

*Приложение № 8 к материалам  
Общего собрания собственников*

*Расчёт ежемесячной стоимости услуги "Служба охраны" в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, улица Шкапина, дом 15, строение 1*

Жилье	25768.00
Нежилье	1,925.10
Кладовые	64.40
Паркинг	2,366.90
<b>Общая</b>	<b>30124.4</b>

Объект	Площадь жилья, нежилья, м2	Стоимость по КП, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рентабельность 15%, руб.	Тариф, руб./м2
улица Шкапина, дом 15, строение 1	30,124.40	260,610	23,377	39,092	10.72

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА ОХРАННЫХ  
ПРЕДПРИЯТИЙ И СОДЕЙСТВИЯ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ БИЗНЕСА  
«АЛЬЯНС СТРУКТУР БЕЗОПАСНОСТИ «ВОЕВОДА»  
ОГРН 1217800136400**

---

---



**Уверенность в настоящем**

---

---

## Уважаемые господа!

Благодарим Вас за интерес к нашему предприятию и предоставляемым нами услугам.

**Альянс структур безопасности «Воевода»** обладает 24-х летним опытом обеспечения охраны и комплексной безопасности объектов различного типа. Серьёзный подход к подбору персонала, собственные программы обучения и тренингов, собственные стандарты качества, инновационность, реальная материальная ответственность и индивидуальный подход стали отличительной чертой работы нашей компании.

Стабильность и надёжность сотрудников охраны, чуткость и оперативность менеджмента одновременно с ориентацией на достижение результата и выполнение конкретных задач позволяют нам добиться высокого уровня удовлетворённости наших Клиентов и успешно развиваться, совершенствуя формы и методы работы.

Мы ценим наших Клиентов и любим свою работу, которая заключается в увеличении потенциала безопасности, стабильности, защищённости. Успешное будущее, как бизнеса, так и страны может быть построено только когда есть уверенность в настоящем.



**Оказываемые услуги:**

- физическая охрана любых объектов;
- предотвращение краж и хищений на объектах торговли;
- пультовая охрана объектов (круглосуточный удалённый мониторинг, выезд групп быстрого реагирования);
- обеспечение охраны массовых мероприятий;
- техническое оборудование объектов средствами охранно-пожарной сигнализации, СКУД, видеонаблюдения;
- обслуживание технических средств охраны;
- междугороднее сопровождение грузов по территории РФ;
- информационное сопровождение Заказчика, проверка лояльности благонадёжности «входящего» персонала и контрагентов.



*Оператор ТСО*



*Группа быстрого реагирования*

### Возможные угрозы безопасности Объекта:

- причинение третьими лицами вреда здоровью и имуществу лиц, правомерно находящихся на Объекте (сотрудников Заказчика, жильцов, посетителей, работников подрядных организаций и т. д.);
- проникновение в места особой важности или опасности (ГРЩ, ТП, подвалы, чердаки, крыши, шахты лифта и т. д.);
- нарушение общественного порядка и действующего на территории объекта пропускного и внутриобъектового режима;
- кража ТМЦ Заказчика и вынос/вывоз их с территории (прямым выносом или с использованием мест слабой технической укреплённости);
- выведение из строя (порча) имущества Заказчика и особо важным объектов на охраняемой территории;
- хулиганские, вандальные и общественно опасные действия 3-х лиц;
- возгорание и иные аварийные ситуации.



*Охрана ДО «Орехово-Северное», ЛО*



*Охрана ЖК «Петровский на воде», СПб*

**Для отражения угроз безопасности предлагается реализовывать следующие мероприятия:**

- периодическое патрулирование территории и периметра объекта;
- поэтажные обходы домов;
- контроль доступа в дома;
- круглосуточный мониторинг охранного телевидения и охранно-пожарной сигнализации;
- пресечение административных правонарушений (распитие алкогольных напитков в общественных местах, незаконная рекламная деятельность, нарушение закона о тишине и т. д.);
- реагирование на сигналы из квартир;
- пресечение уголовных преступлений на территории ЖК;
- сотрудничество с территориальными органами внутренних дел по служебным вопросам;
- периодический аудит безопасности и статистики происшествий, выработка рекомендаций и изменений по системе охраны.



