

**ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
владельцев квартир дома № 118, по улице Савушкина.**

№		Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб./кв.м.	Отклонение, %
I	Содержание и ремонт жилого помещения		45,29	59,23	13,94	30,78
	Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	7,88	10,92	3,04	38,58
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	6,33	6,95	0,62	9,79
	Очистка мусоропроводов	руб./кв.м	1,74	1,88	0,14	8,05
	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	3,49	8,95	5,46	156,45
	Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	3,29	3,82	0,53	16,11
	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии, холодной воды и эл/энергии	руб./кв.м	0,67	0,67	0,00	0,00
	Сервисное обслуживание индивидуального теплового пункта	руб./кв.м	0,54	1,59	1,05	194,44
	Сервисное обслуживание объединенных диспетчерских систем	руб./кв.м	0,30	0,30	0,00	0,00
	Сервисное обслуживание переговорно-замочного устройства	руб./кв.м	0,34	0,35	0,01	2,94
	Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб./кв.м	4,41	5,38	0,97	22,00
	Сервисное обслуживание систем противопожарного водоснабжения	руб./кв.м	0,25	0,25	0,00	0,00
	Сервисное обслуживание систем автоматической противопожарной защиты	руб./кв.м	0,40	0,43	0,03	7,50
	Управление многоквартирным домом	руб./кв.м	9,05	10,05	1,00	11,05
	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	6,40	7,49	1,09	17,03
	Резервный фонд	руб./кв.м	0,20	0,20	0,00	0,00
	Обслуживание системы коллективного приема телевидения	руб./отвод	134,00	220,00	86,00	64,18
	Радио	руб./отвод	125,76	125,76	0,00	0,00

**ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
владельцев нежилых помещений дома № 118 пом. с 501 по 513 по улице Савушкина (Санкт-Петербург).**

№		Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб./кв.м.	Отклонение, %
I	Содержание и ремонт жилого помещения		38,56	41,99	3,43	8,90
	Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	7,88	10,92	3,04	38,58
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	6,33	6,95	0,62	9,79
	Очистка мусоропровода	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00
	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	7,19	3,82	-3,37	-46,87
	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии, холодной воды и эл/энергии	руб./кв.м	0,67	0,67	0,00	0,00
	Сервисное обслуживание индивидуального теплового пункта	руб./кв.м	0,54	1,59	1,05	194,44
	Сервисное обслуживание объединенных диспетчерских систем	руб./кв.м	0,30	0,30	0,00	0,00
	Сервисное обслуживание переговорно-замочного устройства	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сервисное обслуживание систем автоматической противопожарной защиты	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00
	Управление многоквартирным домом	руб./кв.м	9,05	10,05	1,00	11,05
	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	6,40	7,49	1,09	17,03
	Резервный фонд	руб./кв.м	0,20	0,20	0,00	0,00

ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
владельцев нежилых помещений дома № 118 пом. с 514 по 516 по улице Савушкина (Санкт-Петербург).

№		Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб./кв.м.	Отклонение, %
I	Содержание и ремонт жилого помещения		47,13	58,98	11,85	25,14
	Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	7,88	10,92	3,04	38,58
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	6,33	6,95	0,62	9,79
	Очистка мусоропровода	руб./кв.м	1,74	1,88	0,14	8,05
	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	3,49	8,95	5,46	156,45
	Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	5,38	3,82	-1,56	-29,00
	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии, холодной воды и эл/энергии	руб./кв.м	0,67	0,67	0,00	0,00
	Сервисное обслуживание индивидуального теплового пункта	руб./кв.м	0,54	1,59	1,05	194,44
	Сервисное обслуживание объединенных диспетчерских систем	руб./кв.м	0,30	0,30	0,00	0,00
	Сервисное обслуживание переговорно-замочного устройства	руб./кв.м	0,34	0,35	0,01	2,94
	Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб./кв.м	4,41	5,38	0,97	22,00
	Сервисное обслуживание систем автоматической противопожарной защиты	руб./кв.м	0,40	0,43	0,03	7,50
	Управление многоквартирным домом	руб./кв.м	9,05	10,05	1,00	11,05
	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	6,40	7,49	1,09	17,03
	Резервный фонд	руб./кв.м	0,20	0,20	0,00	0,00

