

Приложение № 4 к материалам общего собрания собственник
в много квартирного дома, расположенного по адресу:
г.Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.175, к.4, стр. 1.

Альянс структур безопасности «Воевода»

Стоимость услуг:

Наименование услуги	Нанимодатель единицы	Стоймость единицы, руб. без учета НДС	Количество единиц	Стоймость услуг, руб., без учета НДС
Сотрудник охраны ЖК (1 человек, ежедневно, 24/7)	человек*час	335	730	244550
Сотрудник охраны ЖК (1 человек, ежедневно, 24/7), пост работает в отношении 2х домов	человек*час	335	365	122275
Старший смены охраны ЖК (1 человек, ежедневно, 24/7), , пост работает в отношении 2х домов	человек*час	380	365	138700
			ИТОГО	505525

В стоимость входит:

1. Ведение канала в мессенджере по охране объекта с приложением фото/видео материалов;
2. Проверки объектов службой оперативных дежурных (дневные/ночные);
3. Установка уличной КТС на детской площадке (при наличии питания 220 В).

Примечания:

1. В стоимость услуг включены все расходы, связанные с оснащением, питанием, транспортировкой сотрудников охраны;
2. Исполнитель применяет УСН с НДС 5%;
3. Предложение действительно до 30.06.2026 г.; в случае заключения договора (окончания ОСС) по истечении этого срока стоимость может быть пересмотрена, рекомендуется сделать запрос на обновление информации.



ООО «Синтез Служба Комплексной Безопасности»

194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, дом 20, лит. 3, пом. 419В
Тел/факс 640-47-15.

ИИН 7804589318 КПП 780401001 Расчетный счет 40702810732340010380 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк» к/с 3010181060000000786 БИК 044030786 ОГРН 1177847047619

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ По организации круглосуточной службы комплексной безопасности на территории жилого комплекса «Солнечный Город» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.175, корп.4

Для организации службы комплексной безопасности предлагается:

- 1.Провести совместный осмотр объекта с представителями заказчика.
- 2.Разработать должностную инструкцию сотрудника службы комплексной безопасности, согласовать ее с заказчиком.
- 3.Организовать один круглосуточный пост службы комплексной безопасности , с предоставлением следующих видов услуг:
 - контроль пропускного режима на объекте, согласно правил и положений, установленных заказчиком;
 - мониторинг обстановки в доме и автопарковки с помощью системы видеонаблюдения;
 - отслеживание противопожарной обстановки и аварийных ситуаций в доме;
 - ведение необходимой документации на посту
 - организация взаимодействия с Управляющим, обслуживающими организациями и аварийными службами;
 - контроль за состоянием и исправностью технических средств охраны, систем видеонаблюдения и систем контроля и управления доступом;
 - контроль внутреннего распорядка в доме (проведение шумных работ в установленное время и дни и т.д.);
 - взаимодействие с оперативным дежурным доклад 2 раза в сутки о результатах работы до 8.30 и 20.30 за ночь и день соответственно;
 - организация взаимодействия с органами ОВД;
 - время несения службы – круглосуточно (с 09.00 – 09.00 часов), два человека в смену, включая выходные и праздничные дни.
 - круглосуточное патрулирование территории МКД не реже одного раза в 3 часа, за исключением времени поэтажного обхода;
 - поэтажный обход помещений общего пользования МКД с 08:00 до 10:00 и с 20:00 до 22:00;
 - круглосуточное видеонаблюдение за МКД;

-
- контролирование соблюдения режима въезда и временной стоянки на внутридворовой территории;
 - контролирование исправной работы всех систем видеонаблюдения;
 - контроль общественного порядка на территории МКД, выявление, предупреждение и пресечение противоправных действий, связанных с хищением или порчей общего имущества МКД;
 - пресечение попыток несанкционированного проникновения на территорию МКД посторонних лиц;
 - пресечение административных правонарушений на территории МКД; реагирование на обращения жителей в пределах своей компетенции, при необходимости - оказание помощи, вызов и взаимодействие с ГБР, МВД, МЧС, скорой помощью;
 - реагирование на обращения жителей о нарушении тишины и покоя согласно ст.8 и ст.38 Закона Санкт-Петербурга от 12.05.2010 №273-70,
 - вызов сотрудников полиции на место правонарушения;
 - прием заявок от жильцов дома с последующей их передачей в соответствующие службы и контроль их исполнения;
 - ежемесячный отчет перед управляющей организацией о событиях нарушения правопорядка и положений, предпринятых службой действиях
 - Контроль непрерывности работы системы, позволяющей в круглосуточном режиме осуществлять передачу тревожных сигналов для экстренного вызова оперативных групп. (КТС - Кнопка тревожной сигнализации)

Стоимость предоставляемых услуг будет составлять:
1 пост (два сотрудника) – 390 000 рублей/месяц, НДС не облагается

Обеспечение и контроль системы КТС - 10 000 рублей/месяц, НДС не облагается

Сотрудники выполняют свои функции на посту в форме установленного образца черного цвета. В смене два человека 24/7. Сменный график (1/2, 1/3, 2/2, 3/3.)

