

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург

«10» января 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, улица Гастелло, д.7, стр.1

Очередное общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Гастелло, д.7, стр.1

Инициатор проведения собрания: управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания» «Скайсервис» (ИНН: 7816700539, ОГРН: 1197847204136), в лице генерального директора Захарова Владимира Вячеславовича

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился **23 сентября 2024 года в 19:00 по адресу:** г. Санкт-Петербург, улица Гастелло, д.7, стр.1

В связи с отсутствием необходимого числа голосов заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период с **«23» сентября 2024г. по «31» декабря 2024г.**

Решения (бюллетени) принимались в помещениях управляющей компании, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Гастелло, д.7, стр.1

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: в голосовании приняли участие физические лица (согласно реестру), собственники (правообладатели) помещений общей площадью **13 503,50 кв. м.**, обладающие количеством голосов **13 503,50**.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД согласно разрешению на ввод составляет **18 467,20 кв. м.**, общее количество голосов МКД составляет **18 467,20** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники (правообладатели) помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **13 503,50 кв. м.**, что составляет **73,12 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Линскую Елену Валерьевну, являющейся представителем ООО «Управляющая Компания «Скайсервис».
2. В случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в том числе при их изменении в связи с введением в действие нормативов и тарифов, утвержденных нормативно-правовыми актами органов государственной власти, местного самоуправления, а также при существенном изменении стоимости работ и услуг специализированных организаций, цен на используемые при осуществлении деятельности ООО «УК «Скайсервис» товары, запасные части и расходные материалы, а также при ином увеличении затрат, включаемых в расчет платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1, а также при изменении индекса потребительских цен, публикуемых государственными органами статистики РФ, ООО «УК «Скайсервис» один раз в течении календарного года вправе обратиться к собственникам помещений многоквартирного дома с уведомлением об изменении тарифов и цен на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, действующих на момент уведомления об изменении тарифов и цен на величину индекса потребительских цен в отношении потребительских товаров и услуг, включая но не ограничиваясь индексом потребительских цен на жилищные услуги. Такое изменение размера платы не

является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

3. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1, применяемые с «01» января 2025 г. в соответствии с Приложением № 2* к Договору управления «Тарифы на услуги для владельцев жилых и нежилых помещений дома» (доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/8605/>).

4. Определить местом размещения баков для утилизации твердых бытовых отходов помещение паркинга дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1, расположенное на – 1 и – 2 этажах дома согласно Приложению 1 к материалам собрания (доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/8605/>).

5. Разрешить управляющей компании ООО «УК «Скайсервис» (ОГРН: 1197847204136; ИНН: 7816700539) передачу от имени собственников помещений в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1 в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

6. Принять решение предоставить всем собственникам помещений дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1, зарегистрированных в приложении SetlHome доступ к просмотру изображений, фиксируемых видеокамерами наружного наблюдения, установленных на фасаде указанного дома и направленных на внутреннюю часть дворовой территории, а также камер расположенных в местах общего пользования, посредством указанного приложения.

7. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома, расположенного по адресу Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1 в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

8. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

9. Утвердить владельцем специального счета ООО «УК «Скайсервис» ИНН 7816700539, осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1 и уполномочить его на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

*В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.

10. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк»

11. Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Скайсервис» ИНН 7816700539 Захарова Владимира Вячеславовича направить в адрес регионального оператора Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Санкт-Петербург, внутригородское

муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1.

12. Принять решение о получении от Управляющей компании юридически значимых документов (уведомлений, претензий, исковых заявлений, заявлений о вынесении судебного приказа и прочих документов) по адресам электронной почты, указанным в договоре управления, заключенном с Управляющей компанией, признавая тем самым юридическую силу названных документов.

Со стороны Управляющей компании направление юридически значимых документов осуществляется с официальной электронной почты Исполнителя cosmo@cosmoservice.spb.ru.

Принять решение, о том, что в случае уклонения от получения юридически значимых документов (уведомлений, претензий, исковых заявлений, заявлений о вынесении судебного приказа и прочих документов), направленных Управляющей компанией в порядке, установленном данным вопросом повестки дня, указанные документы считаются полученными по истечении 5 календарных дней с момента его направления.