*Пульт централизованного наблюдения*

**Характеристики услуг:**

<b>Объект охраны</b>	ЖК «Балтийская GloraX» (СПб, ул. Шкапина)	
<b>Вид услуги</b>	физическая охрана	
<b>Сотрудники охраны</b>	Пол	Муж
	Возраст	от 25 до 55 лет
	Подготовка	стандартные требования к внешнему виду и подготовке, хорошая физическая форма, аттестация знаний 1 раз в 3 месяца
<b>Режим работы</b>	круглосуточно	
<b>Постовая схема</b>	1 пост охраны (24/7, со спецсредствами);	
<b>Оснащение сотрудников охраны</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• фонарь;</li> <li>• радиосвязь;</li> <li>• мобильная связь с доступами в мессенджеры;</li> <li>• носимый видеорегистратор;</li> <li>• аптечка первой помощи;</li> <li>• ручной огнетушитель;</li> <li>• спецсредства (палка резиновая, наручники, газ. баллон);</li> <li>• самоспасатель «Шанс-Е».</li> </ul>	
<b>Форменная одежда</b>	Фирменная служебная одежда	
<b>Координация охранных мероприятий</b>	Выделяется отдельный менеджер для руководства всеми вопросами и взаимодействия с Заказчиком	

Форменная одежда сотрудников охраны:



Оснащение сотрудников охраны:



**спецсредства**



**огнетушитель передвижной**



**аптечка (на КПП)**



**носимый видеореги-стратор**



**самоспасатель «Шанс-Е»**



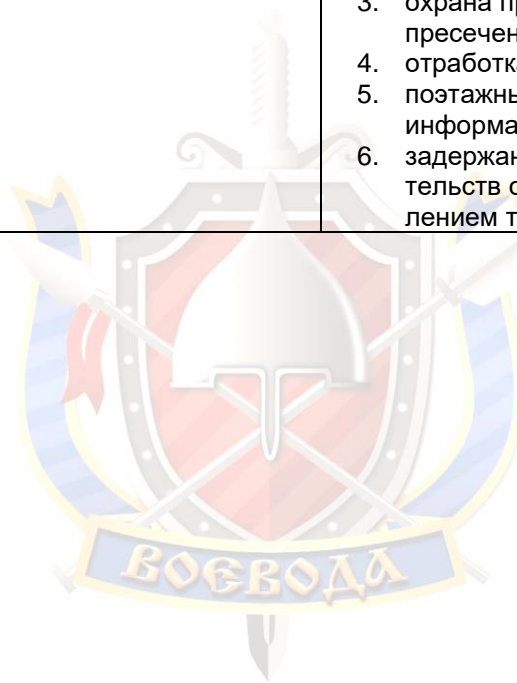
**фонарь фара**



**радиостанция**

**Задачи охраны:**

Название поста	Основные задачи
Пост «Патруль»	<ol style="list-style-type: none"><li>1. контроль доступа на объект (в рамках имеющихся возможностей);</li><li>2. периодическое патрулирование территории ЖК (периметра, двора, паркинга) 1 раз в 2 часа;</li><li>3. охрана правопорядка в местах общественного пользования (МОП), пресечение административных и уголовных правонарушений;</li><li>4. отработка сигналов ОПС, решение конфликтных ситуаций;</li><li>5. поэтажные обходы каждого подъезда 1 раз в 2-ое суток, передача информации о нарушениях на пост ОТСО;</li><li>6. задержание подозреваемых в совершении противоправных посягательств с немедленной передачей в органы правопорядка и составлением талона задержания.</li></ol>



**Стоимость услуг:**

Наименование услуги	Наименование единицы	Стоимость единицы, руб., без учёта НДС	Количество единиц	Стоимость услуг, руб., без учёта НДС
сотрудник охраны (24/7, 1 человек в смену, со спецсредствами)	человек*час	340	730	248200
			ИТОГО	248200

\* с 01.01.2025 на стоимость услуг будет начисляться НДС5%;

**В стоимость входит:**

1. Ведение канала в мессенджере по охране объекта с приложением фото/видео материалов;
2. Поверки объектов службой оперативных дежурных (дневные/ночные);
3. Установка уличной КТС на детской площадке (при наличии питания 220 В) <https://youtu.be/4eYaXYE5KSM>.

