

Протокол
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1

г. Санкт-Петербург

«11» апреля 2025г.

Регистрационный номер протокола: 1

Годовое общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1 строение 1 проведено по инициативе управляющей организации: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Вторая» (ИНН 7802639852, КПП 780201001), строение 1 (далее «многоквартирный дом»), в форме заочного голосования с использованием системы электронного голосования, «Platido».

Местом проведения собрания является адрес многоквартирного дома г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1 при проведении общего собрания с использованием системы.

Сведения об администраторе собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Космосервис Вторая» ИНН 7802639852, КПП 780201001 р/сч 40702810190650001071 в доп. офисе «Петровский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург к/сч 30101810900000000790 БИК 044030790.

Генеральный директор - Инашевская Анастасия Александровна (устав, протокол общего собрания участников № 3/22 от 05.10.2022 г.).

Место нахождения, почтовый адрес, место и (или) фактический адрес администратора общего собрания: 194044, Санкт-Петербург, вн.тер. г. муниципальный округ Малая Охта, Перевозный пер., д. 4, стр. 1, помещ. 73-Н, раб. место 3, +7 (812) 332-05-05, <http://cosmoinfo.spb.ru/>.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование с 11 февраля 2025 года 12:00 часов по 11 апреля 2025 года 12:00 часов.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: собственники могут предоставить решения (бюллетени) в письменной форме в помещение Управляющей организации в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1., (заочное голосование) в с 11 февраля 2025 года 12:00 часов по 11 апреля 2025 года 12:00 часов.

Лицо, проводившее подсчет голосов: Администратор.

Участвовали: Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **9 315,80 кв.м.** (список прилагается).

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **9 315,80 голосов.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, согласно разрешению на ввод в эксплуатацию, составляет **12 942,80 кв.м.**

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **12 942,80 голосов.**

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники/правообладатели помещений в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, обладающие помещениями общей площадью **9 315,80 кв.м.**, что составляет **71.98%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (**12 942,80 кв.м.**), кворум для принятия решений по вопросам повестки общего собрания имеется.

Повестка общего собрания

1. Утверждение администратора общего собрания и порядка приема им письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Формулировка вопроса: Собственникам предлагается утвердить Администратора собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Космосервис Вторая» ИНН 7802639852, КПП 780201001 р/сч 40702810190650001071 в доп. офисе «Петровский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург к/сч 30101810900000000790 БИК 044030790. Ген. Директор Инашевская А.А (устав, протокол общего собрания участников № 3/22 от 05.10.2022 г.), место нахождения, почтовый адрес, место и (или) фактический адрес администратора общего собрания: 195112, Россия, г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. муниципальный округ Малая Охта, Перевозный пер., д. 4, стр. 1, помещ. 73-Н, раб. место 3, +7 (812) 332-05-05, <http://cosmoinfo.spb.ru/>. для проведения собрания с использованием системы «Platido». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1., утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 59 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта.

Формулировка вопроса: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете). * *В случае отсутствия кворума по данному вопросу способом формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома будет - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

3. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Формулировка вопроса: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

4. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту.

Формулировка вопроса: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенного по собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1, в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

5. Утвердить сроки проведения капитального ремонта.

Формулировка вопроса: Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1, в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

6. Утвердить владельца счета и уполномочить его на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

Формулировка вопроса: *Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «Космосервис Вторая» ИНН 7802639852, осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1 и уполномочить его на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. *В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор».

7. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома 171 корпус 1, строение 1 по пр. Ветеранов г. Санкт-Петербурга.

Формулировка вопроса: Выбрать кредитную организацию ПАО Сбербанк, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга в которой будет открыт специальный счет.

8. Выбор уполномоченного лица.

Формулировка вопроса: Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «Управляющая компания «Космосервис Вторая» ИНН 7802639852 Инашевскую Анастасию Александровну направить в адрес регионального оператора/Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов д. 171 корпус 1 строение 1.

9. Утвердить установку малых архитектурных форм на территории дома.

Формулировка вопроса: Утвердить установку малых архитектурных форм и посадку растений на прилегающей территории многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1. в соответствии с Приложением № 1 - Схема установки малых архитектурных форм, общая сумма 97 600 рублей 00 копеек. (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте) http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=176

10. Утвердить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению.

