

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург

«28» февраля 2023 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 3, строение 1.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 3, строение 1, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: ООО «Управляющая Компания «КОСМО СЕРВИС МОНБЛАН» (ИНН 7802450208, ОГРН 1089848003080).

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился **17 октября 2022 года в 19:30 час.**

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 3, строение 1, помещение диспетчерской (вход в диспетчерскую со стороны реки).

Ввиду отсутствия кворума заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период с **17 октября 2022 года по 21 февраля 2023 г.**

Решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании или в диспетчерской службе дома, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 3, строение 1.

Сведения о лицах, **присутствующих** на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестра), собственники и правообладатели помещений общей площадью **14 315,90 кв. м.**, обладающие количеством голосов **14 315,90 голосов.**

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «КОСМО СЕРВИС МОНБЛАН» (ИНН 7802450208) - Богданова Елена Ивановна.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – Богданова Елена Ивановна - представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «КОСМО СЕРВИС МОНБЛАН» (ИНН 7802450208).

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет **25 853,10 кв. м.**, общее количество голосов составляет **25 853,10 голосов.**

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **14 315,90 кв. м.**, что составляет **55,37 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, - управляющего многоквартирным домом Богданову Елену Ивановну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «КОСМО СЕРВИС МОНБЛАН».

2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве 3 человек в составе: Богдановой Елены Ивановны (Управляющий ООО «Управляющая Компания «КОСМО СЕРВИС МОНБЛАН»);

Падалко Марьяны Вячеславовны (кв. 180)

Кафтан Валентины Павловны (кв. 146)

3. *Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома (г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 3, строение 1), применяемые с 01.02.2023 г., в

соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/149/>).

* в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

5. Утвердить отчет Совета Дома по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 3, строение 1 за период с февраля 2020 по июнь 2022 годов (Приложение № 2 к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/149/>).

6. Принять решение о ежегодном проведении в период с апреля по сентябрь работ по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу: проспект Энергетиков, дом 9, корпус 3, строение 1, города Санкт-Петербурга, с предварительным согласованием перечня, объема и стоимости работ Советом Дома в сумме, не превышающей 20 000 руб. в месяц, определив источником оплаты указанных работ средства, накопленные на счете Резервного Фонда многоквартирного дома без включения начислений по данной строке в ежемесячных квитанциях по оплате ЖКУ.

7. Принять решение об увеличении стоимости услуги «Уборка мест общего пользования», установленной Приложением № 1 к материалам настоящего собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/149/>) на 0 руб. 48 коп. с увеличением периодичности уборки 1-ых этажей лифтхоллов до 3 раз в день.

8. Принять решение об увеличении стоимости услуги «Санитарное содержание придомовой территории», установленной Приложением № 1 к материалам настоящего собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/149/>) на 0 руб. 46 коп. с включением в состав услуги «Санитарное содержание придомовой территории» обслуживание детской площадки, расположенной на придомовой территории дома по адресу: проспект Энергетиков дом 9, корпус 3, строение в соответствии со Стандартом обслуживания, являющимся Приложением № 3 к материалам собрания.

9. Принять решение об изменении порядка использования нежилых помещений (технологических помещений) 1 и 6 секции, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома 9, корпус 3, строение 1 по пр. Энергетиков, города Санкт-Петербурга, расположенных на каждом этаже: в первой секции в межквартирных холлах, слева от лифта, между квартирами, в шестой секции в квартирном холле, справа от лифта между квартирами. Использовать данные помещения с целью сдачи в аренду на возмездной основе собственникам МКД для хранения личных вещей.

10. Утвердить регламент пользования нежилыми помещениями (технологическими помещениями) 1 и 6 секций, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома 9 корпус 3 строение 1 по пр. Энергетиков, города Санкт-Петербурга, расположенных на каждом этаже: в первой секции в межквартирных холлах, слева от лифта, между квартирами, в шестой секции в квартирном холле, справа от лифта между квартирами, в случае сдачи указанных помещений в аренду собственникам (Приложение № 4 к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/149/>).

