

"Утверждено"
 "01" июля 2020 года
 Генеральный директор
 ООО "СМ-Сервис"
 Ивашевская А.А.

Общество с ограниченной ответственностью
 УК "См-Сервис"
 ПРЕЙСКУРАНТ
 ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
 для владельцев апартаментов ЖК Императорский Яхт-Клуб

| | Наименование | Ед. измерения (в месяц) | Тариф | Норма | Основание |
|------------|---|-------------------------|------------------------------------|------------------|--|
| I | Содержание и ремонт нежилого помещения | | | | |
| | Содержание общего имущества | руб./кв.м | 20,24 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | Текущий ремонт общего имущества | руб./кв.м | 4,91 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | Уборка мест общего пользования | руб./кв.м | 18,95 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | Санитарное содержание придомовой территории | руб./кв.м | 18,83 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | Обслуживание системы видеонаблюдения | руб./кв.м | 0,79 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | Обслуживание системы контроля управления доступом | руб./кв.м | 0,79 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты | руб./кв.м | 0,79 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии, холодной и горячей воды, электрической энергии | руб./кв.м | 5,67 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов | руб./кв.м | 4,20 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | Обслуживание приточно-вытяжной вентиляции | руб./кв.м | 2,38 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | Обслуживание системы кондиционирования | руб./кв.м | 2,88 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | Обслуживание помещений и оборудования веллнесс-центра | руб./кв.м | 5,61 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | руб./кв.м | 5,70 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | Управление комплексом | руб./кв.м | 12,88 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | Служба охраны | руб./кв.м | 46,32 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | Служба консьерж | руб./кв.м | 11,98 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | Служба администраторов веллнесс-центра | руб./кв.м | 14,39 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | Аварийно-диспетчерская служба | руб./кв.м | 19,85 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | Клининг элементов фасада и окон апартаментов с наружной стороны | руб./кв.м | 2,84 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | Резервный фонд собственников | руб./кв.м | 10,00 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества | руб./кВт-ч | по факту | по факту расхода | |
| | Электрическая мощность | руб./кВт-ч | по факту | по факту расхода | |
| | Холодная вода потребляемая в целях содержания общего имущества | руб./куб.м | 42,77 | по факту расхода | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №179-р от 04.12.2019 |
| | Холодная вода для производства ГВС, потребляемая в целях содержания общего имущества | руб./куб.м | 42,77 | по факту расхода | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №179-р от 04.12.2019 |
| | Тепловая энергия для производства ГВС, потребляемая в целях содержания общего имущества | руб./Гкал | 2962,80 | по факту расхода | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №238-р от 20.12.2019г. |
| | Водоотведение холодной воды в целях содержания общего имущества | руб./куб.м | 50,12 | по факту расхода | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №179-р от 04.12.2019 |
| | Отопление в целях содержания общего имущества | руб./куб.м | 2962,80 | по факту расхода | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №238-р от 20.12.2019г. |
| | | | | | |
| II | Прочие услуги | | | | |
| 1 | Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании) | | | | |
| III | Коммунальные услуги | | | | |
| 1 | Электроэнергия (индивидуальное потребление) | руб./кВт-ч | по факту | по факту расхода | |
| 2 | Отопление (индивидуальное потребление) | руб./Гкал | 2962,80 | по факту расхода | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №238-р от 20.12.2019г. |
| 3 | Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление) | руб./куб.м | 42,77 | по факту расхода | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №179-р от 04.12.2019 |
| 4 | Холодная вода для производства горячей воды (индивидуальное потребление) | руб./куб.м | 42,77 | по факту расхода | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №179-р от 04.12.2019 |
| 5 | Тепловая энергия для производства горячей воды (индивидуальное потребление) | руб./Гкал | 2962,80 | по факту расхода | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №238-р от 20.12.2019г. |
| 6 | Водоотведение (индивидуальное потребление) | руб./куб.м | 50,12 | по факту расхода | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №179-р от 04.12.2019 |
| IV | Пени | Пени | 30 дней - 0% 31-90 дней - 1/300 | | Жилищный кодекс РФ ст.155,п.14 |

"Утверждено"
 "01" июля 2020 года
 Генеральный директор
 ООО "СМ-Сервис"
 Инашевская А.А.