Формулировка вопроса: Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1., - применяемые с 01 апреля 2025г., в соответствии с Приложением №2 - Размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, применяемые с 01 апреля 2025г. (Приложение №2 доступно для ознакомления на веб-сайте и на информационных стендах первых этажей) http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=176.

11. Утвердить Регламент действий УК в отношении вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности

Формулировка вопроса: Утвердить Регламент действий УК в отношении вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1, наделив ООО «Управляющая компания «Космосервис Вторая» полномочиями, предусмотренными данным регламентом. Определить помещением, предназначенным для временного хранения вещей оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности помещение № 7-Н в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1. Регламент действий ООО «Управляющая компания «Космосервис Вторая» в отношении вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности доступен для ознакомления на сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=176 и приведен в Приложении № 3 – Регламент проведения работ в части освобождения мест общего пользования от личных вещей собственников жилья, владельцев машино-мест.

12. Утверждение отчетов о расходовании средств резервного фонда.

Формулировка вопроса: Утвердить годовой отчет (за 2023 год) о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1, указанный в Приложении № 4 – Отчет о состоянии резервного фонда многоквартирного дома.

13. О распределении расходов УК, связанных с взысканием задолженности по оплате ЖКУ.

Формулировка вопроса: Собственники приняли решение, что в случае если ООО «Управляющая компания «Космосервис Вторая» понесены фактические расходы в части осуществления мероприятий по взысканию задолженности с должника по оплате ЖКУ, в том числе: оплата госпошлины, затраты на отправку уведомлений, претензий, исков и прочих юридических документов, а также иные судебные расходы, связанные с взысканием задолженности по оплате ЖКУ, при удовлетворении требований судом, указанные расходы подлежат компенсации Собственником-должником, в отношении которого вынесен судебный акт. Начисление компенсации фактических расходов, понесенных ООО «Управляющая компания «Космосервис Вторая», производится путем включения Собственнику-должнику отдельной строки в выставляемую ежемесячно единую квитанцию на оплату ЖКУ с наименованием фактически понесенных затрат.

14. Установить защитные противоскользящие накладки на ступени и площадки крылец

Формулировка вопроса: Утвердить установку противоскользящих покрытий на ступеньки и площадки крылец основного входа в парадные №3 и 4 дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 171, корп. 1, общей стоимостью 181134 рублей. Установка произвести за счет средств из резервного фонда дома. Расчет стоимости и места установки в соответствии с Приложением №5 - Расчет стоимости установки противоскользящих покрытий (Приложение №5 доступно для ознакомления на веб-сайте и на информационных стендах первых этажей) http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=176.

15. Определение места хранения копий протокола, копий бюллетеней (решений) и материалов Собрания

Формулировка вопроса: Собственникам предлагается определить местом хранения копий протокола, копий бюллетеней (решений) и материалов общего собрания собственников многоквартирного дома - помещение 18-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1.

Результаты голосования

1. По 1 вопросу повестки общего собрания: Собственникам предлагается утвердить Администратора собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Космосервис Вторая» ИНН 7802639852, КПП 780201001 р/сч 40702810190650001071 в доп. офисе «Петровский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург к/сч 30101810900000000790 БИК 044030790. Ген. Директор Инашевская А.А (устав, протокол общего собрания участников № 3/22 от 05.10.2022 г.), место нахождения, почтовый адрес, место и (или) фактический адрес администратора общего собрания: 195112, Россия, г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. муниципальный округ Малая Охта, Перевозный пер., д. 4, стр. 1, помещ. 73-Н, раб. место 3, +7 (812) 332-05-05, <http://cosmoinfo.spb.ru/>. для проведения собрания с использованием системы «Platido». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1., утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 59 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.»

