**Квартира/помещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)**

**голосования собственника (правообладателя) квартиры/помещения расположенной(-го)**

**в доме 173, корпус 7, строение 1 по пр.Ветеранов в г.Санкт-Петербурге.**

Форма проведения: очно-заочная.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ф.И.О. (наименование организации) собственника помещения/квартиры**

Данные о доверенности (в случае голосования по доверенности) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о документе, подтверждающем право собственности: свидетельство о праве собственности выписка из ЕГРН или иной документ (указать какой) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Площадь квартиры/помещения (количество голосов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кв.м.)\голосов.**

1. Избрать председателем, секретарём и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Антипенко Оксану Викторовну, являющуюся представителем ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» | «Против» | «Воздержался» |

1. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 4 человек в составе: Антипенко Оксаны Викторовны (управляющего домом, представителя ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ»), Хабарова Якова Александровича (кв.106), Загрийчук Елизаветы Андреевны (кв.579), Боднар Натальи Николаевны (кв.171).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» | «Против» | «Воздержался» |

1. Запретить парковку личного автотранспорта на внутренней территории двора, разрешив заезд автотранспорта с целью погрузки и разгрузки крупногабаритных и (или) тяжеловесных грузов: для грузового автотранспорта - не более чем на 60 минут, для легкового автотранспорта - не более чем на 30 минут.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» | «Против» | «Воздержался» |

1. Утвердить «РЕГЛАМЕНТ ПРЕБЫВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1. Регламент является Приложением №1 к материалам собрания и доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» | «Против» | «Воздержался» |

1. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу - отопление и горячее водоснабжение - многоквартирного дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г.Санкт-Петербурге с управляющей организацией начиная с **01 июля 2023г.** **Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с 01 июля 2023г.** между собственниками многоквартирного дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г.Санкт-Петербурге, действующими от своего имени, **с Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО»**, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, **на основании отдельных квитанций, выставляемых Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» | «Против» | «Воздержался» |

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Утвердить в отношении многоквартирного дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г.Санкт-Петербурге периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (в соответствии с абз.7 п.42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) путем распределения объема тепловой энергии из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии) **ежемесячно** с отражением корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в счет-квитанции следующей за отчётным месяцем.

\*В случае принятия положительного решения по вопросам повестки дня **№6, №7**, решения собственников помещений по вопросу **№6** будут применимы к расчётам корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению до момента перехода на расчёт потребляемых коммунальных услуг с использованием индивидуальных приборов учёта тепловой энергии – тепловые счетчики.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» | «Против» | «Воздержался» |

1. Произвести замену квартирных распределителей тепла, расположенных в жилых помещениях многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1, на индивидуальные приборы учёта тепловой энергии (далее - тепловые счетчики). Замену распределителей на тепловые счетчики произвести за счет средств целевого взноса в размере 4 950 рублей 00 копеек с одной квартиры. При этом, 6% от общей суммы целевого взноса, в размере 297 (двести девяносто семь) рублей 00 копеек за один тепловой счетчик, будет оплачено за счет средств резервного фонда дома, в связи с чем, окончательная сумма к начислению в квитанциях составит сумму в размере 4 653 рублей 00 копеек и оплачивается за счет собственных средств собственника помещения.

Целевой взнос включает стоимость тепловых счетчиков, материалов, монтаж и введение в эксплуатацию. Начисление целевого взноса собственникам производить в течение 3-х месяцев, начиная с **01 мая 2023г.** Впоследствии замена теплового счетчика производиться собственником (правообладателем) в индивидуальном порядке по рыночной стоимости производителя и работ. Расчет целевого взноса приведен в Приложении №2 к материалам собрания и доступен для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» | «Против» | «Воздержался» |

1. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу - холодное водоснабжение, водоотведение - многоквартирного дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г.Санкт-Петербурге с Управляющей организацией ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ» начиная с **01 июля 2023г.** **Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведения с 01 июля 2023г.** между собственниками многоквартирного дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г.Санкт-Петербурге, действующими от своего имени, **с ГУП «Водоканал»**, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, **на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» | «Против» | «Воздержался» |

1. Наделить ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ» (ОГРН 1177847359062) правом заключать договоры, по согласованию с Советом дома, об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на возмездной основе, определенного ст.36 Жилищного кодекса Российской Федерации с обязательным взиманием платы. Управляющая организация, при согласовании с Советом дома, имеет право устанавливать цену за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и производить начисление и сбор денежных средств на свой расчётный счёт. Полученные денежные средства от использования общего имущества, управляющая организация может использовать на благоустройство и прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предварительно согласовав объёмы и цену этих услуг/работ с Советом дома. При этом поступающие денежные средства от использования общего имущества собственников расходуются следующим образом:

- 10% на организационные расходы Управляющей организации;

- 90% в резервный фонд дома и расходуются Управляющей организацией на цели, согласованные с Советом дома. Управляющая организация ежеквартально отчитывается перед Советом дома о поступлении денежных средств.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» | «Против» | «Воздержался» |

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Подтвердить резервный фонд дома и утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда по адресу: г.Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1. Определить источником поступления денежных средств в Резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы Управляющей организации в размере 10%. Регламент резервного фонда многоквартирного дома доступен для ознакомления на сайте<https://cosmoservice.space>и приведен в Приложении № 3 к материалам собрания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» | «Против» | «Воздержался» |

1. Утвердить стоимость услуги службы охраны территории и паркинга в числе оказываемых в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1 с **01 мая 2023г.** - охранное предприятие Альянс структур безопасности ООО «Частная охранная организация «Воевода-2» ИНН 7810435404 – (2 поста) – в размере **5 рублей 78 копеек с 1 кв.м. площади помещения**, находящегося в собственности. Расчёт стоимости на оказание охранных услуг приведен в Приложении №7 к материалам собрания и доступен для ознакомления на сайте https://cosmoservice.space.