11. Утвердить форму договора пользования нежилыми помещениями (технологическими помещениями) 1 и 6 секций, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома 9 корпус 3 строение 1 по пр. Энергетиков, города Санкт-Петербурга, расположенных на каждом этаже: в

первой секции в межквартирных холлах, слева от лифта, между квартирами, в шестой секции в квартирном холле, справа от лифта между квартирами, в случае сдачи указанных помещений в аренду собственникам (Приложение № 5 к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/149/>).

12. Разрешить управляющей компании ООО «УК «Космо Сервис Монблан», ОГРН 1089848003080, ИНН 7802450208 передачу от имени собственников помещений в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 9, корпус 3, строение 1 в пользование собственникам помещений в указанном доме на возмездной основе общего имущества- нежилых помещений (технологических помещений) 1 и 6 секций дома, с обязательным взиманием платы за пользование в размере 300 рублей в месяц. Взимаемая плата за пользование технологическим помещением подлежит оплате Собственником ежемесячно с включением соответствующей строки в квитанцию ЖКУ. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 20% от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы, 80% - в резервный фонд дома.

13. Принять решение о внесении изменений в проектную документацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр. Энергетиков 9, корпус 3, строение 1, в том числе в части изменения элементов благоустройства, а именно расширение лестницы и ступеней входных групп шести парадных дома и установку ограждающих конструкций (перил) на лестничном пролете и пандуса

14. Избрать уполномоченными лицами (обоих вместе и (или) каждого в отдельности) на обращение в Комитет по градостроительству и архитектуре г. Санкт-Петербурга и иные заинтересованные органы для подачи заявления на получение задания на разработку проекта для многоквартирного дома 9, корпус 3, строение 1 по проспекту Энергетиков в г. Санкт-Петербурге: ООО «УК «Космо Сервис Монблан» (ИНН 7802450208), ООО «ЦСКУ «Арсенал» (ИНН 7813267726).

15. Наделить ООО «УК «Космо Сервис Монблан» (ИНН 7802450208), ООО «ЦСКУ «Арсенал» (ИНН 7813267726) (обоих вместе и (или) каждого в отдельности) правом осуществлять действия, необходимые для получения задания на разработку проекта многоквартирного дома № 9, корпус 3, строение 1 по проспекту Энергетиков в Санкт-Петербурге, для разработки и согласования проекта со всеми заинтересованными государственными органами, в том числе в Комитете по градостроительству и архитектуре г. Санкт-Петербурга. Указанные в настоящем пункте действия уполномоченные лица могут совершать только после письменного согласования с Председателем Совета многоквартирного дома. При этом установить источником финансирования указанных в настоящем пункте работ - резервный фонд дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 9, корпус 3, строение 1.

16. Принять решение о проведении модернизации системы СКУД путём дополнения её системой «Умный Дом» в многоквартирном доме 9, корпус 3, строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге, включающей в себя замену существующей домофонии на цифровую (IP Домофония) в соответствии с Коммерческим предложением, являющимся Приложением № 6 к материалам собрания и доступном для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/149/>. Утвердить проведение модернизации системы СКУД за счет средств резервного фонда дома 9, корпус 3, строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге.

17. В случае положительного решения по п.16 настоящей повестки дня включить услугу Сервисное обслуживание системы «Умный Дом», в число оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 3, строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге с включением начислений по данной строке с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором осуществлена окончательная приёмка работ по модернизации в соответствии с п. 16 настоящей повестки дня, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 70 рублей 00 копеек с жилого помещения (квартиры), находящегося в собственности, в месяц.

18. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 3, строение 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

19. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о

проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 3, строение 1, - и материалов к собраниям – холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

20. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 9 корпуса 3 строения 1 по пр. Энергетиков в Санкт-Петербурге помещение архива, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный пер., дом 4.