Проголосовали:

«За»: 7572,10 (81,28%) голосов

«Против»: 456,80 (4,90%) голосов

«Воздержался»: 1206,00 (12,95%) голосов Для принятия положительного решения по вопросу требуется 1/2 + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в ОСС (4658,90 голосов)

Принятое решение: Утвердить Администратора собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Космосервис Вторая» ИНН 7802639852, КПП 780201001 р/сч 40702810190650001071 в доп. офисе «Петровский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург к/сч 301018109000000000790 БИК 044030790. Ген. Директор Инашевская А.А (устав, протокол общего собрания участников № 3/22 от 05.10.2022 г.), место нахождения, почтовый адрес, место и (или) фактический адрес администратора общего собрания: 195112, Россия, г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. муниципальный округ Малая Охта, Перевозный пер., д. 4, стр. 1, помещ. 73-Н, раб. место 3, +7 (812) 332-05-05, <http://cosmoinfo.spb.ru/>. для проведения собрания с использованием системы «Platido». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1., утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 59 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

2. По 2 вопросу повестки общего собрания: Собственникам предлагается выбрать способ формирования фонда капитального ремонта. Формулировка вопроса: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете). * *В случае отсутствия кворума по данному вопросу способом формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома будет - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Проголосовали:

«За»: 7281,90 (78,17%) голосов

«Против»: 1312,60 (14,09%) голосов

«Воздержался»: 721,30 (7,74%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется 1/2 + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений МКД (6472,40 голосов)

Принятое решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

3. По 3 вопросу повестки общего собрания: Собственникам предлагается установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

Проголосовали:

«За»: 8403,20 (90,20%) голосов

«Против»: 336,30 (3,61%) голосов

«Воздержался»: 526,90 (5,66%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется $1/2 + 1$ голос от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в ОСС (4658,90 голосов)

Принятое решение: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

4. По 4 вопросу повестки общего собрания: Собственникам предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенного по собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1, в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

Проголосовали:

«За»: 8034,40 (86,24%) голосов

«Против»: 414,30 (4,45%) голосов

«Воздержался»: 761,40 (8,17%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется $1/2 + 1$ голос от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в ОСС (4658,90 голосов)

Принятое решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенного по собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1, в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

5. По 5 вопросу повестки общего собрания: Собственникам предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1, в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

Проголосовали:

«За»: 7953,65 (85,38%) голосов

«Против»: 548,80 (5,89%) голосов

«Воздержался»: 707,65 (7,60%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется $1/2 + 1$ голос от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в ОСС (4658,90 голосов)

Принятое решение: Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1, в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

6. По 6 вопросу повестки общего собрания: Собственникам предлагается утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «Космосервис Вторая» ИНН 7802639852, осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1 и уполномочить его на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. *В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.

Проголосовали:

«За»: 6744,75 (72,40%) голосов

«Против»: 1315,60 (14,12%) голосов

«Воздержался»: 1206,05 (12,95%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется 1/2 + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений МКД (6472,40 голосов)

Принятое решение: Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «Космосервис Вторая» ИНН 7802639852, осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1 и уполномочить его на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

7. По 7 вопросу повестки общего собрания: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома 171 корпус 1, строение 1 по пр. Ветеранов г. Санкт-Петербурга. Формулировка вопроса: Выбрать кредитную организацию ПАО Сбербанк, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга в которой будет открыт специальный счет.

Проголосовали:

«За»: 7098,25 (76,20%) голосов

«Против»: 1269,85 (13,63%) голосов

«Воздержался»: 882,40 (9,47%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется 1/2 + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в ОСС (4658,90 голосов)

Принятое решение: Выбрать кредитную организацию ПАО Сбербанк, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга в которой будет открыт специальный счет.

8. По 8 вопросу повестки общего собрания: Выбор уполномоченного лица. Формулировка вопроса: Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «Управляющая компания «Космосервис Вторая» ИНН 7802639852 Инашевскую Анастасию Александровну направить в адрес регионального оператора/Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов д. 171 корпус 1 строение 1.

Проголосовали:

«За»: 7686,35 (82,51%) голосов

«Против»: 668,65 (7,18%) голосов

«Воздержался»: 886,70 (9,52%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется 1/2 + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в ОСС (4658,90 голосов)

Принятое решение: Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «Управляющая компания «Космосервис Вторая» ИНН 7802639852 Инашевскую Анастасию Александровну направить в адрес регионального оператора/Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов д. 171 корпус 1 строение 1.

