) кв.м./ голосов

Против – 477,5 (2,16%) кв.м./ голосов

Воздержался – 2859,7 (12,97%) кв.м./ голосов

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать администратором системы ГИС ЖКХ для проведения последующих общих собраний собственников жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 – Захаренко Надежду Алексеевну (квартиры № 964).

По восьмому вопросу повестки дня собственникам предложено установить срок полномочий администратора системы ГИС ЖКХ – 4 года.

**РЕШИЛИ:**

За – 17998,1 (81,6 %) кв.м./ голосов

Против – 1064,0 (4,8%) кв.м./ голосов

Воздержался – 2994,3 (13,6%) кв.м./ голосов

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Установить срок полномочий администратора системы ГИС ЖКХ – 4 года.

По девятому вопросу повестки дня собственникам предложено установить срок голосования через ГИС ЖКХ – 60 дней

**РЕШИЛИ:**

За – 18782,9 (85,2 %) кв.м./ голосов



Против – 739,1 (3,4%) кв.м./ голосов  
Воздержался – 2534,4 (11,5%) кв.м/ голосов

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

**Установить срок голосования через ГИС ЖКХ – 60 дней**

**По десятому вопросу повестки дня собственникам предложено установить порядок приёма сообщений об ОСС и решений собственников администратором ГИС ЖКХ – в письменном виде с предъявлением документа: удостоверяющего личность, выписка из ЕГРН, СНИЛС, по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, кв. 964**

**РЕШИЛИ:**

За – 17030,5 (77,2 %) кв.м./ голосов  
Против – 1040,8 (4,7%) кв.м./ голосов  
Воздержался – 3952,6 (17,9%) кв.м./ голосов

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

**Установить порядок приёма сообщений об ОСС и решений собственников администратором ГИС ЖКХ – в письменном виде с предъявлением документа: удостоверяющего личность, выписка из ЕГРН, СНИЛС, по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, кв. 964**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, применяемые с 01.06.2024 в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>)\*,**

**РЕШИЛИ:**

За – 13825,8 (62,7 %) кв.м./ голосов  
Против – 2506,3 (11,4%) кв.м./ голосов  
Воздержался – 5547,8 (25,2%) кв.м/ голосов

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

**Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, применяемые с 01.06.2024 в соответствии с Приложением № 1 к Протоколу (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>)\*,**

**По двенадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено включить услуги «Высотные работы по удалению сосулек и наледи» и «Услугу механизированной уборки и вывоза снега» в число оказываемых в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 утвердив следующий порядок оплаты данных услуг: оплата фактической стоимости услуги производится на основании счета подрядной организации за счет денежных средств, имеющихся в резервном фонде дома в порядке, установленном Регламентом Резервного фонда\*\*.**

**\*\* в случае недостаточности средств на счете Резервного фонда дома оплата фактических затрат на услуги «Высотные работы по удалению сосулек и наледи», «Услугу механизированной уборки и вывоза снега» будет осуществляться на основании счета подрядной организации за счет средств собственников помещений пропорционально площади занимаемого помещения, начисление будет производиться УК в ежемесячной квитанции.**

**РЕШИЛИ:**

За – 15791,9 (71,6 %) кв.м./ голосов  
Против – 3535,7 (16,0%) кв.м./ голосов  
Воздержался – 2669,6 (12,1%) кв.м/ голосов

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**



Включить услуги «Высотные работы по удалению сосулек и наледи» и «Услугу механизированной уборки и вывоза снега» в число оказываемых в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 утвердив следующий порядок оплаты данных услуг: оплата фактической стоимости услуги производится на основании счета подрядной организации за счет денежных средств, имеющихся в резервном фонде дома в порядке, установленном Регламентом Резервного фонда\*\*.

\*\* в случае недостаточности средств на счете Резервного фонда дома оплата фактических затрат на услуги «Высотные работы по удалению сосулек и наледи», «Услугу механизированной уборки и вывоза снега» будет осуществляться на основании счета подрядной организации за счет средств собственников помещений пропорционально площади занимаемого помещения, начисление будет производиться УК в ежемесячной квитанции.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено утвердить и подтвердить открытие с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия собственниками решения (дата Протокола ОСС) мусоросборных камер (помещения 12-Н, 13-Н, 16-Н, 19-Н дома) без открытия ствола мусоропровода в подъездах дома и использовании их в соответствии с функциональным назначением с включением в число оказываемых, включив с 01.06.2024 г. услугу «Уборка мест общего пользования» в число оказываемых в многоквартирном доме и утвердив её стоимость в размере 6 рублей 22 копейки с 1 квадратного метра площади жилого помещения, находящегося в собственности, в месяц, с численностью персонала клининговой компании (2 уборщицы и 1 разнорабочий круглогодично) в соответствии с Приложением № 2.1. к материалам собрания (Приложение № 2.1. доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>)\*.