По первому вопросу повестки дня собственникам было предложено избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, - управляющего многоквартирным домом Богданову Елену Ивановну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «КОСМО СЕРВИС МОНБЛАН».

РЕШИЛИ:

«за»: 11 414,50 (77,83%) кв.м./голосов

«против»: 1071,20 (7,48%) кв.м./голосов

«воздержался»: 2103,20 (14,69%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, - управляющего многоквартирным домом Богданову Елену Ивановну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «КОСМО СЕРВИС МОНБЛАН».

По второму вопросу повестки дня собственникам было предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве 3 человек в составе: Богдановой Елены Ивановны (Управляющий ООО «Управляющая Компания «КОСМО СЕРВИС МОНБЛАН»;

Падалко Марьяны Вячеславовны (кв. 180)

Кафтан Валентины Павловны (кв. 146)

РЕШИЛИ:

«за»: 11 908,50 (83,18%) кв.м./голосов

«против»: 669,50 (4,68%) кв.м./голосов

«воздержался»: 1737,90 (12,14%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве 3 человек в составе: Богдановой Елены Ивановны (Управляющий ООО «Управляющая Компания «КОСМО СЕРВИС МОНБЛАН»;

Падалко Марьяны Вячеславовны (кв. 180)

Кафтан Валентины Павловны (кв. 146)

По третьему вопросу повестки дня собственникам было предложено *установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома (г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 3, строение 1), применяемые с 01.02.2023 г., в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/149/>).

* в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

РЕШИЛИ:

«за»: 8428,20 (58,87%) кв.м./голосов

«против»: 2815,30 (19,67%) кв.м./голосов

«воздержался»: 3072,40 (21,46%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома (г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 3, строение 1), применяемые с 01.02.2023 г., в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Протоколу. (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/149/>).

По четвёртому вопросу повестки дня собственникам было предложено утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

РЕШИЛИ:

«за»: 8255,70 (57,67%) кв.м./голосов

«против»: 3 415,90 (23,86%) кв.м./голосов

«воздержался»: 2 644,30 (18,47%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

По пятому вопросу повестки дня собственникам было предложено утвердить отчет Совета Дома по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 3, строение 1 за период с февраля 2020 по июнь 2022 годов (Приложение № 2 к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/149/>).

РЕШИЛИ:

«за»: 11299,00 (78,93 %) кв.м./голосов

«против»: 514,20 (3,59 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 2 502,70 (17,48 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить отчет Совета Дома по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 3, строение 1 за период с февраля 2020 по июнь 2022 годов (Приложение № 2 к настоящему Протоколу, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/149/>).

По шестому вопросу повестки дня собственникам было предложено принять решение о ежегодном проведении в период с апреля по сентябрь работ по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу: проспект Энергетиков, дом 9, корпус 3, строение 1, города Санкт-Петербурга, с предварительным согласованием перечня, объема и стоимости работ Советом Дома в сумме, не превышающей 20 000 руб. в месяц, определив источником оплаты указанных работ средства, накопленные на счете Резервного Фонда многоквартирного дома без включения начислений по данной строке в ежемесячных квитанциях по оплате ЖКУ.

РЕШИЛИ:

«за»: 12259,10 (85,63%) кв.м./голосов

«против»: 599,90 (4,19%) кв.м./голосов

«воздержался»: 1 456,90 (10,18%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить ежегодное проведение в период с апреля по сентябрь работ по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу: проспект Энергетиков, дом 9, корпус 3, строение 1, города Санкт-Петербурга, с предварительным согласованием перечня, объема и стоимости работ Советом Дома в сумме, не превышающей 20 000 руб. в месяц, определив источником оплаты указанных работ средства, накопленные на счете Резервного Фонда многоквартирного дома без включения начислений по данной строке в ежемесячных квитанциях по оплате ЖКУ.

По седьмому вопросу повестки дня собственникам было предложено принять решение об увеличении стоимости услуги «Уборка мест общего пользования», установленной Приложением № 1 к материалам настоящего собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/149/>) на 0 руб. 48 коп. с увеличением периодичности уборки 1-ых этажей лифтхоллов до 3 раз в день.