\*При этом, в случае непринятия решения по данному вопросу, остается в силе действующий тариф на услуги службы охраны территории и паркинга, указанный в Приложении №7 к материалам данного собрания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» | «Против» | «Воздержался» |

1. Принять решение о пользовании мусоросборными камерами многоквартирного дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г.Санкт-Петербурге, утвердив один из вариантов:

**а)** закрыть доступ к мусоросборным камерам и утвердить использование Управляющей организацией на цели согласованные с Советом дома.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» | «Против» | «Воздержался» |

**б)** использовать мусоросборные камеры по назначению.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» | «Против» | «Воздержался» |

1. Принять решение об изменении порядка использования помещений «Колясочные» 11-Н, 16-Н, 17-Н, 22-Н, 26-Н, 29-Н, 31-Н, 35-Н общего имущества многоквартирного дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г.Санкт-Петербурге, а именно: использовать указанные помещения только для хранения детских колясок в соответствии с Приложением №8 «Регламент пользования колясочными» к материалам собрания. «Регламент пользования колясочными» доступен для ознакомления на сайтеhttps://cosmoservice.space.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» | «Против» | «Воздержался» |

1. Утвердить проведение работ по переносу объектов благоустройства – велопарковок, расположенных на территории аллеи между многоквартирным домом 173, корпус 7, строение 1 и домом 175, корпус 4, строение 1 по проспекту Ветеранов в г.Санкт-Петербурге и у парадных 5, 6 многоквартирного дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г.Санкт-Петербурге, в соответствии с приложенным планом к материалам собрания. План представлен в Приложении №4 к материалам собрания и доступен для ознакомления на сайте https://cosmoservice.space.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» | «Против» | «Воздержался» |

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Установить ограничители на парковочные места, расположенные на территории открытой парковки многоквартирного дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г.Санкт-Петербурге, предназначенные для парковки автомобилей лиц с ограниченными возможностями (инвалиды), в соответствии с Правилами дорожного движения. Контроль над использованием парковочных мест по целевому назначению возложить на частное охранное предприятие (ЧОП). Местоположение парковочных мест для лиц с ограниченными возможностями представлено в Приложении №5 к материалам собрания и доступно для ознакомления на сайте https://cosmoservice.space.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» | «Против» | «Воздержался» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» | «Против» | «Воздержался» |

1. Утвердить перечень работ по техническому обслуживанию грузоподъемных устройств (автоматизированных подъёмников), устанавливаемых на парковочных местах в паркинге многоквартирного дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г.Санкт-Петербурге, и их стоимость с одного машино-места согласно Приложению №6 к материалам собрания. Приложение №6 доступно для ознакомления на сайте https://cosmoservice.space. Стоимость услуг для владельцев машино-мест, не оборудованных автоматизированными подъёмниками, не меняется.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» | «Против» | «Воздержался» |

1. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1, - применяемые с **01 мая 2023г.**, в соответствии с Приложением №7 к материалам собрания. Приложение №7 доступно для ознакомления на сайте https://cosmoservice.space.
2. Утвердить способ для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1 с учетом системы электронного голосования «PLATIDO/Дом Онлайн», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» | «Против» | «Воздержался» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» | «Против» | «Воздержался» |

1. Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ВТОРАЯ» (ОГРН 1177847359062, ИНН 7802639852) на обращения в любые суды в целях восстановления нарушенных прав в отношении общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1.
2. Принять решение об установлении границ земельного участка, на котором расположены многоквартирные жилые дома расположенные по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1 и г.Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 175, корпус 4, строение 1, с элементами озеленения и благоустройства в границах единого земельного участка с кадастровым номером 78:40:0008501:3320 сформированного Застройщиком при строительстве указанных многоквартирных домов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» | «Против» | «Воздержался» |

Земельный участок будет передан в общую долевую собственность собственников многоквартирных домов, расположенных по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1 и г.Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 175, корпус 4, строение 1 в порядке ст. 36 Жилищного кодекса РФ.

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» | «Против» | «Воздержался» |

1. Определить местом сообщения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1 - сообщения размещаются на информационных стендах холлов первых этажей дома и в помещении диспетчерской, расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1 (диспетчерская), а также на сайте управляющей организации https://cosmoservice.space.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» | «Против» | «Воздержался» |

1. Утвердить местом хранения копий протоколов и бюллетеней голосования (решений), а также материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 173, корпус 7, строение 1 по проспекту Ветеранов в г.Санкт-Петербурге, расположенное по адресу: г.Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1, помещение 73-Н, раб.место №3.

**Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.**

**- пожалуйста, поставьте любой знак в ячейке напротив варианта решения.**

Уважаемый собственник, по каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "За", "Против» или "Воздержался" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставление сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

- отсутствие подписи на решении собственника\правообладателя по вопросам, поставленным на голосование.

Сведения о представителе собственника\правообладателя помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица,

уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.