13. Принять решение, что в случае если ООО «УК «Скайсервис» понесены фактические расходы в части осуществления мероприятий по взысканию задолженности с должника по оплате ЖКУ, в том числе: оплата госпошлины, затраты на отправку уведомлений, претензий, исков и прочих юридических документов, а также иные судебные расходы, связанные с взысканием задолженности по оплате ЖКУ, при удовлетворении требований судом, указанные расходы подлежат компенсации Собственником-должником, в отношении которого вынесен судебный акт. Начисление компенсации фактических расходов, понесенных ООО «УК «Скайсервис», производится путем включения Собственнику-должнику отдельной строки в выставляемую ежемесячно единую квитанцию на оплату ЖКУ с наименованием фактически понесенных затрат.

14. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1, - в вестибюле дома (сообщения размещаются на информационном стенде) расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1

15. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1, - и материалов к собраниям – размещение на информационном стенде в вестибюле многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

16. Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1 помещение 32Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1.

По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня предложено: Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Линскую Елену Валерьевну, являющейся представителем ООО «Управляющая Компания «Скайсервис».

РЕШИЛИ:

За – 13 343,10 (98,81%) кв. м/ голосов

Против – 0,00 (0,00%) кв. м/ голосов

Воздержались – 67,40 (0,50%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Линскую Елену Валерьевну, являющейся представителем ООО «Управляющая Компания «Скайсервис».

По второму вопросу повестки дня предложено: В случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в том числе при их изменении в связи с введением в действие нормативов и тарифов, утвержденных нормативно-правовыми актами органов государственной власти, местного самоуправления, а также при существенном изменении стоимости работ и услуг специализированных организаций, цен на используемые при осуществлении деятельности ООО «УК «Скайсервис» товары, запасные части и расходные материалы, а также при ином увеличении затрат, включаемых в расчет платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1, а также при изменении индекса потребительских цен, публикуемых государственными органами статистики РФ, ООО «УК «Скайсервис» один раз в течении календарного года вправе обратиться к собственникам помещений многоквартирного дома с уведомлением об изменении тарифов и цен на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, действующих на момент уведомления об изменении тарифов и цен на величину индекса потребительских цен в отношении потребительских товаров и услуг, включая но не ограничиваясь индексом потребительских цен на жилищные услуги. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

РЕШИЛИ:

За – 9497,50 (70,33%) кв. м/ голосов

Против – 2197,80 (16,28%) кв. м/ голосов

Воздержались – 1573,30 (11,65%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: В случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в том числе при их изменении в связи с введением в действие нормативов и тарифов, утвержденных нормативно-правовыми актами органов государственной власти, местного самоуправления, а также при существенном изменении стоимости работ и услуг специализированных организаций, цен на используемые при осуществлении деятельности ООО «УК «Скайсервис» товары, запасные части и расходные материалы, а также при ином увеличении затрат, включаемых в расчет платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1, а также при изменении индекса потребительских цен, публикуемых государственными органами статистики РФ, ООО «УК «Скайсервис» один раз в течении календарного года вправе обратиться к собственникам помещений многоквартирного дома с уведомлением об изменении тарифов и цен на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, действующих на момент уведомления об изменении тарифов и цен на величину индекса потребительских цен в отношении потребительских товаров и услуг, включая но не ограничиваясь индексом потребительских цен на жилищные услуги. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

По третьему вопросу повестки дня предложено: Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1, применяемые с «01» января 2025 г. в соответствии с Приложением № 2* к Договору управления «Тарифы на услуги для владельцев жилых и нежилых помещений дома» (доступно для ознакомления на веб-сайте [сайте https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/8605/](https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/8605/)).

РЕШИЛИ:

За – 9223,80 (68,31%) кв. м/ голосов

Против – 1650,10 (12,22%) кв. м/ голосов

Воздержались – 2418,00 (17,91%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1, применяемые с «01» января 2025 г. в соответствии с Приложением № 2* к Договору управления «Тарифы на услуги для владельцев жилых и нежилых помещений дома» (доступно для ознакомления на веб-сайте [сайте https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/8605/](https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/8605/)).

По четвертому вопросу повестки дня предложено: Определить местом размещения баков для утилизации твердых бытовых отходов помещение паркинга дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1, расположенное на – 1 и – 2 этажах дома согласно Приложению 1 к материалам собрания (доступно для ознакомления на веб-сайте [сайте https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/8605/](https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/8605/)).

РЕШИЛИ:

За – 9448,30 (69,97%) кв. м/ голосов

Против – 2680,40 (19,85%) кв. м/ голосов

Воздержались – 1181,20 (8,75%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ Определить местом размещения баков для утилизации твердых бытовых отходов помещение паркинга дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1, расположенное на – 1 и – 2 этажах дома согласно Приложению 1 к материалам собрания (доступно для ознакомления на веб-сайте [сайте https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/8605/](https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/8605/)).

