***Приложение № 2 к материалам собрания***

***ТАРИФЫ НА УСЛУГИ***

***для владельцев жилых и нежилых помещений дома***

***ТАРИФЫ НА УСЛУГИ***

***для владельцев жилых и нежилых помещений дома, расположенного по адресу:***

***г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов,***

***улица Уральская, дом 21, строение 1***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование** | **Ед. измерения (в месяц)** | **Тариф для жилых помещений** | **Тариф для нежилых помещений** | **Тариф для кладовых** | **Тариф для паркинга** | **Основание** |
| **I.** | **Содержание и ремонт жилого помещения** |  |  |  |  |  |  |
|   | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | руб./кв.м. | 9,70 | 9,70 | 9,70 | 9,70 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|   | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | руб./кв.м. | 6,18 | 6,18 | 6,18 | 6,18 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|   | Уборка мест общего пользования, территории автостоянки | руб./кв.м. | 6,03 |   | 6,03 | 6,03 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|   | Санитарное содержание придомовой территории | руб./кв.м. | 8,26 | 8,26 | 8,26 | 8,26 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|   | Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты | руб./кв.м. | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|   | Обслуживание системы контроля управления доступом, видеонаблюдения и шлагбаумов | руб./кв.м. | 2,71 | 2,71 | 2,71 | 2,71 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|  | Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции | руб./кв.м. |   |   | 1,36 | 1,36 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|  | Обслуживание подъемно-секционных ворот | руб./кв.м. |   |   |   | 1,73 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|   | Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии | руб./кв.м. | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|  | Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды | руб./кв.м. | 0,54 | 0,54 | 0,54 | 0,54 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|  | Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды | руб./кв.м. | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|  | Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов | руб./кв.м. | 4,56 |   |   |   | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|  | Обслуживание фонтанного комплекса | руб./кв.м. | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,27 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|   | Размещение, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов | руб./кв.м. | 5,58 | 5,58 |   | 5,58 | Распоряжение комитета по тарифам СПб от 16.12.2020 №250-р |
|  | Управление многоквартирным домом | руб./кв.м. | 6,91 | 6,91 | 6,91 | 6,91 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|  | Аварийно-диспетчерская служба  | руб./кв.м. | 3,99 | 3,99 | 3,99 | 3,99 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|   | Служба администраторов территории | руб./кв.м. | 6,87 | 6,87 | 6,87 | 6,87 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|  | Служба регистрационного учета | руб./кв.м. | 0,15 |   |   |   | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|  | Обслуживание системы коллективного приема телевидения | руб./квартира | 149,00 | - |  |  | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|   | Дистанционный сбор, хранение и передача показаний индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды | руб./квартира | 199,00 | 199,00 |  |  | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, установленным договором управления |
|  | Электрическая энергия, потребляемая в целях содержания общего имущества (день/ночь) | руб./кв.м. |  | Тарифы устанавливаются на основании Распоряжений Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга |
|  | Холодная вода для производства горячей воды, потребляемой в целях содержания общего имущества  | руб./кв.м. |  |
|  | Холодная вода, потребляемая в целях содержания общего имущества | руб./квартира |  |
|  | Водоотведение в целях содержания общего имущества | руб./квартира |  |
|  | Тепловая энергия для производства горячей воды, потребляемой в целях содержания общего имущества | руб./ ГКал |  |
| **II.** | **Коммунальные услуги** |  |  |  |  |  |
|  | Отопление (индивидуальное потребление)  | руб./ ГКал |  | Тарифы устанавливаются на основании Распоряжений Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга |
|  | Холодная вода для производства горячей воды (индивидуальное потребление) | руб. /куб.м |  |
|  | Тепловая энергия для производства горячей воды (индивидуальное потребление) | руб./ ГКал |  |
|  | Холодная вода (индивидуальное потребление) | руб. /куб.м |  |
|  | Водоотведение (индивидуальное потребление) | руб. /куб.м |  |
| **III.** | **Пени** | **30дней-0;****с31-90день-1/300ставки;****с 91 дня-1/130ставки** | **Жилищный кодекс РФ т.155, п.14** |