

Баланс за 2023 г.

Янила Кантри, Голландская 5-3

Статья доходов				Статья расходов		
№ п.п.	Услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	Тариф, руб/м2	Начислено доходов, руб.		Начислено расходов, руб.	Доходы минус расходы, руб.
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>					
	Содержание общего имущества многоквартирного дома		879 639,44	Приобретение ламп и лампочек	14 255	
				Инвестиции объекта	64 309	
				Обслуживание газонокосилки, трактора(запчасти, бензин)	9 846	
				Организация праздничных мероприятий	7 836	
				Спецодежда обслуживающего персонала (управляющий, сантехник, электрик, техник)	11 687	
				Страхование гражданской ответственности	66 948	
				Транспортные расходы	707	
				Услуги по дератизации, дезинфекции объекта	6 000	
				Услуги по измерению сопротивления изоляции сетей электроснабжения	56 322	
				Услуги по испытанию средств защиты, поверке электрооборудования, утилизация люминисцентных ламп	11 677	
				Услуги по обслуживанию комплексов очистки воды(ХВС, ГВС)	24 000	
				Услуги по чистке ковриков на объекте	9 558	
				ФОТ управляющего, сантехника, электрика, техника	544 102	
				Страховые взносы на ФОТ управляющего, сантехника, электрика, техника	100 493	
	<b>Итого по п. 1:</b>		<b>879 639,44</b>		<b>927 740,02</b>	<b>-48 100,58</b>
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>					
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		498 128,62	Запасные части для мелкого ремонта слаботочных систем	69 825,61	
				Запасные части для мелкого текущего ремонта тепловых систем	8 293,25	
				Материалы для восстановительного, косметич. ремонта МОП, элементов благоустройства территории, кровли	88 926,04	
				Материалы для обслуживания и мелкого ремонта систем ХВС, ГВС, канализации, электроснабжения	54 305,14	
				Услуги подрядных организаций по текущему ремонту: Ремонт кровли, герметизация стен	0,00	
				Услуги подрядных организаций по текущему ремонту: Ремонт лифтового оборудования	33 823,14	
				Услуги подрядных организаций по текущему ремонту: Ремонт мест общего пользования	11 926,88	
				Услуги подрядных организаций по текущему ремонту: Ремонт систем водоснабжения и канализации	28 459,60	
				Услуги подрядных организаций по текущему ремонту: Ремонт систем теплоснабжения	3 575,43	
	<b>Итого по п. 2:</b>		<b>498 128,62</b>		<b>299 135,09</b>	<b>198 993,53</b>
<b>3</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>					
	Уборка лестничных клеток		510 821,54	Материалы для уборки МОП	15 842	
				Спецодежда уборщиц	2 447	
				Страховые взносы на ФОТ уборщиц	41 917	
				Услуги аутстафинговой фирмы_Уборщиц	134 333	
				ФОТ уборщиц	192 206	
	<b>Итого по п. 3:</b>		<b>510 821,54</b>		<b>386 744,89</b>	<b>124 076,65</b>
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>					
	Санитарное содержание придомовой территории		694 979,62	Инструмент для обслуживания придомовой территории	16 640,63	
				Материалы для обслуживания придомовой территории	22 411,67	
				Материалы для озеленения и весенней покраски	39 185,29	
				Спецодежда дворников	7 829,24	
				Страховые взносы на ФОТ дворников	25 598,04	
				Услуги аутстафинговой фирмы_Дворников	246 528,62	
				Услуги механизированной уборки и вывоза снега	204 647,04	
				Услуги по обслуживанию зеленой зоны, внутридворовой территории	43 692,93	
				ФОТ дворников	124 295,17	

	<b>Итого по п. 4:</b>		<b>694 979,62</b>		<b>730 828,63</b>	<b>-35 849,01</b>
<b>5</b>	<b>Помывка остекления фасадов здания</b>					
	<b>Итого по п. 5:</b>					
<b>6</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт тепловых систем</b>					
	Обслуживание и текущий ремонт тепловых систем		89 459,62	Услуги по вызову инспектора, поверка оборудования (КУУТЭ, ИТП)	4 906	
				Услуги по обслуживанию тепловых систем	74 393	
	<b>Итого по п. 6:</b>		<b>89 459,62</b>		<b>79 298,72</b>	<b>10 160,90</b>
<b>7</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт слаботочных систем</b>					
	Обслуживание и текущий ремонт слаботочных систем		180 017,61	Услуги по обслуживанию насосных станций пожаротушения	4 000	
				Услуги по обслуживанию системы коллективного приема телевидения (СКПТ)	0	
				Услуги по обслуживанию слаботочных систем (АППЗ, ОДС, ОСВП, СКУД)	126 804	
	<b>Итого по п. 7:</b>		<b>180 017,61</b>		<b>130 803,66</b>	<b>49 213,95</b>
<b>8</b>	<b>Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов</b>					
	Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов		245 527,97	Услуги по страхованию лифтов	1 150	
				Услуги по техническому обслуживанию лифтов	246 363	
				Услуги тех. освидетельствования лифтов	12 000	
	<b>Итого по п. 8:</b>		<b>245 527,97</b>		<b>259 513,36</b>	<b>-13 985,39</b>
<b>9</b>	<b>Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов</b>					
	<b>Итого по п. 9:</b>					
<b>10</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>					
	Управление многоквартирным домом		613 012,30		674 641,15	
	<b>Итого по п. 10:</b>		<b>613 012,30</b>		<b>674 641,15</b>	<b>-61 628,85</b>
<b>11</b>	<b>Служба регистрационного учета</b>					
	Служба регистрационного учета		26 366,80	Услуги паспортной службы	30 580,40	
	<b>Итого по п. 11:</b>		<b>26 366,80</b>		<b>30 580,40</b>	<b>-4 213,60</b>
<b>12</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>					
	Аварийно-диспетчерская служба		274 469,19	Расходы на услуги связи объектов	12 327,43	
				Материалы аварийно-диспетчерской службы	24 976,81	
				Спецодежда аварийно-диспетчерской службы	16 370,34	
				Страховые взносы на ФОТ диспетчеров	26 988,10	
				Услуги экстренного вызова охранных предприятий	5 828,86	
				ФОТ диспетчеров	133 948,93	
	<b>Итого по п. 12:</b>		<b>274 469,19</b>		<b>220 440,47</b>	<b>54 028,72</b>
<b>13</b>	<b>Служба охраны</b>					
	Служба охраны		654 925,68	Страховые взносы на ФОТ администраторов территории	94 914,69	
				ФОТ администраторов территории	456 220,85	
	<b>Итого по п. 13:</b>		<b>654 925,68</b>		<b>551 135,54</b>	<b>103 790,14</b>
<b>14</b>	<b>Обслуживание системы сбора и передачи данных по приборам учета</b>					
	учета		70 440,00		54 763,48	15 676,52
	<b>Итого по п. 14:</b>		<b>70 440,00</b>		<b>54 763,48</b>	
<b>15</b>	<b>Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг</b>					
	Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг		0,00			
	<b>Итого по п. 15:</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО по услугам управления, содержания, текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома (п. 1-15):</b>			<b>4 737 788,39</b>		<b>4 290 861,93</b>	<b>446 926,46</b>
<b>16</b>	<b>Задолженность собственников перед УК за данные услуги</b>					
<b>17</b>	<b>Задолженность УК перед поставщиками и подрядчиками за данные услуги</b>					