По пятому вопросу повестки дня предложено: Разрешить управляющей компании ООО «УК «Скайсервис» (ОГРН: 1197847204136; ИНН: 7816700539) передачу от имени собственников помещений в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1 в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

РЕШИЛИ:

За – 10381,00 (76,88%) кв. м/ голосов

Против – 2131,50 (15,78%) кв. м/ голосов

Воздержались – 898,00 (6,65%) кв.м/ГОЛОСОВ

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ОТСУТСТВУЕТ КВОРУМ В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 44, СТ. 46 ЖК РФ.

По шестому вопросу повестки дня предложено: Принять решение предоставить всем собственникам помещений дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1, зарегистрированных в приложении SetlHome доступ к просмотру изображений, фиксируемых видеокамерами наружного наблюдения, установленных на фасаде указанного дома и направленных на внутреннюю часть дворовой территории, а также камер расположенных в местах общего пользования, посредством указанного приложения.

РЕШИЛИ:

За – 12752,90 (94,44%) кв. м/ ГОЛОСОВ

Против – 348,20 (2,58%) кв. м/ ГОЛОСОВ

Воздержались – 309,40 (2,29%) кв.м/ГОЛОСОВ

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ Принять решение предоставить всем собственникам помещений дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1, зарегистрированных в приложении SetlHome доступ к просмотру изображений, фиксируемых видеокамерами наружного наблюдения, установленных на фасаде указанного дома и направленных на внутреннюю часть дворовой территории, а также камер расположенных в местах общего пользования, посредством указанного приложения.

По седьмому вопросу повестки дня предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома, расположенного по адресу Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1 в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

РЕШИЛИ:

За – 11858,50 (87,82%) кв. м/ голосов

Против – 444,40 (3,29%) кв. м/ голосов

Воздержались – 1107,60 (8,20%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома, расположенного по адресу Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1 в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

По восьмому вопросу повестки дня предложено: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

РЕШИЛИ:

За – 12695,80 (94,02%) кв. м/ голосов

Против – 199,10 (1,47%) кв. м/ голосов

Воздержались – 516,50 (3,82%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

По девятому вопросу повестки дня предложено: Утвердить владельцем специального счета ООО «УК «Скайсервис» ИНН 7816700539, осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1 и уполномочить его на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

*В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.

РЕШИЛИ:

За – 12090,80 (89,54%) кв. м/ голосов

Против – 775,90 (5,75%) кв. м/ голосов

Воздержались – 543,80 (4,03%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить владельцем специального счета ООО «УК «Скайсервис» ИНН 7816700539, осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1 и уполномочить его на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

*В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.

По десятому вопросу повестки дня предложено: Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк»

РЕШИЛИ:

За – 11435,90 (84,69%) кв. м/ голосов

Против – 730,30 (5,41%) кв. м/ голосов

Воздержались – 1244,30 (9,21%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк»

По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено: Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Скайсервис» ИНН 7816700539 Захарова Владимира Вячеславовича направить в адрес регионального оператора Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1.

РЕШИЛИ:

За – 12975,30 (96,09%) кв. м/ голосов

Против – 107,20 (0,79%) кв. м/ голосов
Воздержались – 328,00 (2,43%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Скайсервис» ИНН 7816700539 Захарова Владимира Вячеславовича направить в адрес регионального оператора Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1.

По двенадцатому вопросу повестки дня предложено: Принять решение о получении от Управляющей компании юридически значимых документов (уведомлений, претензий, исковых заявлений, заявлений о вынесении судебного приказа и прочих документов) по адресам электронной почты, указанным в договоре управления, заключенном с Управляющей компанией, признавая тем самым юридическую силу названных документов.

Со стороны Управляющей компании направление юридически значимых документов осуществляется с официальной электронной почты Исполнителя cosmo@cosmoservice.spb.ru.

Принять решение, о том, что в случае уклонения от получения юридически значимых документов (уведомлений, претензий, исковых заявлений, заявлений о вынесении судебного приказа и прочих документов), направленных Управляющей компанией в порядке, установленном данным вопросом повестки дня, указанные документы считаются полученными по истечении 5 календарных дней с момента его направления.