Объект: Савушкина 118

Площадь:	
жил.	23 496,50
неж.	1 684,30
кладовые	-
паркинг	-
	25 180,80
Кол-во квартир	
Комм. пом.	
Кол-во м/м	
Кол-во лифтов	

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецодежда, руб.	Обучение, руб.	Материалы, инструмент, услуги сторонних орг-ций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
СОИМКД	Управляющий	1	61 828	61 828			61 828	12 199	719	862	56 947	247 650	2 427	25 008	275 084	10,92
	Помощник управляющего	1	17 003	17 003			17 003									
	Инженер	0	0	0			0									
	Техник по эксплуатации	1	46 371	46 371	2 618	3 864	52 853	10 853	1 165	475						
	Техник по эксплуатации	1	21 500	21 500	1 214	1 792	24 505	6 601	1 165	475						

Услуги сторонних организаций (СОИМКД)	руб. в год	руб. в месяц
Приборы освещения (светильники, лампы)	54 000	4 500
Инструмент и оборудование для обслуживания систем ХВС, ГВС, ЭЭ	24 000	2 000
Услуги по дератизации, дезинфекции объекта	39 600	3 300
Услуги по чистке коврик объекта	163 200	13 600
Обслуживание трактора, газонокосилки, поломочной машины, снегоуборочного оборудования (запасные части, бензин, техническое обслуживание и т.п.)	-	-
Транспортные расходы	-	-
Услуги по обслуживанию комплексов очистки воды (ХВС, ГВС)	-	-
Услуги по очистке и защите гранитных покрытий, чистка иных загрязнений на фасадах	-	-
Высотные работы по удалению сосулек и наледи, обслуживание уличного освещения	-	-
Услуги по испытанию средств защиты, поверке электрооборудования, утилизации люминисцентных ламп	40 000	3 333
Услуги по измерению сопротивления изоляции сетей электроснабжения	60 000	5 000
Услуги по перезарядке огнетушителей, доукомплектации пожарных шкафов	-	-
Дистанционный сбор и обработка показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии	-	-
Услуги по экстренной ликвидации аварийных ситуаций на объекте	217 560	18 130
Страхование гражданской ответственности	60 000	5 000
Праздничные украшения (23 февраля, 8 марта, Новый Год)	25 000	2 083
Итого услуги	683 360	56 947

если не отдельный тариф на очистку воды

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецодежда, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Служба консьерж-сервис	Консьерж	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецодежда, руб.	Обучение, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Аварийно-диспетчерская служба	Диспетчер	4	28 800	115 200	4 419	9 600	129 219	31 082	2 165	1 000	6 310	169 776	1 664	17 144	188 583	7,49

Услуги сторонних организаций (АДС)	руб. в год	руб. в месяц
Материалы аварийно-диспетчерской службы	12 000	1 000
Расходы на услуги связи объекта	24 000	2 000
Тревожная кнопка	39 720	3 310
Сторонняя аварийная служба	-	-
Итого расходы	75 720	6 310

КЛИНИНГ

Статья расходов	Сумма по договору с клининговой компанией, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Уборка мест общего пользования	189 400		189 400	1 856	19 126	210 382	8,95
Санитарное содержание придомовой территории	0		0	0	0	0	0,00

свой штат

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецодежда, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Санитарное содержание придомовой территории	Дворник	1	50 900	50 900	2 873	4 242	58 015	11 627	1 165	15 800	86 607	849	8 746	96 202	3,82

Санитарное содержание	руб. в год	руб. в месяц
Материалы для уборки МОП (моющие средства)	22 800	1 900
Инструмент для уборки МОП	3 600	300
	26 400	2 200

Санитарное содержание	руб. в год	руб. в месяц
Материалы для обслуживания придомовой территории (реагент, песок и т.д.)	6 000	500
Инструмент для обслуживания придомовой территории	3 600	300
Материалы для озеленения и весенней покраски газонных ограждений и объектов благоустройства	60 000	5 000
Услуги по обслуживанию зеленой зоны, внутривортовой территории	120 000	10 000
Услуги механизированной уборки и вывоза снега	-	-
Найм сторонней физической силы на уборку снега и иные работы на придомовой территории	-	-
	189 600	15 800

