

Приложение №8 к материалам собрания  
собственников помещений в многоквартирном  
доме по адресу: г. Санкт-Петербург,  
проспект Энергетиков д.2 корпус 1 строение 1

**РЕГЛАМЕНТ**  
**пользования помещением для велосипедов, расположенного в многоквартирном**  
**доме по адресу: г. Санкт-Петербург,**  
**проспект Энергетиков д.2 корпус 1 строение 1 пом. 22-Н (возле 3-ей парадной)**

Настоящий Регламент разработан в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами пользования жилыми помещениями, Правилами содержания общего имущества, утвержденными Правительством РФ, и другими нормативными актами, регуливающими жилищные правоотношения.

**ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ**

Настоящее Положение устанавливает порядок пользования помещением для велосипедов, расположенном в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков д.2 корпус 1 строение 1 пом. 22-Н (возле 3-ей парадной)

1. (далее по тексту «велопарковка») - а также устанавливает цели и способы его осуществления, порядок доступа, ответственность за нарушения пунктов настоящего регламента.

**МКД** - многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков д.2 корпус 1 строение 1

**Собственник** - физическое или юридическое лицо, владеющее на праве собственности жилым или нежилым помещением в МКД на основании свидетельства о праве собственности.

1. **Пользователь** - физическое или юридическое лицо, не являющееся собственником жилого или нежилого помещения и использующего его на законном основании (наниматель, арендатор, члены семьи собственника или нанимателя, работники организаций, размещенных в нежилых помещениях, посетители).
2. **УК** – действующая управляющая компания.

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящие Правила определяют права и обязанности Собственников и Пользователей МКД в процессе пользования парковкой для велосипедов МКД.
- 1.2. Правила обязательны для исполнения Собственниками и Пользователями жилых и нежилых помещений, членами их семей, работниками организаций, размещенных в нежилых помещениях, а также представителями УК и посетителями дома.
- 1.3. Соблюдение Правил контролируется УК
- 1.4. Основные задачи применения настоящих Правил:
  - Обеспечение сохранности общего имущества МКД.
  - Создание условий для эффективного использования велопарковок МКД.
- 1.5. Пользователь обязан:
  - использовать велопарковки в соответствии с его назначением.
  - не хранить на месте велопарковки легковоспламеняющиеся (бензин, ацетон, дихлорэтан и др.), взрывоопасные, лакокрасочные материалы, токсические вещества, ядовитые вещества, баллоны с газом;
  - нести полную ответственность за соблюдение требований санитарно-эпидемиологических станций, ГО, Госпожнадзора, правил электробезопасности установок, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имуществ

## II. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ

- 2.1. Велопарковка предназначаются строго для размещения велосипедов. Не допускается использовать велопарковку не по его прямому назначению, категорически запрещено складировать в нем (даже временно) иное имущество (в том числе детские игрушки, санки, личные вещи и проч.).
- 2.2. Не допускается оставлять на велосипеде продукты питания, личные вещи.
- 2.3. Хранение велосипеда должно осуществляться в надлежащем санитарном состоянии.
- 2.4. Уборка места нахождения велопарковки может производиться частично по мере освобождения места от велосипедов.
- 2.7. При необходимости сотрудники клининговой службы имеют право передвигать велосипеды с целью уборки.

## III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 3.1. Собственник\пользователь несет всё бремя ответственности за возможные нарушения регламента пользования велопарковками.
- 3.2. Материальной и иной ответственности за сохранность велосипедов представители Управляющей компании не несут.

Данное Положение вступает в силу с момента утверждения его на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.