

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, дом 14 к.6, в форме очно-заочного голосования.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем, что по инициативе управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «СМ-Сервис» (ИНН 7802410004, ОГРН 1077847649978), (далее по тексту – УК) будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, дом 14 к. 6 (далее по тексту – МКД) в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания в форме совместного присутствия состоится 01 августа 2025 года в 18:00.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, дом 14 корп.6, 3-я парадная.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники могут предоставить бюллетени для голосования лично в офис УК, расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1, помещение 75-Н или в диспетчерскую службу МКД, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, дом 14 корп. 6 помещение диспетчерской (заочное голосование) в период с 01 августа 2025 г. по 10 ноября 2025г.

Повестка дня собрания.

1. **Избрать** председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом, Плахотнюка Павла Вячеславовича, являющегося представителем ООО «СМ-Сервис».

2. **Принять решение** о сборе целевого взноса на проведение работ по замене подающих стояков, запорной арматуры, отсекающих вентилей ГВС и ХВС 1-й парадной, д.14 корп. 6 по ул. Софьи Ковалевской в г. Санкт-Петербурге. Установить разовый целевой взнос на проведение работ в размере 15 рублей 02 копейки с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 6 (шести) месяцев, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения с начислением платы по статье «Целевой сбор на замену стояков ГВС и ХВС в 1-й парадной». Расчёт целевого взноса и коммерческое предложение, использованные, для расчёта целевого взноса, указаны в **Приложении № 1** к материалам собрания и доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/projects/cosmoservice-object/124/>.

3. **Принять решение** относительно услуги «Служба Консьерж-сервис» в МКД:

Вариант а) Подтвердить с 01.12.2025г. оказание услуги «Служба Консьерж-сервис» в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, дом 14 корп. 6, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 18 рублей 06 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц. Обоснование применяемого тарифа доступно для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/projects/cosmoservice-object/124/> и приведено в **Приложении № 2** к материалам собрания.

Вариант б) Исключить с 01.02.2026г. из числа оказываемых услуг в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, дом 14 к.6 услугу «Службу Консьерж-сервис».

4. **Включить** в число оказываемых услуг в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, дом 14 к.6 услугу «Служба охраны», утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 23 рубля 59 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц. Обоснование применяемого тарифа доступно для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/projects/cosmoservice-object/124/> и приведено в **Приложении № 3** к материалам собрания.

5. **Установить** с 01.01.2026г. размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома 14 к.6, по ул. Софьи Ковалевской, в г. Санкт-Петербурге, применяемые, в соответствии с **Приложением № 4** к материалам собрания. Ознакомиться можно на веб-сайте <https://cosmoservice.space/projects/cosmoservice-object/124/>

В случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в том числе при их изменении в связи с введением в действие нормативов и тарифов, утвержденных нормативно-правовыми актами органов

государственной власти, местного самоуправления, а также при существенном изменении стоимости работ и услуг специализированных организаций, цен на используемые при осуществлении деятельности ООО «Управляющая Компания «СМ-Сервис» товары, запасные части и расходные материалы, а также при ином увеличении затрат, включаемых в расчет платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: : г. Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, дом 14 к.6, а также при изменении индекса потребительских цен, публикуемых государственными органами статистики РФ, УК один раз в течение календарного года вправе обратиться к собственникам помещений многоквартирного дома с уведомлением об изменении тарифов и цен на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, действующих на момент уведомления об изменении тарифов и цен на величину индекса потребительских цен в отношении потребительских товаров и услуг, включая но не ограничиваясь индексом потребительских цен на жилищные услуги. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы».

6. **Включить** с 01.01.2026 г. услугу «по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории» в период агротехнического календаря с 1 апреля по 31 октября ежегодно, для работ по озеленению в многоквартирном доме 14 корп. 6 по улице Софьи Ковалевской, г. Санкт-Петербурга, с тарифом 1 рубль 50 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности в месяц. Обоснование применяемого тарифа доступно для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/projects/cosmoservice-object/124/> и приведено в **Приложении № 5** к материалам собрания.

7. **Определить** местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: «г. Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, дом 14 к.6», - холлы первых этажей дома «г. Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, дом 14 к.6» (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

8. **Утвердить** местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, дом 14 к.6-помещение управляющей компании ООО «УК «Космосервис», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

ВНИМАНИЕ!

Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право **ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА** либо лицо уполномоченные собственниками на основании доверенности. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить копию Свидетельства о регистрации прав собственности на помещение, доверенность от собственника.

ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!

* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/projects/cosmoservice-object/124/> не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников помещений многоквартирного дома.