РЕШИЛИ:

«за»: 8335,00 (58,22%) кв.м./голосов

«против»: 3 884,10 (27,13%) кв.м./голосов

«воздержался»: 2 096,80 (14,65%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: увеличить стоимость услуги «Уборка мест общего пользования», установленной Приложением № 1 к настоящему Протоколу (Приложение № 1 доступно для ознакомления на сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/149/>) на 0 руб. 48 коп. с увеличением периодичности уборки 1-ых этажей лифтхоллов до 3 раз в день.

По восьмому вопросу повестки дня собственникам было предложено принять решение об увеличении стоимости услуги «Санитарное содержание придомовой территории», установленной Приложением № 1 к материалам настоящего собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/149/>) на 0 руб. 46 коп. с включением в состав услуги «Санитарное содержание придомовой территории» обслуживание детской площадки, расположенной на придомовой территории дома по адресу: проспект Энергетиков дом 9, корпус 3, строение в соответствии со Стандартом обслуживания, являющимся Приложением № 3 к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

«за»: 7710,10 (53,86%) кв.м./голосов

«против»: 4215,70 (29,45%) кв.м./голосов

«воздержался»: 2 390,10 (16,70%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: увеличить стоимость услуги «Санитарное содержание придомовой территории», установленной Приложением № 1 к настоящему Протоколу (Приложение № 1 доступно для ознакомления на сайте: <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/149/>) на 0 руб. 46 коп. с включением в состав услуги «Санитарное содержание придомовой территории» обслуживание детской площадки, расположенной на придомовой территории дома по адресу: проспект Энергетиков дом 9, корпус 3, строение в соответствии со Стандартом обслуживания, являющимся Приложением № 3 к настоящему Протоколу.

По девятому вопросу повестки дня собственникам было предложено принять решение об изменении порядка использования нежилых помещений (технологических помещений) 1 и 6 секции, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома 9, корпус 3, строение 1 по пр. Энергетиков, города Санкт-Петербурга, расположенных на каждом этаже: в первой секции в межквартирных холлах, слева от лифта, между квартирами, в шестой секции в квартирном холле, справа от лифта между квартирами. Использовать данные помещения с целью сдачи в аренду на возмездной основе собственникам МКД для хранения личных вещей.

РЕШИЛИ:

«за»: 8835,10 (61,72%) кв.м./голосов

«против»: 2921,90 (20,41%) кв.м./голосов

«воздержался»: 2558,90 (17,87%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: изменить порядок использования нежилых помещений (технологических помещений) 1 и 6 секции, относящихся к общему имуществу

многоквартирного дома 9, корпус 3, строение 1 по пр. Энергетиков, города Санкт-Петербурга, расположенных на каждом этаже: в первой секции в межквартирных холлах, слева от лифта, между квартирами, в шестой секции в квартирном холле, справа от лифта между квартирами. Использовать данные помещения с целью сдачи в аренду на возмездной основе собственникам МКД для хранения личных вещей.

По десятому вопросу повестки дня собственникам было предложено утвердить регламент пользования нежилыми помещениями (технологическими помещениями) 1 и 6 секций, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома 9 корпус 3 строение 1 по пр. Энергетиков, города Санкт-Петербурга, расположенных на каждом этаже: в первой секции в межквартирных холлах, слева от лифта, между квартирами, в шестой секции в квартирном холле, справа от лифта между квартирами, в случае сдачи указанных помещений в аренду собственникам (Приложение № 4 к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/149/>).

РЕШИЛИ:

«за»: 8604,50 (60,10%) кв.м./голосов

«против»: 2832,60 (19,79%) кв.м./голосов

«воздержался»: 2878,80 (20,11%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить регламент пользования нежилыми помещениями (технологическими помещениями) 1 и 6 секций, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома 9 корпус 3 строение 1 по пр. Энергетиков, города Санкт-Петербурга, расположенных на каждом этаже: в первой секции в межквартирных холлах, слева от лифта, между квартирами, в шестой секции в квартирном холле, справа от лифта между квартирами, в случае сдачи указанных помещений в аренду собственникам (Приложение № 4 к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/149/>).

