**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников (правообладателей) помещений в нежилом здании, расположенном по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1, строение 1.**

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью

ООО «УК «Императорский Яхт-клуб», будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в нежилом здании, расположенном по адресу:

**г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1, строение 1**

в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **03.07.2020 года в 19:00.**

Место проведения собрания: **г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1, строение 1 около рецепции, расположенной в здании 1 корпуса на 1 этаже.**

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить заполненные бюллетени голосования в помещение управляющей компании, расположенное по адресу: **г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1, строение 1, пом. 93-Н** в период заочного голосования с **06.07.2020 г. по 15.08.2020 г.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Избрать председателем проводимого общего собрания Евдокимова Андрея Сергеевича, - представителя управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Императорский Яхт-клуб».
2. Избрать секретарем проводимого общего собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов Крылову Янину Владимировну, - генерального директора управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Императорский Яхт-клуб».
3. Избрать способ управления нежилым зданием, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1, строение 1 в виде управления управляющей организацией.
4. Избрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющей организацией в отношении нежилого здания расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1, строение 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Императорский Яхт-клуб» (ИНН 7813292521, ОГРН 781301001).
5. Утвердить форму договора между ООО «УК «Императорский Яхт-клуб» и собственниками (правообладателями) помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1, строение 1.

Форма договора доступна на сайте http://cosmoservice.spb.ru/ и является Приложением № 1 к материалам собрания.

1. Заключить договор управления между всеми собственниками (правообладателями) помещений нежилого здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1, строение 1 и управляющей организацией ООО «УК «Императорский Яхт-клуб» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений нежилого здания.
2. Утвердить стоимость работ и услуг по договору управления в отношении нежилого здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1, строение 1 в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания.

Тарифы и цены работ и услуг доступны на сайте <http://cosmoservice.spb.ru/> и являются Приложением № 2 к материалам собрания.

1. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) нежилого здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Гребного канала, дом 1, строение 1, пом. 93-Н, а также местом хранения документации общих собраний собственников помещений – помещение управляющей компании, а также сайт http://cosmoservice.spb.ru/.