#### **РЕШИЛИ:**

За – 9053,7 (41,0%) кв.м./ голосов

Против – 10865,8 (49,3 %) кв.м./ голосов

Воздержался – 1906,6 (8,6%) кв.м./ голосов

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

По четырнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено установить и подтвердить с 01.06.2024 г. включение услуги «Уборка мест общего пользования» в число оказываемых в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, утвердив один из следующих вариантов оказания услуги и её стоимость:

а) 4 рубля 31 копейка с 1 квадратного метра площади жилого помещения, находящегося в собственности, в месяц, с численностью персонала клининговой компании (2 уборщицы) в соответствии с Приложением № 2.2. к материалам собрания (Приложение № 2.2. доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>)\*;

б) 5 рублей 33 копейки с 1 квадратного метра площади жилого помещения, находящегося в собственности, в месяц, с численностью персонала клининговой компании (2 уборщицы и 1 дворник в период с 01 ноября по 01 апреля) в соответствии с Приложением № 2.3. к материалам собрания (Приложение № 2.3. доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>)\*; \*\*

\*\* Решение, принятое собственниками по данному вопросу, подлежит реализации в случае, если не будет принято решение (будет отсутствовать кворум или количество голосов «ПРОТИВ» будет больше голосов «ЗА») по вопросу № 13 данной повестки дня.

#### **РЕШИЛИ:**

За «А» – 6393,8 (29,0%) кв.м./ голосов

За «Б» – 9839,3 (44,6 %) кв.м./ голосов

Воздержался – 5645,4 (25,6%) кв.м./ голосов

#### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Установить и подтвердить с 01.06.2024 г. включение услуги «Уборка мест общего пользования» в число оказываемых в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, утвердив следующий вариант оказания услуги и её стоимость: 5 рублей 33 копейки с 1 квадратного метра площади жилого помещения, находящегося в собственности, в месяц, с численностью персонала клининговой компании (2 уборщицы и 1 дворник в период с 01 ноября по 01 апреля) в соответствии с Приложением № 2.3. Протоколу (Приложение № 2.3. доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>)\*; \*\*



**\*\* Решение, принятое собственниками по данному вопросу, подлежит реализации в случае, если не будет принято решение (будет отсутствовать кворум или количество голосов «ПРОТИВ» будет больше голосов «ЗА») по вопросу № 13 данной повестки дня.**

**По пятнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено утвердить в новой редакции: Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом «СТАНДАРТ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА» в соответствии с Приложением № 3 к материалам собрания (Приложение № 3 к материалам собрания доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>)\* . \*\*\***

**\*\*\* Решение по данному вопросу подлежит реализации при условии принятия положительного решения по вопросу № 11 текущей повестки дня собрания.**

**РЕШИЛИ:**

За – 14371,5 (65,2 %) кв.м./ голосов  
Против – 1483,3 (6,7%) кв.м./ голосов  
Воздержался – 6201,6 (28,1%) кв.м/ голосов

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить в новой редакции: Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом «СТАНДАРТ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА» в соответствии с Приложением № 3 к Протоколу (Приложение № 3 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>)\* . \*\*\***

**\*\*\* Решение по данному вопросу подлежит реализации при условии принятия положительного решения по вопросу № 11 текущей повестки дня собрания.**

**По шестнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено в случае, если фактические затраты на оказание услуги «Помывка внешнего остекления рам, балконов и лоджий» (стоимость услуги подрядчика) окажутся меньше затрат, заложенных в тариф по данной услуге, разрешить ООО "УК "КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ", (ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511) производить каждому собственнику помещений в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 перерасчет платы за эту услугу исходя из тарифа, уменьшенного на эту разницу. Такой перерасчет производится равномерно в течение календарного года, следующего за отчётным ежемесячно.**

**РЕШИЛИ:**

За – 19799,7 (89,8 %) кв.м./ голосов  
Против – 734,2 (3,3%) кв.м./ голосов  
Воздержался – 1465,5 (6,6%) кв.м/ голосов

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

**В случае, если фактические затраты на оказание услуги «Помывка внешнего остекления рам, балконов и лоджий» (стоимость услуги подрядчика) окажутся меньше затрат, заложенных в тариф по данной услуге, разрешить ООО "УК "КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ", (ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511) производить каждому собственнику помещений в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 перерасчет платы за эту услугу исходя из тарифа, уменьшенного на эту разницу. Такой перерасчет производится равномерно в течение календарного года, следующего за отчётным ежемесячно.**

**По семнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено наделить Председателя Совета Дома полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 по договорам, заключенным управляющей организацией с лицами, выполняющими такие работы/оказывающими услуги.**

**РЕШИЛИ:**

За – 20082,8 (91,1%) кв.м./ голосов  
Против – 255,1 (1,2%) кв.м./ голосов  
Воздержался – 1718,6 (7,8%) кв.м/ голосов



## **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ВВИДУ ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА ПО СТ. 44, 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РФ.**

По восемнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено утвердить отчет Совета Дома по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 за период с ноября 2021 по декабрь 2023 годов (Приложение № 4 к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>)\*.

### **РЕШИЛИ:**

За – 18004,0 (81,6 %) кв.м./ голосов  
Против – 253,0 (1,1%) кв.м./ голосов  
Воздержался – 3719,4 (16,9%) кв.м/ голосов

### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчет Совета Дома по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 за период с ноября 2021 по декабрь 2023 годов (Приложение № 4 к Протоколу, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>)\*.

По девятнадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено утвердить новую редакцию Регламента накопления и расходования средств резервного фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 - доступна для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/> и приведена в Приложении № 5 к материалам собрания \*.

### **РЕШИЛИ:**

За – 15959,2 (72,4 %) кв.м./ голосов  
Против – 455,2 (2,1%) кв.м./ голосов  
Воздержался – 5642,0 (25,6%) кв.м./ голосов

### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить новую редакцию Регламента накопления и расходования средств резервного фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 - доступна для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/> и приведена в Приложении № 5 к Протоколу \*.

По двадцатому вопросу повестки дня собственникам предложено принять решение о ежегодном приобретении, за счет Резервного фонда дома в период с апреля по сентябрь, материалов, растений, зеленых насаждений и иной продукции для ухода за зелеными насаждениями на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, корп. 6, строение 1, с предварительным согласованием перечня, объема и стоимости работ с Советом Дома в сумме, не превышающей 100 000 руб., определив источником оплаты указанных работ средства, накопленные на счете Резервного Фонда многоквартирного дома без включения начислений по данной строке в ежемесячных квитанциях по оплате ЖКУ.

### **РЕШИЛИ:**

За – 18727,7 (84,9 %) кв.м./ голосов  
Против – 911,4 (4,1%) кв.м./ голосов  
Воздержался – 2328,9 (10,6%) кв.м/ голосов

### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Принять решение о ежегодном приобретении, за счет Резервного фонда дома в период с апреля по сентябрь, материалов, растений, зеленых насаждений и иной продукции для ухода за зелеными насаждениями на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, корп. 6, строение 1, с предварительным согласованием перечня, объема и стоимости работ с Советом Дома в сумме, не превышающей 100 000 руб., определив источником оплаты указанных работ средства, накопленные на счете Резервного Фонда многоквартирного дома без включения начислений по данной строке в ежемесячных квитанциях по оплате ЖКУ.

По двадцать первому вопросу повестки дня собственникам предложено утвердить отчет за период с 01.01.2021 года по 31.12.2022 года о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект



Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, указанный в Приложении № 6 к материалам собрания (доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>)\*.

**РЕШИЛИ:**

За – 16789,3 (76,1 %) кв.м./ голосов  
Против – 320,6 (1,5%) кв.м./ голосов  
Воздержался – 4921,7 (22,3%) кв.м/ голосов

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчет за период с 01.01.2021 года по 31.12.2022 года о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, указанный в Приложении № 6 к Протоколу (доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/150/>)\*.

По двадцать второму вопросу повестки дня собственникам предложено утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 9, корп. 6, стр. 1 по пр. Энергетиков в Санкт – Петербурге помещение, расположенное по адресу: 195112, Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1. помещение 73-Н).

**РЕШИЛИ:**

За – 19248,8 (87,3 %) кв.м./ голосов  
Против – 291,2 (1,3%) кв.м./ голосов  
Воздержался – 2428,0 (11,0%) кв.м/ голосов

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 9, корп. 6, стр. 1 по пр. Энергетиков в Санкт – Петербурге помещение, расположенное по адресу: 195112, Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1. помещение 73-Н).

Приложения:

- Приложение № 1 – Размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, применяемые с 01.06.2024;
- Приложение № 2.1 – Расчёт тарифа за услугу «Уборка мест общего пользования»;
- Приложение № 2.2 – Расчет тарифа за услугу «Уборка мест общего пользования»;
- Приложение № 2.3 – Расчет тарифа за услугу «Уборка мест общего пользования»;
- Приложение № 3 – Стандарт оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, являющийся Приложением №4 к Договору Управления;
- Приложение № 4 – Отчет Совета Дома по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1 за период с ноября 2021 по декабрь 2023 годов;
- Приложение № 5 - Регламент накопления и расходования средств резервного фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1;
- Приложение № 6 - Отчет за период с 01.01.2021 года по 31.12.2022 года о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1
- Приложение № 7 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45;
- Приложение № 8 – Сообщение об изменении сроков проведения общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45;
- Приложение № 9 - Сведения о направлении\вручении собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- Приложение № 10 - Сведения о направлении\вручении собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений об изменении сроков проведения общего собрания;
- Приложение № 11 - Реестр собственников\правообладателей помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 12 – Реестр собственников\правообладателей помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;
- Приложение № 13 – Решения (бюллетени) собственников\правообладателей помещений в многоквартирном



доме, а также документы (копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании.

**Председатель собрания, секретарь**

**и лицо ответственное за подсчет голосов – Кузнецова Вера Витальевна**

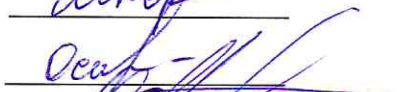


**Лица, ответственные за подсчет голосов собрания:**

Королева Манефа Валерьевна



Осколкова Анна Алексеевна



Портной Сергей Анатольевич



Захаренко Надежда Алексеевна



18 июня 2024 г.