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственникам было предложено утвердить форму договора пользования нежилыми помещениями (технологическими помещениями) 1 и 6 секций, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома 9 корпус 3 строение 1 по пр. Энергетиков, города Санкт-Петербурга, расположенных на каждом этаже: в первой секции в межквартирных холлах, слева от лифта, между квартирами, в шестой секции в квартирном холле, справа от лифта между квартирами, в случае сдачи указанных помещений в аренду собственникам (Приложение № 5 к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/149/>).

РЕШИЛИ:

«за»: 8140,40 (56,86%) кв.м./голосов

«против»: 2821,50 (19,71%) кв.м./голосов

«воздержался»: 3354,00 (23,43%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить форму договора пользования нежилыми помещениями (технологическими помещениями) 1 и 6 секций, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома 9 корпус 3 строение 1 по пр. Энергетиков, города Санкт-Петербурга, расположенных на каждом этаже: в первой секции в межквартирных холлах, слева от лифта, между квартирами, в шестой секции в квартирном холле, справа от лифта между квартирами, в случае сдачи указанных помещений в аренду собственникам (Приложение № 5 к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/149/>).

По двенадцатому вопросу повестки дня собственникам было предложено разрешить управляющей компании ООО «УК «Космо Сервис Монблан», ОГРН 1089848003080, ИНН 7802450208 передачу от имени собственников помещений в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 9, корпус 3, строение 1 в пользование собственникам помещений в указанном доме на возмездной основе общего имущества - нежилых помещений (технологических помещений) 1 и 6 секций дома, с обязательным взиманием платы за пользование в размере 300 рублей в месяц. Взимаемая плата за пользование технологическим помещением подлежит оплате

Собственником ежемесячно с включением соответствующей строки в квитанцию ЖКУ. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 20% от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы, 80% - в резервный фонд дома.

РЕШИЛИ:

«за»: 7807,20 (54,54%) кв.м./голосов

«против»: 3513,60 (24,54%) кв.м./голосов

«воздержался»: 2995,10 (20,92%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: разрешить управляющей компании ООО «УК «Космо Сервис Монблан», ОГРН 1089848003080, ИНН 7802450208 передачу от имени собственников помещений в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 9, корпус 3, строение 1 в пользование собственникам помещений в указанном доме на возмездной основе общего имущества- нежилых помещений (технологических помещений) 1 и 6 секций дома, с обязательным взиманием платы за пользование в размере 300 рублей в месяц. Взимаемая плата за пользование технологическим помещением подлежит оплате Собственником ежемесячно с включением соответствующей строки в квитанцию ЖКУ. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 20% от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы, 80% - в резервный фонд дома.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственникам было предложено принять решение о внесении изменений в проектную документацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр. Энергетиков 9, корпус 3, строение 1, в том числе в части изменения элементов благоустройства, а именно расширение лестницы и ступеней входных групп шести парадных дома и установку ограждающих конструкций (перил) на лестничном пролете и пандуса.

РЕШИЛИ:

«за»: 9616,10 (67,17%) кв.м./голосов

«против»: 2628,30 (18,36%) кв.м./голосов

«воздержался»: 2071,50 (14,47%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: внести изменения в проектную документацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр. Энергетиков 9, корпус 3, строение 1, в том числе в части изменения элементов благоустройства, а именно расширение лестницы и ступеней входных групп шести парадных дома и установку ограждающих конструкций (перил) на лестничном пролете и пандуса.