Общество с ограниченной ответственностью
 УК "СМ-Сервис"
 ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
 для владельцев кладовых помещений ЖК Императорский Яхт-Клуб

| | Наименование | Ед. измерения (в месяц) | Тариф | Норма | Основание |
|-----------|--|-------------------------|--|------------------|--|
| I | Содержание и ремонт нежилого помещения | | | | |
| | · Содержание общего имущества | руб. /кв.м | 20,24 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | · Текущий ремонт общего имущества | руб. /кв.м | 4,91 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | · Санитарное содержание придомовой территории | руб. /кв.м | 18,83 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | · Обслуживание системы видеонаблюдения | руб. /кв.м | 0,79 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | · Обслуживание системы контроля управления доступом | руб. /кв.м | 0,79 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | · Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты | руб. /кв.м | 0,79 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | · Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии, холодной и горячей воды, электрической энергии | руб. /кв.м | 5,67 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | · Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | руб. /кв.м | 5,70 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | · Управление комплексом | руб. /кв.м | 12,88 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | · Служба охраны | руб. /кв.м | 46,32 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | · Аварийно-диспетчерская служба | руб. /кв.м | 19,85 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | · Резервный фонд собственников | руб. /кв.м | 10,00 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | · Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества | руб. /кВт-ч | по факту | по факту расхода | |
| | · Электрическая мощность | руб. /кВт-ч | по факту | по факту расхода | |
| | · Холодная вода потребляемая в целях содержания общего имущества | руб. /куб.м | 42,77 | по факту расхода | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №179-р от 04.12.2019 |
| | · Холодная вода для производства ГВС, потребляемая в целях содержания общего имущества | руб. /куб.м | 42,77 | по факту расхода | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №179-р от 04.12.2019 |
| | · Тепловая энергия для производства ГВС, потребляемая в целях содержания общего имущества | руб. /Гкал | 2962,80 | по факту расхода | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №238-р от 20.12.2019г. |
| | · Водоотведение холодной воды в целях содержания общего имущества | руб. /куб.м | 50,12 | по факту расхода | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №179-р от 04.12.2019 |
| | · Отопление в целях содержания общего имущества | руб. /куб.м | 2962,80 | по факту расхода | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №238-р от 20.12.2019г. |
| II | Прочие услуги | | | | |
| 1 | Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании) | | | | |
| IV | Пени | Пени | 30 дней - 0% 31-90 день-1/300 с 91 дня -1/130 | | Жилищный кодекс РФ ст.155,п14 |

"Утверждено"
 "01" июля 2020 года
 Генеральный директор
 ООО "СМ-Сервис"
 Инашевская А.А.

Общество с ограниченной ответственностью
 УК "См-Сервис"
 ПРЕЙСКУРАНТ
 ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
 для владельцев машиномест ЖК Императорский Яхт-Клуб

| | Наименование | Ед. измерения (в месяц) | Тариф | Норма | Основание |
|-----------|--|-------------------------|---|------------------|--|
| I | Содержание и ремонт нежилого помещения | | | | |
| | · Содержание общего имущества | руб. / кв. м | 481,79 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | · Текущий ремонт общего имущества | руб. / кв. м | 71,88 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | · Санитарное содержание придомовой территории | руб. / кв. м | 365,57 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | · Уборка помещения паркинга | руб. / кв. м | 423,22 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | · Обслуживание системы видеонаблюдения | руб. / кв. м | 18,98 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | · Обслуживание системы контроля управления доступом | руб. / кв. м | 18,98 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | · Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты | руб. / кв. м | 18,98 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | · Обслуживание приточно-вытяжной вентиляции | руб. / кв. м | 57,32 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | · Обслуживание подъемно-секционных ворот | руб. / кв. м | 43,20 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | · Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии, холодной и горячей воды, электрической энергии | руб. / кв. м | 27,63 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | · Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов | руб. / кв. м | 154,31 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | · Управление комплексом | руб. / кв. м | 605,07 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | · Служба охраны | руб. / кв. м | 1629,37 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | · Аварийно-диспетчерская служба | руб. / кв. м | 433,70 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | · Резервный фонд собственников | руб. / кв. м | 409,97 | | Услуга, рассчитана в соответствии со стандартом обслуживания, на основании договора управления |
| | · Электрическая энергия потребляемая в целях содержания общего имущества | руб. / кВт-ч | по факту | по факту расхода | |
| | · Электрическая мощность | руб. / кВт-ч | по факту | по факту расхода | |
| | · Холодная вода потребляемая в целях содержания общего имущества | руб. / куб. м | 42,77 | по факту расхода | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №179-р от 04.12.2019 |
| | · Холодная вода для производства ГВС, потребляемая в целях содержания общего имущества | руб. / куб. м | 42,77 | по факту расхода | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №179-р от 04.12.2019 |
| | · Тепловая энергия для производства ГВС, потребляемая в целях содержания общего имущества | руб. / Гкал | 2962,80 | по факту расхода | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №238-р от 20.12.2019г. |
| | · Водоотведение холодной воды в целях содержания общего имущества | руб. / куб. м | 50,12 | по факту расхода | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №179-р от 04.12.2019 |
| | · Отопление в целях содержания общего имущества | руб. / куб. м | 2962,80 | по факту расхода | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №238-р от 20.12.2019г. |
| II | Прочие услуги | | | | |
| 1 | Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании) | | | | |
| IV | Пени | Пени | 30 дней - 0% 31-90 день - 1/300 с 91 дня - 1/130 | | Жилищный кодекс РФ ст.155,п14 |