Статья расходов	Сумма по договору со сторонней организацией, обслуживание ИТП, руб.	Проверка УУТЭ, руб. (1 раз в 4 года)	Проверка манометров 1 раз в 2 года, термометров 1 раз в 3 года, руб.	Услуги связи для УУТЭ	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Обслуживание ИТП	36 000				36 000	353	3 635	39 988	1,59
Эксплуатация коллективных приборов учета		5 917	6 750	2 500	15 167	149	1 532	16 847	0,67

Статья расходов	Стоимость обслуживания, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Обслуживание ПЗУ	0	0	0	0	0,00
Обслуживание СКУД	0	0	0	0	0,00
Обслуживание системы видеонаблюдения	0	0	0	0	0,00
Обслуживание подъемно-секционных ворот	0	0	0	0	#ДЕЛО!
Услуги по обслуживанию шлагбаумов	0	0	0	0	#ДЕЛО!
Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	1 800	18	182	1 999	0,08

Статья расходов	Стоимость обслуживания, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Услуги по обслуживанию системы вентиляции и кондиционирования	0	0	0	0	0
Услуги по обслуживанию приточно-вытяжной вентиляции в паркинге	0	0	0	0	#ДЕЛО!
Услуги по обслуживанию системы сигнализации загазованности в паркинге	0	0	0	0	#ДЕЛО!

Статья расходов	Стоимость обслуживания, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
Услуги технического обслуживания насосных станций пожаротушения	667	7	67	741	0,03
Услуги по обслуживанию систем автоматической противопожарной защиты	0	0	0	0	
Услуги по обслуживанию систем водяного пожаротушения	0	0	0	0	#ДЕЛО!

Штатное расписание

№ п/п	Должность	ФИО	Количество сотрудников	ФОТ утвержденный	ФОТ после ОСС	Итого ФОТ	График работы
1	Управляющий		1	54 099,80	61 828,34	61 828	
2	Помощник управляющего		1	17 002,79	17 002,79	17 003	
3	Инженер по эксплуатации					0	
4	Техник по эксплуатации		1	36 290,55	46 371,25	46 371	
5	Техник по эксплуатации		1	21 500,00	21 500,00	21 500	
9	Диспетчер		4	22 000,00	28 800,00	115 200	
13	Консьерж (администратор по сервису)					0	
17	Администратор территории и паркинга					0	
18	Уборщик МОП		2	27 000,00	27 000,00	54 000	
19	Уборщик паркинга					0	
20	Дворник		1	50 900,00	50 900,00	50 900	
	ИТОГО			228 793	253 402	366 802	

Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 250-р от 15.12.2023 (с 01.01.2024 по 30.06.2024)

Площадь, м2:

жилье	23 496,50
нежилье	1 684,30
автостоянка	0,00
	25 180,80

Площадь первых этажей, м2 1 684,30

	кол-во лифтов	этажность	грузоподъемность	скорость движения
Лифт грузопассажирский	2	13	500	1
Лифт грузопассажирский	2	15	500	1
Лифт пассажирский	4	10	400	1
Лифт пассажирский	2	13	400	1
Лифт пассажирский	2	15	400	1

Лифты грузопассажирские - грузоподъемность 500 кг, этажность 13

Базовая ставка, руб./лифт	7021,56
Коф-т	0,047
Кол-во лифтов в доме	2
Этажность	13
Тех.обслуживание лифтов, включая ежегодное страхование, диагностику, руб.	21 303,41

Лифты грузопассажирские - грузоподъемность 500 кг, этажность 15

Базовая ставка, руб./лифт	7021,56
Коф-т	0,047
Кол-во лифтов в доме	2
Этажность	15
Тех.обслуживание лифтов, включая ежегодное страхование, диагностику, руб.	22 623,47

Лифты пассажирские - грузоподъемность 400 кг, этажность 10

Базовая ставка, руб./лифт	7021,56
Коф-т	0,047
Кол-во лифтов в доме	4
Этажность	10
Тех.обслуживание лифтов, включая ежегодное страхование, диагностику, руб.	38 646,67