По четырнадцатому вопросу повестки дня собственникам было предложено избрать уполномоченными лицами (обоих вместе и (или) каждого в отдельности) на обращение в Комитет по градостроительству и архитектуре г. Санкт-Петербурга и иные заинтересованные органы для подачи заявления на получение задания на разработку проекта для многоквартирного дома 9, корпус 3, строение 1 по проспекту Энергетиков в г. Санкт-Петербурге: ООО «УК «Космо Сервис Монблан» (ИНН 7802450208), ООО «ЦСКУ «Арсенал» (ИНН 7813267726).

РЕШИЛИ:

«за»: 9327,40 (65,15%) кв.м./голосов

«против»: 2178,50 (15,22%) кв.м./голосов

«воздержался»: 2810,00 (19,63%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать уполномоченными лицами (обоих вместе и (или) каждого в отдельности) на обращение в Комитет по градостроительству и архитектуре г. Санкт-Петербурга и иные заинтересованные органы для подачи заявления на получение задания на разработку проекта для многоквартирного дома 9, корпус 3, строение 1 по проспекту Энергетиков в г. Санкт-Петербурге: ООО «УК «Космо Сервис Монблан» (ИНН 7802450208), ООО «ЦСКУ «Арсенал» (ИНН 7813267726).

По пятнадцатому вопросу повестки дня собственникам было предложено наделить ООО «УК «Космо Сервис Монблан» (ИНН 7802450208), ООО «ЦСКУ «Арсенал» (ИНН 7813267726) (обоих вместе и (или) каждого в отдельности) правом осуществлять действия, необходимые для получения задания на разработку проекта многоквартирного дома № 9, корпус 3, строение 1 по проспекту Энергетиков в Санкт-Петербурге, для разработки и согласования проекта со всеми заинтересованными государственными органами, в том числе в Комитете по градостроительству и архитектуре г. Санкт-Петербурга. Указанные в настоящем пункте действия уполномоченные лица могут совершать только после письменного согласования с Председателем Совета многоквартирного дома. При этом установить источником финансирования указанных в настоящем пункте работ - резервный фонд дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 9, корпус 3, строение 1.

РЕШИЛИ:

«за»: 9489,10 (66,28%) кв.м./голосов

«против»: 2292,30 (16,01%) кв.м./голосов

«воздержался»: 2534,50 (17,70%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить ООО «УК «Космо Сервис Монблан» (ИНН 7802450208), ООО «ЦСКУ «Арсенал» (ИНН 7813267726) (обоих вместе и (или) каждого в отдельности) правом осуществлять действия, необходимые для получения задания на разработку проекта многоквартирного дома № 9, корпус 3, строение 1 по проспекту Энергетиков в Санкт-Петербурге, для разработки и согласования проекта со всеми заинтересованными государственными органами, в том числе в Комитете по градостроительству и архитектуре г. Санкт-Петербурга. Указанные в настоящем пункте действия уполномоченные лица могут совершать только после письменного согласования с Председателем Совета многоквартирного дома. При этом установить источником финансирования указанных в настоящем пункте работ - резервный фонд дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 9, корпус 3, строение 1.

По шестнадцатому вопросу повестки дня собственникам было предложено принять решение о проведении модернизации системы СКУД путём дополнения её системой «Умный Дом» в многоквартирном доме 9, корпус 3, строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге, включающей в себя замену существующей домофонии на цифровую (IP Домофония) в соответствии с Коммерческим предложением, являющимся Приложением № 6 к материалам собрания и доступном для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/149/>. Утвердить проведение модернизации системы СКУД за счет средств резервного фонда дома 9, корпус 3, строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге.

РЕШИЛИ:

«за»: 7268,90 (50,78%) кв.м./голосов

«против»: 5066,00 (35,39%) кв.м./голосов

«воздержался»: 1981,00 (13,84%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: принять решение о проведении модернизации системы СКУД путём дополнения её системой «Умный Дом» в многоквартирном доме 9, корпус 3, строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге, включающей в себя замену существующей домофонии на цифровую (IP Домофония) в соответствии с Коммерческим предложением, являющимся Приложением № 6 к материалам собрания и доступном для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/149/>. Утвердить проведение модернизации системы СКУД за счет средств резервного фонда дома 9, корпус 3, строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге.

