

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 17, корпус 1, литера А.

Сообщаем, что по инициативе управляющей организации - общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Юго-Запад» (далее – Управляющая Компания) ИНН: 7802825633, будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Петергофское шоссе, дом 17, корпус 1, литера А**, - в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **28.05.2025 г. в 18.30.**

Место проведения собрания: **Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 17, корпус 1, литера А**, у детской площадки.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, расположенную по адресу: **Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 17, корпус 1, литера А**, помещение диспетчерской в 3 парадной (заочное голосование) в период с **28.05.2025г. по 28.07.2025года.**

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем, секретарем собрания и лицом ответственным за подсчет голосов собрания - Зорину Марину Вячеславовну, являющуюся представителем Управляющей Компании.
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 5-ти человек, в составе:
 - Управляющего домом, Зориной Марины Вячеславовны, представителя Управляющей Компании;
 - Прибыловой Ольги Ульяновны соб-ка (кв. № 10);
 - Зининой Екатерины Николаевны соб-ка (кв. № 242);
 - Бутакова Александра Алексеевича соб-ка (кв. № 462);
 - Караваеву Наталью Алексеевну соб-ка (кв. № 111).
3. Утвердить форму договора (условия), заключаемого между ООО «УК «Космосервис Юго-Запад» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 17, корпус 1, лит. А., заключив договор управления по утвержденной форме между обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Юго-Запад» (ОГРН: 1137847190183, ИНН: 7802825633) и всеми собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 17, корпус 1, лит. А., на условиях, утвержденных настоящим собранием. Форма договора доступна для ознакомления на веб-сайте собрания <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/168/> и является Приложением № 1 к материалам собрания.
4. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 17, корпус 1, литера А, - применяемые с 01.05.2025 г., в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/168/> и на информационных стендах первых этажей). Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением №2, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

*в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории и уборке мест общего пользования многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории и уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания .

**в случае принятия решения по вопросу № 4 настоящей повестки дня общего собрания собственников помещения дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 17, корпус 1, выполнить замену светильников в местах общего пользования (лифтовые холлы, межквартирные коридоры, на эвакуационных лестницах, за счет средств текущего ремонта.

5. Исключить строку "Резервный фонд домовладельцев" из ежемесячной квитанции, выставляемой ООО "УК "Космосервис Юго-Запад" собственникам помещений дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 17, корп. 1 с начислением размера платы в сумме 00 руб. 50 копеек за квадратный метр (с 01 числа месяца следующего за датой подписания протокола собрания, в случае принятия положительного решения по данному вопросу.) Собранные на момент принятия решения средства передать в статью «Текущий ремонт».

6. Собственники приняли решение, что в случае если ООО «УК «Космосервис Юго-Запад» понесены фактические расходы в части осуществления мероприятий по взысканию задолженности с должника по оплате ЖКУ, в том числе: оплата госпошлины, затраты на отправку уведомлений, претензий, исков и прочих юридических документов, а также иные судебные расходы, связанные с взысканием задолженности по оплате ЖКУ, при удовлетворении требований судом, указанные расходы подлежат компенсации Собственником-должником, в отношении которого вынесен судебный акт. Начисление компенсации фактических расходов, понесенных ООО «УК «Космосервис Юго-Запад», производится путем включения Собственнику-должнику отдельной строки в выставляемую ежемесячно единую квитанцию на оплату ЖКУ с наименованием фактически понесенных затрат.

7. Принять решение о переносе службы персонала ООО «УК «Космосервис Юго-Запад», а именно управляющего дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 17, корпус 1, литера А из помещения № 13-Н в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 17, корпус 1, литера А в помещение № 15-Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д. 75, корп. 1, литера А, оборудованное средствами связи и управления (ПК, принтер), согласовав в данном помещении осуществление приёма управляющего для собственников, проживающих по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 17, корпус 1, лит. А. Место расположения помещения № 15-Н, а также маршрут указано в Приложении № 3 к материалам собрания. Приложение № 3 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/168/>

8. Утвердить местом хранения копий бюллетеней, протоколов, материалов общих собраний собственников помещений в доме 17, корп.1 литера А, по Петергофскому шоссе в Санкт – Петербурге - помещение 74-Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

**Просим принять участие в проводимом собрании для принятия решений
по указанным вопросам повестки дня.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копию доверенности необходимо передать в управляющую компанию с решением.

Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте, <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/168/> и по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 17, корпус 1, лит. А (помещение диспетчера) по рабочим дням с 09.00 до 18.00 за 10 дней до проведения собрания.