Лифты пассажирские - грузоподъемность 400 кг, этажность 13

Базовая ставка, руб./лифт	7021,56
Коф-т	0,047
Кол-во лифтов в доме	2
Этажность	13
Тех.обслуживание лифтов, включая ежегодное страхование, диагностику, руб.	21 303,41

Лифты пассажирские - грузоподъемность 400 кг, этажность 15

Базовая ставка, руб./лифт	7021,56
Коф-т	0,047
Кол-во лифтов в доме	2
Этажность	15
Тех.обслуживание лифтов, включая ежегодное страхование, диагностику, руб.	22 623,47

Итого стоимость обслуживания лифтов, страхование, диагностика, руб. **126 500,42**

Тариф, руб./м2 **5,38**

Объект	Фирма, обслуживающая лифтовое оборудование	Количество лифтов	Доходы по действующим тарифам, руб.	Расходы действующие, руб., в т.ч.:			Отклонение, руб.	Рентабельность, %
				Т/о	Диагностика	Страхование		
Савушкина 118	Интеграл	12	103 620	60 000	3 000	525	40 095	38,69

Доходы по новым тарифам, руб.	Расходы новые, руб.			Налог при УСН, руб.	Отклонение, руб.	Рентабельность, %
	Т/о, с подъемниками	Диагностика	Страхование			
126 411	72 000	3 333	583	744	49 751	39,36

ул. Савушкина, д. 118

Номенклатурные группы	Доходы	Расходы	Отклонение, руб.	Рентабельность, %	Средний тариф_доходы, руб./м2	Средний тариф_расходы, руб./м2
Содержание общего имущества многоквартирного дома	2 876 439	2 971 155	-94 716	-3,29	9,52	9,83
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 912 734	1 221 859	690 874	36,12	6,33	4,04
Уборка мест общего пользования	993 532	949 230	44 301	4,46	3,29	3,14
Санитарное содержание придомовой территории	1 068 037	1 101 962	-33 925	-3,18	3,53	3,65
Обслуживание и текущий ремонт тепловых систем	365 625	366 398	-773	-0,21	1,21	1,21
Обслуживание и текущий ремонт слаботочных систем	738 651	821 591	-82 940	-11,23	2,44	2,72
Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	1 255 437	775 328	480 109	38,24	4,15	2,57
Управление многоквартирным домом	2 734 635	1 903 028	831 607	30,41	9,05	6,30
Аварийно-диспетчерская служба	1 933 885	1 906 045	27 841	1,44	6,40	6,31
Служба консьержей	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Итого	13 878 975	12 016 596	1 862 379	13,42	45,93	39,77

Площадь, руб./м2

жилье 23 496,50

нежилье 1 684,30

паркинг
25 180,80

ул. Савушкина, д. 118

Номенклатурные группы	Доходы	Расходы	Отклонение, руб.	Рентабельность, %	Средний тариф_доходы, руб./м2	Средний тариф_расходы, руб./м2
Содержание общего имущества многоквартирного дома	3 829 773	3 466 150	363 624	9,49	12,67	11,47
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 100 079	1 221 859	878 220	41,82	6,95	4,04
Уборка мест общего пользования	2 523 524	2 295 073	228 451	9,05	8,35	7,60
Санитарное содержание придомовой территории	1 154 288	1 049 471	104 817	9,08	3,82	3,47
Обслуживание и текущий ремонт тепловых систем	682 903	478 032	204 871	30,00	2,26	1,58
Обслуживание и текущий ремонт слаботочных систем	381 068	274 748	106 320	27,90	1,26	0,91
Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	1 516 934	919 928	597 006	39,36	5,02	3,04
Управление многоквартирным домом	3 036 804	2 915 624	121 181	3,99	10,05	9,65
Аварийно-диспетчерская служба	2 263 250	2 057 272	205 978	9,10	7,49	6,81
Служба консьержей	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Итого	17 488 624	14 678 157	2 810 467	16,07	57,88	48,58

Площадь, руб./м2

жилье 23 496,50

нежилье 1 684,30

паркинг

25 180,80