РЕШИЛИ:

За – 11131,20 (82,43%) кв. м/ голосов
Против – 1446,70 (10,71%) кв. м/ голосов
Воздержались – 832,60 (6,17%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о получении от Управляющей компании юридически значимых документов (уведомлений, претензий, исковых заявлений, заявлений о вынесении судебного приказа и прочих документов) по адресам электронной почты, указанным в договоре управления, заключенном с Управляющей компанией, признавая тем самым юридическую силу названных документов.

Со стороны Управляющей компании направление юридически значимых документов осуществляется с официальной электронной почты Исполнителя cosmo@cosmoservice.spb.ru.

Принять решение, о том, что в случае уклонения от получения юридически значимых документов (уведомлений, претензий, исковых заявлений, заявлений о вынесении судебного приказа и прочих документов), направленных Управляющей компанией в порядке, установленном данным вопросом повестки дня, указанные документы считаются полученными по истечении 5 календарных дней с момента его направления.

По тринадцатому вопросу повестки дня предложено: Принять решение, что в случае если ООО «УК «Скайсервис» понесены фактические расходы в части осуществления мероприятий по взысканию задолженности с должника по оплате ЖКУ, в том числе: оплата госпошлины, затраты на отправку уведомлений, претензий, исков и прочих юридических документов, а также иные судебные расходы, связанные с взысканием задолженности по оплате ЖКУ, при удовлетворении требований судом, указанные расходы подлежат компенсации Собственником-должником, в отношении которого вынесен судебный акт. Начисление компенсации фактических расходов, понесенных ООО «УК «Скайсервис», производится путем включения Собственнику-должнику отдельной строки в выставляемую ежемесячно единую квитанцию на оплату ЖКУ с наименованием фактически понесенных затрат.

РЕШИЛИ:

За – 10644,90 (78,83%) кв. м/ голосов
Против – 1245,90 (9,23%) кв. м/ голосов

Воздержались – 1519,70 (11,25%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение, что в случае если ООО «УК «Скайсервис» понесены фактические расходы в части осуществления мероприятий по взысканию задолженности с должника по оплате ЖКУ, в том числе: оплата госпошлины, затраты на отправку уведомлений, претензий, исков и прочих юридических документов, а также иные судебные расходы, связанные с взысканием задолженности по оплате ЖКУ, при удовлетворении требований судом, указанные расходы подлежат компенсации Собственником-должником, в отношении которого вынесен судебный акт. Начисление компенсации фактических расходов, понесенных ООО «УК «Скайсервис», производится путем включения Собственнику-должнику отдельной строки в выставляемую ежемесячно единую квитанцию на оплату ЖКУ с наименованием фактически понесенных затрат.

По четырнадцатому вопросу повестки дня предложено: Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1, - в вестибюле дома (сообщения размещаются на информационном стенде) расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1

РЕШИЛИ:

За – 12342,30 (91,40%) кв. м/ голосов

Против – 344,20 (2,55%) кв. м/ голосов

Воздержались – 724,00 (5,36%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1, - в вестибюле дома (сообщения размещаются на информационном стенде) расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1

По пятнадцатому вопросу повестки дня предложено: Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1, - и материалов к собраниям – размещение на информационном стенде в вестибюле многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

РЕШИЛИ:

За – 11397,40 (84,40%) кв. м/ голосов

Против – 1033,10 (7,65%) кв. м/ голосов

Воздержались – 980,00 (7,26%) кв.м/голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ

Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1, - и материалов к собраниям – размещение на информационном стенде в вестибюле многоквартирного дома, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

По шестнадцатому вопросу повестки дня предложено: Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1 помещение 32Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1.

РЕШИЛИ:

За – 13111,90 (97,10%) кв. м/ ГОЛОСОВ

Против – 298,60 (2,21%) кв. м/ ГОЛОСОВ

Воздержались – 0,00 (0,00%) кв.м/ГОЛОСОВ

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1 помещение 32Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Гастелло, дом 7 строение 1.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Приложение № 1 - Размещение мусорных баков для утилизации твердых бытовых отходов в подземном паркинге.
2. Приложение № 2 – Тарифы на услуги
3. Приложение № 3 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Приложение № 4 – Сведения о направлении/вручении/размещении собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
5. Приложение № 5 – Решения (бюллетени) собственников\правообладателей помещений в многоквартирном доме, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании;
6. Приложение № 6 – Реестр собственников/правообладателей помещений в многоквартирном доме;
7. Приложение № 7 – Реестр собственников/правообладателей помещений, принявших участие в общем собрании.

Председатель, секретарь собрания и лицо,
ответственное за подсчет голосов

10 января 2025 г.



/ Линская Е.В