9. По 9 вопросу повестки общего собрания: Собственникам предложено утвердить установку малых архитектурных форм и посадку растений на прилегающей территории многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1. в соответствии с Приложением № 1 - Схема установки малых архитектурных форм, общая сумма 97 600 рублей 00 копеек. (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте) http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=176

Проголосовали:

«За»: 6869,80 (73,74%) голосов

«Против»: 1098,30 (11,79%) голосов

«Воздержался»: 1282,25 (13,76%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется $1/2 + 1$ голос от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в OCC (4658,90 голосов)

Принятое решение: Утвердить установку малых архитектурных форм и посадку растений на прилегающей территории многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1. в соответствии с Приложением № 1 - Схема установки малых архитектурных форм, общая сумма 97 600 рублей 00 копеек. (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте) http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=176

10. По 10 вопросу повестки общего собрания: «10. Утвердить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению. Формулировка вопроса: Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1., - применяемые с 01 апреля 2025г., в соответствии с Приложением №2 - Размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, применяемые с 01 апреля 2025г. (Приложение №2 доступно для ознакомления на веб-сайте и на информационных стендах первых этажей) http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=176.»

Проголосовали:

«За»: 5485,40 (58,88%) голосов

«Против»: 1714,10 (18,40%) голосов

«Воздержался»: 1986,20 (21,32%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется $1/2 + 1$ голос от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в OCC (4658,90 голосов)

Принятое решение: Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1., - применяемые с 01 апреля 2025г., в соответствии с Приложением №2 Приложением №2 - Размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, применяемые с 01 апреля 2025г. (Приложение №2 доступно для ознакомления на веб-сайте и на информационных стендах первых этажей) http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=176.

11. По 11 вопросу повестки общего собрания: Собственникам предложено утвердить Регламент действий УК в отношении вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1, наделив ООО «Управляющая компания «Космосервис Вторая» полномочиями, предусмотренными данным регламентом. Определить помещением, предназначенным для временного хранения вещей оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности помещение № 7-Н в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1. Регламент действий ООО «Управляющая компания «Космосервис Вторая» в отношении вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности доступен для ознакомления на сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=176 и приведен в Приложении № 3 - Регламент проведения работ в части освобождения мест общего пользования от личных вещей собственников жилья, владельцев машино-мест.

Проголосовали:

«За»: 7129,65 (76,53%) голосов

«Против»: 997,90 (10,71%) голосов

«Воздержался»: 1163,55 (12,49%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется 1/2 + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в ОСС (4658,90 голосов)

Принятое решение: Утвердить Регламент действий УК в отношении вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1, наделив ООО «Управляющая компания «Космосервис Вторая» полномочиями, предусмотренными данным регламентом. Определить помещением, предназначенным для временного хранения вещей оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности помещение № 7-Н в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1. Регламент действий ООО «Управляющая компания «Космосервис Вторая» в отношении вещей, оставленных в МОП в нарушение норм пожарной безопасности доступен для ознакомления на сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=176 и приведен в Приложении № 3 - Регламент проведения работ в части освобождения мест общего пользования от личных вещей собственников жилья, владельцев машино-мест.

12. По 12 вопросу повестки общего собрания: Собственникам предложено утвердить годовой отчет (за 2023 год) о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1, указанный в Приложении № 4 - Отчет о состоянии резервного фонда многоквартирного дома.»

Проголосовали:

«За»: 7512,20 (80,64%) голосов

«Против»: 468,00 (5,02%) голосов

«Воздержался»: 1286,20 (13,81%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется 1/2 + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в ОСС (4658,90 голосов)

Принятое решение: Утвердить годовой отчет (за 2023 год) о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1, указанный в Приложении № 4 - Отчет о состоянии резервного фонда многоквартирного дома.

13. По 13 вопросу повестки общего собрания: О распределении расходов УК, связанных с взысканием задолженности по оплате ЖКУ. Формулировка вопроса: Собственники приняли решение, что в случае если ООО «Управляющая компания «Космосервис Вторая» понесены фактические расходы в части осуществления мероприятий по взысканию задолженности с должника по оплате ЖКУ, в том числе: оплата госпошлины, затраты на отправку уведомлений, претензий, исков и прочих юридических документов, а также иные судебные расходы, связанные с взысканием задолженности по оплате ЖКУ, при удовлетворении требований судом, указанные расходы подлежат компенсации Собственником-должником, в отношении которого вынесен судебный акт. Начисление компенсации фактических расходов, понесенных ООО «Управляющая компания «Космосервис Вторая», производится путем включения Собственнику-должнику отдельной строки в выставляемую ежемесячно единую квитанцию на оплату ЖКУ с наименованием фактически понесенных затрат.

