

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 19, корпус 5, лит. А.

Очередное общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 19, корпус 5, литера А (далее - Дом).

Инициатор проведения собрания: управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Юго-Запад» (ИНН 7802825633).

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился 23 мая 2022 года в 19:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 19, корпус 5, литера А в помещении управляющей компании.

В связи с отсутствием необходимого числа голосов заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 23 мая 2022 г. по 10 июля 2022 г., решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании и в диспетчерской службе дома, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 19, корпус 5, литера А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестра), собственники (правообладатели) помещений общей площадью 16460,30 кв. м., обладающие количеством голосов 16460,30 кв.м.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: отсутствуют.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Васильева Светлана Александровна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений Дома согласно разрешению на ввод составляет 31 331 кв. м, общее количество голосов Дома составляет 31 331 голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники (правообладатели) помещений Дома, обладающие помещениями общей полезной площадью 31 331 кв. м./ 31 331 голосов, что составляет **52,54 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в Доме, кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Формулировка вопроса: Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская ул., дом 19, корпус 5, литера А, Васильеву Светлану Александровну, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Космосервис Юго-Запад» (ИНН 7802825633, ОГРН 1137847190183).

2. Утверждение формы договора Управляющая компания – Собственник.

Формулировка вопроса: Утвердить форму договора, заключаемого между ООО «УК Космосервис Юго-Запад» и собственниками (правообладателями) помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 19, корпус 5, литера А. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <http://cosmo-service.ru/index.php?id=47> и является приложением № 1 к материалам собрания.

3. Утверждение отчета о расходовании средств резервного фонда.

Формулировка вопроса: Утвердить отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 19, корпус 5, литера А, указанный в Приложении № 2 к материалам собрания.

4. Утверждение тарифов.

Формулировка вопроса: Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская ул., дом 19, корпус 5, литера А, в соответствии с Приложением № 3 к материалам собрания, применяемые с 01.07.2022 г.

5. Выбор места и адреса хранения копий протокола настоящего собрания и решений собственников.

Формулировка вопроса: Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 19 корпус 5 литера А по улице Варшавская в г. Санкт-Петербурге, по следующему адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

6. Выбор места сообщения результатов.

Формулировка вопроса: Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская ул., дом 19, корпус 5, литера А, - холлы первых этажей дома 19 корпус 5 литера А по Варшавской улице (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещение диспетчерской многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня: Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская ул., дом 19, корпус 5, литера А, Васильеву Светлану Александровну, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Космосервис Юго-Запад» (ИНН 7802825633, ОГРН1137847190183).

РЕШИЛИ:

За – 12977,20 (78,84%) кв.м/ голосов

Против – 2263,50 (13,75%) кв.м/ голосов

Воздержался - 1219,60 (7,41%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская ул., дом 19, корпус 5, литера А, Васильеву Светлану Александровну, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Космосервис Юго-Запад» (ИНН 7802825633, ОГРН1137847190183).

По второму вопросу повестки дня: Утвердить форму договора, заключаемого между ООО «УК Космосервис Юго-Запад» и собственниками (правообладателями) помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 19, корпус 5, литера А. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <http://cosmo-service.ru/index.php?id=47> и является приложением № 1 к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

За – 12844,40 (78,03%) кв.м/ голосов

Против – 2275,20 (13,82%) кв.м/ голосов

Воздержался - 1340,70 (8,15%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить форму договора, заключаемого между ООО «УК Космосервис Юго-Запад» и собственниками (правообладателями) помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 19, корпус 5, литера А. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <http://cosmo-service.ru/index.php?id=47> и является приложением № 1 к протоколу собрания.

По третьему вопросу повестки дня: Утвердить отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 19, корпус 5, литера А, указанный в Приложении № 2 к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

За – 12201,50 (74,13%) кв.м/ голосов

Против – 3069,90 (18,65%) кв.м/ голосов

Воздержался - 1188,90 (7,22%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 19, корпус 5, литера А, указанный в Приложении № 2 к протоколу собрания.

По четвертому вопросу повестки дня: Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская ул., дом 19, корпус 5, литера А, в соответствии с Приложением № 3 к материалам собрания, применяемые с 01.07.2022 г.

РЕШИЛИ:

За – 11543,70 (70,13%) кв.м/ голосов

Против – 3830,30 (23,27%) кв.м/ голосов

Воздержался - 1086,30 (6,60%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская ул., дом 19, корпус 5, литера А, в соответствии с Приложением № 3 к протоколу собрания, применяемые с 01.07.2022 г.

По пятому вопросу повестки дня: Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 19 корпус 5 литера А по улице Варшавская в г. Санкт-Петербурге, по следующему адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

РЕШИЛИ:

За – 12264,70 (74,51%) кв.м/ голосов

Против – 2930,50 (17,80%) кв.м/ голосов

Воздержался - 1265,10 (7,69%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 19 корпус 5 литера А по улице Варшавская в г. Санкт-Петербурге, по следующему адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

По шестому вопросу повестки дня: Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская ул., дом 19, корпус 5, литера А, - холлы первых этажей дома 19 корпус 5 литера А по Варшавской улице (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

За – 12822,30 (77,90%) кв.м/ голосов

Против – 2476,70 (15,05%) кв.м/ голосов

Воздержался - 1161,30 (7,06%) кв.м/ голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская ул., дом 19, корпус 5, литера А, - холлы первых этажей дома 19 корпус 5 литера А по Варшавской улице (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Приложение № 1 – Договор управления;
2. Приложение № 2 – Отчет о состоянии резервного фонда на 31.12.2021 г.;
3. Приложение № 3 – Прейскурант тарифов и цен с 01.07.2022 г.;
4. Приложение № 4 - Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ,
5. Приложение № 5 - Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме,
6. Приложение № 6 - Сведения о направлении (вручении) собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания,
7. Приложение № 7 - Реестр собственников (правообладателей) помещений, принявших участие в голосовании,
8. Приложение № 8 - Решения собственников (правообладателями) помещений в многоквартирном доме.

Председатель, секретарь собрания и лицо,
ответственное за подсчет голосов

 / Васильева С.А.

19 июля 2022 г.