

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМО СЕРВИС МОНБЛАН МЕНЕДЖМЕНТ» (ИНН 7802447910), будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А - в форме заочного голосования с использованием системы: «Platido»/«Дом онлайн», - в **форме заочного голосования с использованием системы: «Platido»/«Дом онлайн».**

Местом проведения общего собрания является адрес многоквартирного дома **г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А** при проведении общего собрания с использованием системы.

Сведения об администраторе собрания: общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОСМО СЕРВИС МОНБЛАН МЕНЕДЖМЕНТ"», юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, лит. А, ОГРН: 1089847376002, ИНН: 7802447910, КПП: 780201001, Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, официальный сайт в сети интернет: <http://cosmoservice.ru/>, телефон: 332-05-05.

Место и фактический адрес администратора общего собрания: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование с 01.12.2022 г. по 26.12.2022 г. (включительно).

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: собственники могут предоставить решения в письменной форме через диспетчеров и консьержей многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А, в период с 01.12.2022 г. по 26.12.2022 г. (включительно).

Повестка дня собрания:

1. Утвердить администратора общего собрания и порядка приема им письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственникам предлагается утвердить Администратора собрания в лице общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОСМО СЕРВИС МОНБЛАН МЕНЕДЖМЕНТ"», юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, лит. А, ОГРН: 1089847376002, ИНН: 7802447910, КПП: 780201001, Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, официальный сайт в сети интернет: <http://cosmoservice.ru/>, телефон: 332-05-05, для проведения собрания с использованием системы «Platido»/«Дом онлайн». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 26 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

2. Избрать и подтвердить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А, - в виде управления управляющей организацией.

3. Избрать и подтвердить в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ управляющей организацией в отношении многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А, ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОСМО СЕРВИС МОНБЛАН МЕНЕДЖМЕНТ"», (ОГРН 1089847376002, ИНН 7802447910, адрес: 194044, Санкт-Петербург г, Большой Сампсониевский пр-кт., дом № 4-6, литер А).

4. Утвердить и подтвердить условия договора, заключаемого между управляющей организацией - ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОСМО СЕРВИС МОНБЛАН МЕНЕДЖМЕНТ"» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А, на срок 1 год. Форма договора доступна для

ознакомления на сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=157 и является приложением № 1 к материалам собрания.

5. Утвердить и подтвердить стоимость работ и услуг по договору управления в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания с 01.01.2023 года. Тарифы и цены работ и услуг доступны для ознакомления на сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=157 и является Приложением № 2 к материалам собрания.

6. Избрать Совет многоквартирного дома 4-6, по пр-ту Большому Сампсониевскому в Санкт Петербурге в количестве 10-ти человек в следующем персональном составе:

- Медведев Алексей Алексеевич, (кв. 170) - Председатель Совета дома;
- Балахничева Елена Александровна, (кв. 200);
- Иванов Юрий Михайлович, (кв 69);
- Кивалов Роман Александрович, (кв 180);
- Коняев Дмитрий Викторович, (кв 256);
- Ладвинский Роман Александрович, (кв 252);
- Ситкина Екатерина Львовна, (кв. 122);
- Суринт Ирина Владиславовна, (кв 83);
- Черемшенко Ольга Николаевна, (кв 129/130);
- Щербаков Артем Валерьевич, (кв 226).

7. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А** и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

8. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А**, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

9. Определить местом хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

Просим Вас принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения в форме заочного голосования с использованием системы представить Управляющей организации письменный отказ от проведения данного Собрания. Управляющая организация обязана регистрировать такие отказы и не позднее чем за 2 рабочих дня до даты проведения Собрания учесть отказы. Первое Собрание в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного Собрания собственников, обладающих более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Все материалы к Собранию доступны для ознакомления на сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=157 и по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А, (офис управляющего) по рабочим дням с 09.00 до 18.00 за 10 дней до проведения собрания