Проголосовали:

«За»: 7119,45 (76,42%) голосов

«Против»: 808,10 (8,67%) голосов

«Воздержался»: 1338,85 (14,37%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется $1/2 + 1$ голос от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в ОСС (4658,90 голосов)

Принятое решение: Собственники приняли решение, что в случае если ООО «Управляющая компания «Космосервис Вторая» понесены фактические расходы в части осуществления мероприятий по взысканию задолженности с должника по оплате ЖКУ, в том числе: оплата госпошлины, затраты на отправку уведомлений, претензий, исков и прочих юридических документов, а также иные судебные расходы, связанные с взысканием задолженности по оплате ЖКУ, при удовлетворении требований судом, указанные расходы подлежат компенсации Собственником-должником, в отношении которого вынесен судебный акт. Начисление компенсации фактических расходов, понесенных ООО «Управляющая компания «Космосервис Вторая», производится путем включения Собственнику-должнику отдельной строки в выставляемую ежемесячно единую квитанцию на оплату ЖКУ с наименованием фактически понесенных затрат.

14. По 14 вопросу повестки общего собрания: Собственникам предложено утвердить установку противоскользящих покрытий на ступеньки и площадки крылец основного входа в парадные №3 и 4 дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 171, корп. 1, общей стоимостью 181134 рублей. Установку произвести за счет средств из резервного фонда дома. Расчет стоимости и места установки в соответствии с Приложением №5 - Расчет стоимости установки противоскользящих покрытий (Приложение №5 доступно для ознакомления на веб-сайте и на информационных стендах первых этажей) http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=176.

Проголосовали:

«За»: 7390,50 (79,33%) голосов

«Против»: 610,35 (6,55%) голосов

«Воздержался»: 1290,25 (13,85%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется $1/2 + 1$ голос от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в ОСС (4658,90 голосов)

Принятое решение: Утвердить установку противоскользящих покрытий на ступеньки и площадки крылец основного входа в парадные №3 и 4 дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 171, корп. 1, общей стоимостью 181134 рублей. Установку произвести за счет средств из резервного фонда дома. Расчет стоимости и места установки в соответствии с Приложением №5 - Расчет стоимости установки противоскользящих покрытий (Приложение №5 доступно для ознакомления на веб-сайте и на информационных стендах первых этажей) http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=176.

15. По 15 вопросу повестки общего собрания: Собственникам предлагается определить местом хранения копий протокола, копий бюллетеней (решений) и материалов общего собрания собственников многоквартирного дома - помещение 18-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1.

Проголосовали:

«За»: 8138,95 (87,37%) голосов

«Против»: 112,90 (1,21%) голосов

«Воздержался»: 1039,25 (11,16%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется $1/2 + 1$ голос от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в ОСС (4658,90 голосов)

Принятое решение: Определить местом хранения копий протокола, копий бюллетеней (решений) и материалов общего собрания собственников многоквартирного дома - помещение 18-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1.

Приложения

1. Приложение 1 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Схема установки малых архитектурных форм».
2. Приложение 2 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, применяемые с 01 апреля 2025г.».
3. Приложение 3 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Регламент проведения работ в части освобождения мест общего пользования от личных вещей собственников жилья, владельцев машино-мест.»
4. Приложение 4 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Отчет о состоянии резервного фонда многоквартирного дома».
5. Приложение 5 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Расчет стоимости установки противоскользких покрытий»
6. Приложение 6 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме».
7. Приложение 7 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Реестр собственников, принявших участие в голосовании»;
8. Приложение 8 к протоколу Общего Собрания Собственников – «Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ»;
9. Приложение 9 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Сведения о направлении (вручении) собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания».
10. Приложение 10 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии)».

Администратор общего собрания: _____ (Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Вторая»)

Лицо, проводившее подсчёт голосов: _____ (Администратор)

