

Объект: ЖК Юттери УЛ. Понтонная дом 9, корпус 2, строение 1

Приложение № 1 к материалам общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г..Колпино, ул. Понтонная, дом 9, корпус 2, строение 1

КОМПЛЕКС РАБОТ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ (СТАНДАРТ ОБСЛУЖИВАНИЯ)	
Уборка площадки перед входом в парадные	1 раз в день
Уборка площадки перед входом нежилое помещение	3 раза в день
Очистка металлической решетки и приемках	4 раза в месяц
Подметание снега ручное	по мере необходимости
Сдвигание снега ручное	по мере необходимости
Пескопосыпка ручная	по мере необходимости
Посылка территории противогололедными материалами	по мере необходимости
Подметание территории в дни без снеготпада	1 раз в день
Подметание территории в летний период	1 раз в день
Уборка мусора с газонов зимой	1 раз в день
Уборка мусора с газонов летом	1 раз в день
Выкашивание газонов	По мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц
Уборка скошенной травы	По мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц
Уборка контейнерных площадок	1 раз в день
Работы по очистке от мусора и промывке урн	по мере необходимости
Помывка урн в теплый сезон	2 раза в месяц
Поливка газонов и зеленых насаждений (в теплый период)	по мере необходимости
Механизированная уборка снега	в рамках суммы 200 124 РУБ (что соответствует затратам на 1,3 вызова трактора в снежный" месяц на 8 часов за день

Площадь:	ИТОГО	Понтонная 9 к.2
жыл.	10 843,00	10 843,00
неж.	247,40	247,40
кладовые	-	0
паркинг	-	0,00
Итого	11 090,40	11 090,40

РАСШИФРОВКА РАСЧЕТНОЙ ПЛОЩАДИ:

Площадь:	Понтонная 7 к.1	Понтонная 7 к.2	Понтонная 9 к.1	Понтонная 9 к.2	Понтонная 11 к.1	Понтонная 13	Понтонный 6	Рубежное ш. 10	Рубежное ш. 12	Рубежное ш. 14	
жилье	4 873,00	10 787,60	10 845,90	10 843,00	12 105,50	12 586,50	11 925,90	10 643,60	11 866,20	12 135,50	108 612,70
нежилое	196,80	254,90	261,80	247,40	252,10	0,00	256,80	252,40	250,40	249,80	2 222,40
паркинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	5 069,80	11 042,50	11 107,70	11 090,40	12 357,60	12 586,50	12 182,70	10 896,00	12 116,60	12 385,30	110 835,10

Обоснование ТАРИФА НА САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ для дома Понтонная 9.2

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.	ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Спецдоплата, руб.	Материалы, услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	ВСЕГО РАСХОДЫ, руб.	Тариф, руб./м2
для жилых помещений															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Санитарное содержание прилегающей территории на весь квартал (ПОСТОЯННО)	Дворник	0,45	63 250	28 463	1 607	2 372	32 441	10 089	524	18 648	80 725	1 211	8 194	90 130	8,31
Санитарное содержание придомовой прилегающей территории (ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД)	Дворник	0,45	63 250	11 859	1 262	988	14 110	4 388	524						
для нежилых помещений															
Санитарное содержание прилегающей территории на весь квартал (ПОСТОЯННО)	Дворник	0,05	63 250	3 163	179	264	3 605	1 121	58	425	7 323	110	743	8 176	33,05
Санитарное содержание придомовой прилегающей территории (ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД)	Дворник	0,05	63 250	1 318	140	110	1 568	488	58						

Расшифровка статьи "Материалы, услуги сторонних организаций" для ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Санитарное содержание	руб. в месяц
Материалы для обслуживания придомовой территории (реагент, песок и т.д.)	1 060
Инструмент для обслуживания придомовой территории	1 282
Услуги механизированной уборки и вывоза снега	16 305
Найм сторонней физической силы на уборку снега и иные работы на придомовой территории	-
Итого	18 648

Расшифровка статьи "Материалы, услуги сторонних организаций" для НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Санитарное содержание	руб. в месяц
Материалы для обслуживания придомовой территории (реагент, песок и т.д.)	24
Инструмент для обслуживания придомовой территории	29
Услуги механизированной уборки и вывоза снега	372
Найм сторонней физической силы на уборку снега и иные работы на придомовой территории	-
Итого	425