Один из сотрудников поста назначается старшим смены.

**Коммерческое предложение по обеспечению физической охраны, УСН,
Посменный график**

Наименование услуги	Стоимость в час за пост (руб.)	Стоимость в месяц за пост (руб.)	Количество постов	Итого в месяц (руб.)
Старший смены Пост охраны (КПП, патруль) 24 часа / 7 дней в неделю	339.42	248 455.00	1	248 455.00
Сотрудник охраны Пост охраны (КПП, патруль) 24 часа / 7 дней в неделю	329.62	241 285.00	1	241 285.00
ИТОГО без НДС 5%:				489 740.00
НДС 5%:				24 487.00
ИТОГО с НДС 5%:				514 227.00

В стоимость входит:

1. Система контроля обхода территории
2. Оснащение сотрудников мобильными телефонами, радиостанциями, комплектами одежды согласно сезону и требованиям Заказчика
3. Оснащение постов охраны (бытовая техника, канцелярия, фонари).

Функции охраны:

1. Соблюдение общественного порядка и норм безопасности на охраняемой территории
2. Мониторинг систем видеонаблюдения
3. Осуществление контрольно-пропускного режима и предотвращение проникновения на территорию посторонних лиц, контроль парковочной зоны, паркинга
4. Контроль въезда/выезда автотранспорта
5. Оперативное и профессиональное реагирование на возникновение ЧС на территории объекта.
6. Круглосуточное патрулирование территории как внешней, так и внутренних помещений по установленному графику
7. Контроль и сохранение материальных ценностей на объекте
8. Взаимодействие со структурными подразделениями Заказчика и гос. органами

Вы получите:

1. Полный круглосуточный контроль над территорией
2. Отсутствие рисков ЧП любого характера на территории

Мы гарантируем:

1. Несение службы исключительно гражданами РФ от 25 до 55 лет
2. Аккуратный внешний вид сотрудников и вежливость, умение взаимодействовать с жителями
3. Сохранность материальных ценностей
4. Выплату неустойки за каждый выявленный случай нарушения договора
5. 100 %-ую материальную ответственность за принятые под охрану имущество
6. Грамотные действия сотрудников в случае возникновения чрезвычайных ситуаций
7. Предоставление полной информационной и консультационной поддержки
8. Закрепление за объектом отдельного начальника службы охраны, который имеет высокую квалификацию и большой опыт в жилых комплексах.



194044, Санкт-Петербург,
Пер.Перевозный, д.4
Тел./факс: (812) 332-05-05
cosmo@cosmoservice.spb.ru



↔ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ↔

СБ-РЕЗЕРВ

190020, город Санкт-Петербург, Дровяная ул, д. 6 литер А, помещ. 1-н, пом. №39, р.м. 1
ИНН 7838097064 тел: 8-812-992-88-53, тел: +7-931-632-97-97, www.sb-rezerv.ru

Исх 32 от 24.11.25

Коммерческое предложение

ООО «ОО «СБ-Резерв» готова оказать услуги по охране объекта компании «УК «Космосервис Вторая» ЖК, находящегося на территории: г. Санкт-Петербург, Пр. Ветеранов 175.4

2 поста охраны, Сменный график. Круглосуточное дежурство 24\7, силами кол-вом 2 чел. С отдыхом 4 часа в сутки -Старший смены -Охранник – оператор	Цена за 1 пост охраны (от двух постов) 263 000 руб. с НДС 5% ИТОГО: 526 000. в месяц С НДС 5%
--	--

Обеспечение общественного порядка;

1. Предотвращение проникновения на территорию посторонних лиц;
2. Круглосуточное патрулирование территории по установленному графику
3. Выявление и своевременное принятие мер для ликвидации ЧС на территории
4. Фиксация неисправностей и передача ответственному лицу заказчика

Мы гарантируем:

1. Несение службы исключительно гражданами РФ
2. Вежливость и приветливость сотрудников охраны
3. Взаимодействие с представителем заказчика
4. Обучение сотрудников охраны
5. Выплату неустойки за каждый выявленный случай нарушения договорных обязательств.
6. Грамотные действия сотрудников в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.
7. Предоставление полной информационной и консультационной поддержки.
8. Закрепление за объектом отдельного начальника службы охраны, который имеет высокую квалификацию и большой опыт в охране объектов.