Охрана объектов АСБ «Воевода» в цифрах:



Ежедневно на посты заступают  
**125** сотрудников охраны

Под охраной находится **42** жи-  
лых комплекса (77 объектов  
проживания граждан)



Штат сотрудников охраны, осу-  
ществляющих работу только на  
жилых объектах **365** человек

Общая площадь охраняемых  
объектов более **2 500 000**  
м. кв., что составляет более  
**350** футбольных полей





В охраняемых объектах расположено около **30 000** квартир граждан,

В охраняемых объектах проживает около **100 000** человек, что равняется населению г. Гатчина или г. Пушкина.



Результаты нашей работы VK: <https://vk.com/asbvoevoda>

Промо ролик АСБ «Воевода» по охране жилых объектов #1: [https://www.youtube.com/watch?v=P0n\\_R9Vb9jU](https://www.youtube.com/watch?v=P0n_R9Vb9jU)

#2: <https://www.youtube.com/watch?v=QQY6fYPIE54>

Промо ролик АСБ «Воевода» по пультовой охране: [https://vk.com/video-85013510\\_456239021](https://vk.com/video-85013510_456239021)

Компания АСБ «Воевода» является крупнейшим в Санкт-Петербурге поставщиком охранных услуг для нужд жилых объектов. Мы предлагаем своим Клиентам ряд дополнительных выгод:

**Уличные кнопки тревожной сигнализации на детских площадках**

Инженеры нашей компании произведут бесплатную установку вызывной панели на детских площадках для экстренного вызова службы охраны



**Круглосуточный дежурный телефон**

Любой жилец может позвонить на дежурный телефон и запросить помощь



**Льготные цены на индивидуальную охрану квартиры**

- Стоимость монтажа сигнализации от 10900 руб.;
- Переподключение уже имеющейся системы – БЕСПЛАТНО;
- Ежемесячная оплата 720 руб.



**Контроль качества несения службы сотрудниками охраны:**

<b>Мероприятие</b>	<b>Периодичность</b>
<b>Проверка несения службы оперативными дежурными</b>	не менее 10 раз в месяц
<b>Проверка несения службы руководителем направления/заместителем</b>	не менее 8 раз в месяц
<b>Контрольный отзвон в дежурную часть (при отсутствии связи на место вызывается оперативный дежурный)</b>	1 раз в 3 часа ночью
<b>Оперативный отчёт по работе службы охраны</b>	ежемесячно
<b>Контроль дежурной частью системы Контролёр</b>	не предусмотрено
<b>Доступ сотрудников Заказчика к результатам проверок службой оперативных дежурных</b>	без ограничений
<b>Замена сотрудника охраны на посту в случае необходимости</b>	в течение 3-х часов

Опыт работы:



## Преимущества сотрудничества с АСБ «Воевода»:

1. **Опыт работы:** разносторонний опыт работы на рынке охраны и безопасности – 22 года, весь комплекс услуг в области безопасности. Многочисленные положительные отзывы о работе:

<http://asb-voevoda.ru/otziv>

отзывы в [Ya.Картах](#)

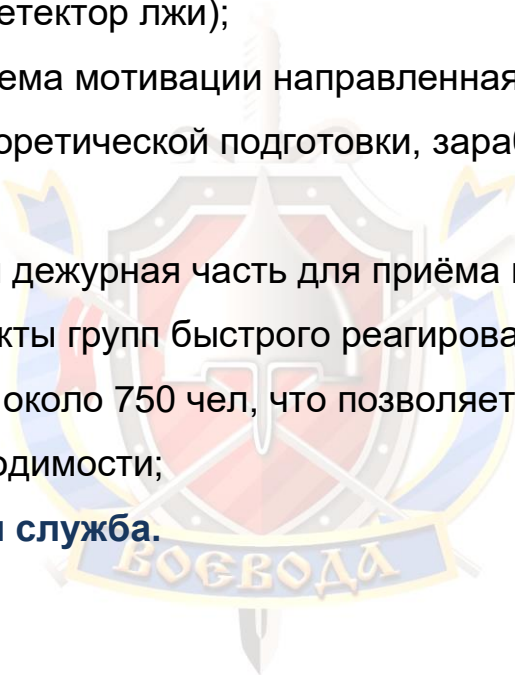
### Опыт охраны жилых объектов:

