


Приложение № 6
к материалам общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Колпино,
ул. Понтонная, дома 11 корпус 1 строение 1

Участки 78:37:0017124:1846

Земельный участок 78:37:0017124:1846
Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная
Улично-дорожная сеть
План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	78:37:0017124:1846
Кадастровый квартал:	78:37:0017124
Адрес:	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная
Площадь уточненная:	43 965 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Улично-дорожная сеть
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	70 300 035 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	06.03.2023



Адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная

Площадь уточненная: 43 965 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Улично-дорожная сеть

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 70 300 035 руб.

Ориентировочный налог на имущество уплачиваемый собственником в год 1 054 500,53 (предполагаемая аренда для собственников) в месяц 87 875,04 руб.

Расчетная площадь:

Площадь:	Понтонная 7 к.1	Понтонная 7 к.2	Понтонная 9 к.1	Понтонная 9 к.2	Понтонная 11 к.1	Понтонная 13	Понтонный 6	Рубежное ш. 10	Рубежное ш. 12	Рубежное ш. 14	
жилье	4,873.00	10,787.60	10,845.90	10,843.00	12,105.50	12,586.50	11,925.90	10,643.60	11,866.20	12,135.50	108,612.70
нежилье	196.80	254.90	261.80	247.40	252.10	0.00	256.80	252.40	250.40	249.80	2,222.40
паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5,069.80	11,042.50	11,107.70	11,090.40	12,357.60	12,586.50	12,182.70	10,896.00	12,116.60	12,385.30	110,835.10

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за работу в праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Материалы для ремонта (накопления), руб.	Спецдежда, руб.	Уход за зелеными насаждениями, руб.	Уборка и вывоз снега, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	Тариф жилья, нежилья, руб./м2
Обслуживание парковой зоны	Дворник-разнорабочий 1 ставка на 50 000 рублей на руки, техник по эксплуатации 0,5 ставки 30 000 рублей на руки, доплата управляющему, инженеру, 1 помощнику по 10 000 рублей на руки	1	126,500	126,500	2,823	10,542	139,864	38,203	10,000	872	16,667	66,667	272,273	4,084	27,636	2.74

Справочный расчет арендных платежей за пользование земельным участком по стоимости земельного налога

Стоимость аренды в месяц, руб.	Арендные платежи, руб./м2/месяц
1,100,000	0.83