**Приложение №2**

**к материалам общего собрания собственников(правообладателей)**

**многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область,**

**Гатчинский муниципальный район,**

**Гатчинское городское поселение, г. Гатчина**

**ул. Чехова, дом 41, корпус 1**

**ТАРИФЫ НА УСЛУГИ**

**для владельцев жилых и нежилых помещений дома, расположенного по адресу:**

**Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Чехова, дом 41, корпус 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование** | **Ед. измерения (в месяц)** | **Тариф для жилых помещений** | **Основание** |
| **I.** | **Содержание и ремонт жилого помещения** |  |  |  |
|   | Содержание общего имущества многоквартирного дома  | руб./кв.м. | 7,50 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора управления  |
|   | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | руб./кв.м. | 4,00 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора управления  |
|   | Уборка мест общего пользования | руб./кв.м. | 6,61 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора управления  |
|   | Санитарное содержание придомовой территории  | руб./кв.м. | 4,07 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора управления  |
|   | Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения  | руб./кв.м. | 1,48 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора управления |
|  | Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом | руб./кв.м. | 0,65 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора управления |
|   | Сервисное обслуживание переговорно-замочного устройства (IP) | руб./кв.м. | 1,73 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора управления  |
|   | Сервисное обслуживание систем автоматической противопожарной защиты | руб./кв.м. | 0,40 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора управления  |
|   | Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, оборудования ИТП и электрической энергии | руб./кв.м. | 0,67 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора управления  |
|   | Сервисное обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов | руб./кв.м. | 5,43 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора управления  |
|   | Управление многоквартирным домом  | руб./кв.м. | 5,51 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора управления  |
|  | Служба регистрационного учета | руб./кв.м. | 0,41 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора управления  |
|   | Служба администраторов территории | руб./кв.м. | 6,03 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора управления  |
|   | Аварийно-диспетчерская служба | руб./кв.м. | 3,10 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора управления  |
|  | Сервисное обслуживание системы очистки холодной воды | руб./кв.м. | 1,13 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора управления  |
|  | Дистанционный сбор, хранение, передача, обработка показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (распределителей) | руб./квартира | 30,00 | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора управления  |
|  | Электроэнергия день/ночь в целях содержания общего имущества | руб. / кВт | Тарифы устанавливаются на основанииРаспоряжений Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области |
|  | Холодная вода для производства горячей воды в целях содержания общего имущества  | руб. /куб.м |
|  | Холодная вода в целях содержания общего имущества | руб. /куб.м |
|  | Водоотведение холодной воды в целях содержания общего имущества | руб. /куб.м |
|  | Водоотведение горячей воды в целях содержания общего имущества | руб. /куб.м |
|  | Тепловая энергия для производства горячей воды, потребляемой в целях содержания общего имущества | руб./ ГКал |
|   | Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании) | - |
| **II.** | **Коммунальные услуги** |  |  |
|  | Электрическая энергия, индивидуальное потребление (день/ночь) | руб. /кВт | Тарифы устанавливаются на основанииРаспоряжений Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области |
|  | Отопление, индивидуальное потребление | руб./ ГКал |
|  | Холодная вода для производства горячей воды, индивидуальное потребление | руб. /куб.м |
|  | Тепловая энергия для производства горячей воды, индивидуальное потребление | руб./ ГКал |
|  | Холодная вода (индивидуальное потребление) | руб. /куб.м |
|  | Водоотведение (индивидуальное потребление) | руб. /куб.м |
|  | Вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов | руб./кв.м. |
| **III.** | **Пени** | **30дней-0;****с31-90день-1/300ставки;****с 91 дня-1/130ставки** | **30дней-0;****с31-90день-1/300ставки;****с 91 дня-1/130ставки** | **Жилищный кодекс РФ ст.155, п.14** |