По семнадцатому вопросу повестки дня собственникам было предложено в случае положительного решения по п.16 настоящей повестки дня включить услугу Сервисное обслуживание системы «Умный Дом», в число оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 3, строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге с включением начислений по данной строке с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором осуществлена окончательная приёмка работ по модернизации в соответствии с п. 16 настоящей повестки дня, утвердив стоимость

оказываемой услуги в размере 70 рублей 00 копеек с жилого помещения (квартиры), находящегося в собственности, в месяц.

РЕШИЛИ:

«за»: 7012,30 (48,98%) кв.м./голосов

«против»: 5322,60 (37,18%) кв.м./голосов

«воздержался»: 1981,00 (13,84%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: включить услугу Сервисное обслуживание системы «Умный Дом», в число оказываемых в многоквартирном доме 9, корпус 3, строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге с включением начислений по данной строке с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором осуществлена окончательная приёмка работ по модернизации в соответствии с п. 16 настоящей повестки дня, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 70 рублей 00 копеек с жилого помещения (квартиры), находящегося в собственности, в месяц.

По восемнадцатому вопросу повестки дня собственникам было предложено определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 3, строение 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«за»: 13145,60 (91,83%) кв.м./голосов

«против»: 401,60 (2,81%) кв.м./голосов

«воздержался»: 768,70 (5,37%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 3, строение 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

По девятнадцатому вопросу повестки дня собственникам было предложено определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 3, строение 1, - и материалов к собраниям – холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

РЕШИЛИ:

«за»: 12674,40 (88,53%) кв.м./голосов

«против»: 675,30 (4,72%) кв.м./голосов

«воздержался»: 966,20 (6,75%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 3, строение 1, - и материалов к собраниям – холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

По двадцатому вопросу повестки дня собственникам было предложено утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 9 корпуса 3 строения 1 по пр. Энергетиков в Санкт-Петербурге помещение архива, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный пер., дом 4.

РЕШИЛИ:

«за»: 11992,00 (83,77%) кв.м./голосов

«против»: 1070,90 (7,48%) кв.м./голосов

«воздержался»: 1253,00 (8,75%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 9 корпуса 3 строения 1 по пр. Энергетиков в Санкт-Петербурге помещение архива, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный пер., дом 4.

Приложения:

Приложение № 1 – «Тарифы и цены на услуги по содержанию и управлению многоквартирного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 3, строение 1, применяемые с 01.02.2023 года»;

Приложение № 2 – «Отчет Совета дома о проделанной работе по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 3, строение 1 за период с февраля 2020 по июнь 2022 годов»;

Приложение № 3 – «Стандарт обслуживания по вопросу санитарного содержания придомовой территории»;

Приложение № 4 – «Регламент пользования нежилыми помещениями (технологическими помещениями) 1 и 6 секций»;

Приложение № 5 – «Форма договора пользования нежилыми помещениями (технологическими помещениями) 1 и 6 секций»;

Приложение № 6 – «Коммерческое предложение по модернизации системы СКУД»;

Приложение № 7 – «Сообщение о проведении общего собрания собственников»;


Приложение № 8 – «Сообщение об изменении сроков голосования на общем собрании собственников»;

Приложение № 9 – «Решения (бюллетени) собственников\правообладателей помещений в многоквартирном доме и документы (копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании»;

Приложение № 10 – «Сведения о вручении/ направлении собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания»;

Приложение № 11 – «Реестр собственников/правообладателей помещений присутствующих на общем собрании»;

Приложение № 12 – «Реестр собственников/правообладателей помещений в многоквартирном доме».

Председатель, секретарь собрания и лицо, ответственное за подсчет голосов собрания:  Богданова Е.И.

Счетная комиссия:

 Богданова Е.И.

 Падалко М.В. (кв. 180)

 Кафтан В.П. (кв. 146)

28.02.2023 г.