ЖК «Атмосфера», Приморский р-н СПб;  
ЖК «Парадный квартал», Центральный р-н СПб;  
ЖК «Лотос», Выборгский р-н СПб;  
ЖК «Новоорловский», Приморский р-н СПб;  
ЖК «Петровская Ривьера», Петроградский р-н СПб;  
ЖК «Комендантский квартал», Приморский р-н СПб;  
ТСЖ «Континенталь», Московский р-н СПб;  
ЖК «Вита Нова», Приморский р-н СПб;  
ЖК «Ривер Сайд», Приморский р-н СПб;  
ЖК «Солнечный город», Красносельский р-н СПб;  
ЖК «Пулковский шпиль», Московский р-н СПб;  
ТСЖ «Просвежения 102», Выборгский р-н СПб;  
ЖК «Резиденс», Василеостровский р-н СПб;  
ЖК «4 горизонта», Красногвардейский р-н, СПб;  
ЖК «Ultra City», Приморский р-н СПб;  
ЖК «Стокгольм», Приморский р-н СПб;  
ЖК «Палацио», Василеостровский р-н СПб;  
ЖК «Петровский квартал на воде», Петроградский р-н СПб;  
ЖК «Маршал-2», Красносельский р-н, СПб;  
ЖК «Балтийская волна», Красносельский р-н, СПб;

ЖК «Огни залива», Красносельский р-н, СПб;  
ЖК «Цивилизация», Невский р-н, СПб;  
ЖК «Смольный парк», Центральный р-н СПб;  
ТСЖ «Английская миля», Красносельский р-н СПб;  
ЖК «Эмиральд», Василеостровский р-н СПб;  
ЖК «Чистое небо», Приморский р-н СПб;  
ЖК «Гольфстрим», Кудрово, ЛО;  
ЖК «Энфилд», Мурино, ЛО;  
ЖК «Ариосто», Приморский р-н СПб;  
ЖК «Три ветра», Приморский р-н СПб;  
ТСЖ «Грандвиль», Василеостровский р-н СПб;  
ТСЖ «Галерная 40», Центральный р-н СПб;  
ЖК «Окла», Приморский р-н СПб;  
ЖК «Притяжение», Приморский р-н СПб.

- 2. Предотвращение краж и хищений:** опыт работы по предотвращению краж и хищений более 4500 задержаний подозреваемых в совершении преступлений;
- 3. Материальная ответственность:** комплексный подход к защите интересов Клиента, работа на достижение результата;
- 4. Единое руководство процессами:** для руководства всеми процессами в рамках предоставления услуг выделяется руководитель направления, который взаимодействует с Заказчиком по всем вопросам;
- 5. Собственная программа обучения сотрудников охраны:** («Основы охранной деятельности в РФ» и «Борьба с кражами»), ежеквартальная аттестация знаний, аттестация физической подготовки;

6. **Качество:** постоянный контроль качества предоставляемых услуг и уровня подготовки персонала со стороны отдела контроля качества, выездные проверки;
7. **Отбор персонала:** многоуровневая проверка принимаемого персонала (предыдущая профессиональная деятельность, ИЦ ГУВД, детектор лжи);
8. **Мотивация:** собственная система мотивации направленная на снижение "кадровой текучести", увеличение уровня физической и теоретической подготовки, заработная плата персонала выше среднего-городского уровня;
9. **Координация:** круглосуточная дежурная часть для приёма информации с объектов, координации сил и средств, направления на объекты групп быстрого реагирования;
10. **Численность персонала:** около 750 чел, что позволяет быстро наращивать численный состав смены охраны в случае необходимости;
11. **Собственная инженерная служба.**



Мы будем рады развитию долгосрочного и взаимовыгодного сотрудничества и готовы приложить к этому все усилия.

С уважением,

Исполнительный директор

Ассоциации «АСБ «Воевода»

Крамаров Андрей, моб. тел.: 8 (911) 920-06-67, 8 (812) 31-819-31, доб. 108

<http://asb-voevoda.ru>

Адрес: ул. Киевская, д. 6

