

Приложение № 3
к материалам собрания собственников помещений
в многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри»,
улица Оранжевая, дом 12

Обоснование тарифа на уборку мест общего пользования.

Площадь:	Общая:	Оранжевая 12	Оранжевая 12 к.1
<i>жил.</i>	9 276,50	3 424,30	5 852,20
<i>неж.</i>	-		
<i>кладовые</i>	-		
<i>паркинг</i>	-		
Итого	9 276,50	3 424,30	5 852,20

Должно сть	Кол- во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецодежда, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.*	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, НДС, руб.	Рента бельн ость 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОД Ы, руб.	Тариф, руб./м2
Уборщик	1	57 500	57 500	3 246	4 792	65 538	20 251	727	1 601	88 117	6 873	9 499	104 489	11,26
						0	0	0						

ВНИМАНИЕ: для расчета тарифа используется жилых помещений площадь всех домов.

*Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	руб. в месяц
Материалы для уборки МОП (моющие средства)	1 090,27
Инструмент для уборки МОП	510,75
ИТОГО:	1 601

Периодичность оказания услуги.

УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
Мытье входных холлов первых этажей	2 раза в день, за исключением выходных и праздничных дней; 1 раз в день - в выходные и праздничные дни
Мытье лестничных площадок и маршей черных лестниц	4 раза в месяц
Мытье лифт-холла выше первого этажа	2 раза в неделю
Мытье межквартирных коридоров, пылеудаление с горизонтальных поверхностей на	2 раза в неделю
Влажная уборка пола кабины лифта, протирка стен лифта, зеркал лифта	1 раз в день, за исключением выходных и праздничных дней
Влажная уборка поверхности плафонов	1 раз в месяц
Подметание межквартирных коридоров, удаление мелкого мусора, пылеудаление с	2 раза в неделю
Уборка мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов (при работе мусоропровода)	2 раза в неделю
Влажная уборка переходных лоджий (в теплый период)	1 раз в квартал
Сухая уборка переходных лоджий (в холодный период)	1 раз в месяц
Влажная протирка дверей шахты лифта (на этажах)	1 раз в неделю
Удаление механических загрязнений с поверхностей	1 раз в неделю
Мытье окон в местах общего пользования	2 раза в год
Мытье пола и пылеудаление с горизонтальных поверхностей, а также уборка санузлов в	1 раз в день
Пылеудаление со стен	1 раз в год
Уборка технических помещений дома	не реже 1 раз в квартал
Влажная протирка дверей, отопительных приборов, подоконников	2 раза в квартал